

Смета доходов и расходов на 2023 год

1. Доходная часть

| № п/п | Наименование статьи дохода | Сумма, руб. | | |
|---------------|---|---------------------|-----------|-------------------|
| | | на 1 м ² | в месяц | в год |
| 1 | Содержание жилья | 20,00 | 207298,00 | 2487576,00 |
| 2 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.: | 0,51 | 5292,54 | 63510,53 |
| 2.1 | Холодное водоснабжение | 0,13 | 1301,06 | 15612,72 |
| 2.2 | Водоотведение | 0,07 | 741,30 | 8895,62 |
| 2.3 | Электроэнергия | 0,31 | 3250,18 | 39002,19 |
| ИТОГО: | | | | 2551086,53 |

2. Расходная часть

| № п/п | Наименование статьи расхода | Сумма на 1 м ² , копеек | Сумма, руб. | |
|----------------------------|---|--|------------------|-------------------|
| | | | в месяц | в год |
| 1.1 | Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем | 22,307 | 2312,14 | 27745,66 |
| 1.1.1 | Заработная плата | 17,133 | 1775,84 | 21310,03 |
| 1.1.2 | Налоги и взносы | 5,174 | 536,30 | 6435,63 |
| 1.2 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 48,533 | 5030,44 | 60365,27 |
| 1.3 | Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии | 25,096 | 2601,16 | 31213,87 |
| 1.4 | Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | 24,399 | 2528,90 | 30346,82 |
| 1.5 | Программное обеспечение | 13,251 | 1373,41 | 16480,92 |
| 1.6 | Расчетно-кассовое обслуживание | 38,108 | 3949,90 | 47398,84 |
| 1.7 | Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления | 32,532 | 3371,87 | 40462,43 |
| 1.8 | Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей. | 71,57 | 7418,11 | 89017,34 |
| 1.8.1 | Заработная плата | 54,969 | 5697,47 | 68369,69 |
| 1.8.2 | Налоги и взносы | 16,601 | 1720,64 | 20647,65 |
| 1.9 | Текущий ремонт общего имущества | 553,643 | 57384,58 | 688614,94 |
| 1.10 | Уборка подъездов | 223,074 | 23121,39 | 277456,65 |
| 1.11 | Уборка придомовой территории | 344,898 | 35748,36 | 428980,32 |
| 1.11.1 | Заработная плата | 257,76 | 26716,57 | 320598,80 |
| 1.11.2 | Налоги и взносы | 77,843 | 8068,40 | 96820,83 |
| 1.11.3 | Очистка территории снегоуборочной техникой | 9,295 | 963,39 | 11560,69 |
| 1.12 | Услуги управления в т.ч.: | 602,589 | 62457,74 | 749492,94 |
| 1.12.1 | Вознаграждение членов правления | 333,33 | 34549,18 | 414590,31 |
| 1.12.2 | Вознаграждение ревизионной комиссии | 3,739 | 387,58 | 4650,99 |
| 1.12.3 | Заработная плата бухгалтера | 102,563 | 10630,51 | 127566,07 |
| 1.12.4 | Страховые взносы | 132,768 | 13761,32 | 165135,82 |
| 1.12.5 | Канцтовары | 4,647 | 481,70 | 5780,35 |
| 1.12.6 | Аренда помещений (офиса) | 14,5 | 1502,90 | 18034,83 |
| 1.12.7 | Оргтехника | 7,696 | 797,69 | 9572,25 |
| 1.12.8 | Прочие статьи затрат | 3,346 | 346,86 | 4162,32 |
| ИТОГО по разделу 1: | | 2000 | 207298,00 | 2487576,00 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|-------------|------------------|-------------------|
| 2 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды В т.ч.: | 51 | 5292,54 | 63510,53 |
| 2.1 | Холодное водоснабжение | 13 | 1301,06 | 15612,72 |
| 2.2 | Водоотведение | 7 | 741,30 | 8895,62 |
| 2.3 | Электроэнергия | 31 | 3250,18 | 39002,19 |
| ИТОГО по разделу 2: | | 51 | 5292,54 | 63510,53 |
| ИТОГО по всем разделам: | | 2051 | 212590,54 | 2551086,53 |