

ПРОТОКОЛ №19/2

заседания членов правления Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково

04 октября 2019 года

Члены правления:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| - Белоус Олег Васильевич; | - Козлова Валентина Васильевна; |
| - Варламов Роман Валерьевич; | - Максимова Наталья Александровна; |
| - Габышева Людмила Анатольевна; | - Митрофанова Альбина Николаевна; |
| - Данилов Андрей Александрович; | - Мохов Николай Федорович; |
| - Данилова Галина Витальевна; | - Солодов Николай Павлович; |
| - Иванов Николай Аркадьевич; | - Тихонова Татьяна Анатольевна; |
| - Иноземцева Ирина Викторовна; | - Царева Инесса Владимировна. |

Присутствовали:

Белоус Олег Васильевич, Варламов Роман Валерьевич, Габышева Людмила Анатольевна, Данилов Андрей Александрович, Данилова Галина Витальевна, Иноземцева Ирина Викторовна, Козлова Валентина Васильевна, Митрофанова Альбина Николаевна, Мохов Николай Федорович, Солодов Николай Павлович, Тихонова Татьяна Анатольевна.

Количество членов правления, присутствовавших на заседании: 11 (Одиннадцать), что составляет 78,571% от общего числа членов правления. Кворум имеется, заседание правомочно.

Правление ТСЖ "Квартал" реализует свои полномочия в рамках статей 147 и 148 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава ТСЖ "Квартал", Протокола №11 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 15.10.2015 г., Протокола №1 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 10.03.2017 г. и Протокола №3 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 22.10.2017 г.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Выбор председателя правления ТСЖ "Квартал";
3. Обсуждение и утверждение размера платы за размещение оборудования на общем имуществе МКД;
4. Рассмотрение заявлений собственников МКД о согласовании перехода принадлежащих им жилых помещений (квартир) на использование индивидуальных источников тепла и отключении от централизованного отопления.

По первому вопросу слушали Данилову Г.В., которая напомнила, что в соответствии пункту 9.7 Устава ТСЖ "Квартал" необходимо избрать секретаря заседания членов правления ТСЖ "Квартал".

Предложено:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Варламова Романа Валерьевича.

Голосовали: ЗА – 11 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Варламова Романа Валерьевича.

По второму вопросу выступили:

Данилова Г.В., которая сообщила об истечении 22 октября 2019 года своих полномочий и отчиталась о результатах работы на посту председателя правления ТСЖ "Квартал".

Варламов Р.В., который напомнил, что, согласно пункта 9.10 Устава ТСЖ "Квартал" для избрания председателя правления необходимо не менее чем двух третей голосов от общего числа голосов членов правления. Присутствовавшим было предложено выдвинуть кандидатуры на должность председателя правления ТСЖ "Квартал".

Предложено:

Избрать на должность председателя правления ТСЖ "Квартал" Данилову Галину Витальевну. Датой начала течения срока полномочий определить 22 октября 2019 года.

Голосовали: ЗА – 11 голосов (78,571% от общего числа голосов членов правления)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Избрать на должность председателя правления ТСЖ "Квартал" Данилову Галину Витальевну. Датой начала течения срока полномочий определить 22 октября 2019 года.

По третьему вопросу слушали члена правления Варламова Р.В., который сообщил о том, что со стороны ООО "Горизонт" в адрес ТСЖ "Квартал" поступил проект договора на размещение оборудования на общем имуществе МКД, при этом цена договора осталась открытой (не указана). Тем самым ООО "Горизонт" предлагает правлению самостоятельно определить цену договора. Ранее протоколом №4/П от 30.01.2014 года правлением ТСЖ уже была установлена цена за размещение единицы оборудования интернет-провайдера в размере 300 рублей. Однако, с 01.05.2019 года ООО "Горизонт" ввел дифференцированные тарифы на услуги для своих абонентов, которые учитывают наличие и размер платы за размещение оборудования в МКД. Варламов Р.В. считает, что применение существующего тарифа в отношении ООО "Горизонт" было бы несправедливым по отношению к тем собственникам МКД, которые являются получателями

услуг указанного провайдера, поскольку приведет к несоразмерному увеличению их платы за указанные услуги. Было сообщено, что в рамках дифференциации тарифов была выделена категория абонентов без увеличения платы за услуги, при этом указано, что плата за размещение оборудования ООО "Горизонт" в таком МКД должна быть менее 100 рублей за подъезд. Информация о тарифах ООО "Горизонт" (приложение №2) получена с официального сайта указанной организации, расположенного в сети Интернет по адресу <https://www.skatv.ru> раздел "Новости", новость от 15.04.2019 г.

Присутствовавшие обсудили сложившуюся ситуацию исходя из соблюдения прав всех собственников МКД и экономической целесообразности.

Предложено

Утвердить размер платы за размещение оборудования ООО "Горизонт" на общем имуществе дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области в размере 99 (Девяносто девять) рублей за подъезд.

Голосовали: ЗА – 11 голосов (100%)
 ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Утвердить размер платы за размещение оборудования ООО "Горизонт" на общем имуществе дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области в размере 99 (Девяносто девять) рублей за подъезд.

По четвертому вопросу слушали Варламова Р.В., который сообщил о том, что от собственников поступили заявления с просьбой согласовать перевод принадлежащих им квартир на использование индивидуальных источников тепла и отключение от централизованного отопления. Также было сообщено, что переход на индивидуальные источники тепла в отдельной квартире МКД регулируется (с оглашением содержания указанных далее норм) статьями 25 и 26 Жилищного кодекса РФ, частями 14 и 15 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", а также пунктом 51 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Предложено

При получении от собственника или нанимателя жилого помещения (квартиры) заявления о согласовании перехода принадлежащих им жилых помещений (квартир) на использование индивидуальных источников тепла и отключении от централизованного отопления выдавать в ответ письменное согласование со ссылкой на нормы закона, регламентирующие перевод квартиры на использование индивидуальных источников тепла.

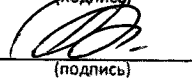
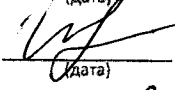
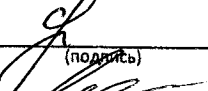
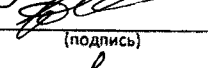
Голосовали: ЗА – 11 голосов (100%)
 ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

При получении от собственника или нанимателя жилого помещения (квартиры) заявления о согласовании перехода принадлежащих им жилых помещений (квартир) на использование индивидуальных источников тепла и отключении от централизованного отопления выдавать в ответ письменное согласование со ссылкой на нормы закона, регламентирующие перевод квартиры на использование индивидуальных источников тепла.

Заседание членов правления ТСЖ "Квартал" объявлено закрытым.

Настоящий протокол подлежит обязательному размещению в информационных стендах каждого из подъездов дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" в сети Интернет по адресам <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/>

Председатель правления	 (подпись)	<u>7.10.2019</u> (дата)	Данилова Г.В.
Секретарь заседания	 (подпись)	<u>07.10.19</u> (дата)	Варламов Р.В.
Член правления	 (подпись)	<u>07.10.19</u> (дата)	Белоус О.В.
Член правления	 (подпись)	<u>07.10.19</u> (дата)	Габышева Л.А.
Член правления	 (подпись)	<u>07.10.19</u> (дата)	Данилов А.А.
Член правления	<u>7.10.19</u> (подпись)	 (дата)	Иноземцева И.В.
Член правления	 (подпись)	<u>7.10.19</u> (дата)	Козлова В.В.
Член правления	 (подпись)	<u>07.10.19</u> (дата)	Митрофанова А.Н.
Член правления	 (подпись)	<u>7.10.19</u> (дата)	Мохов Н.Ф.
Член правления	 (подпись)	<u>7.10.19</u> (дата)	Солодов Н.П.
Член правления	 (подпись)	<u>7.10.19</u> (дата)	Тихонова Т.А.

СООБЩЕНИЕ
о созыве заседания членов правления
Товарищества собственников жилья "Квартал"

Настоящим сообщается о созыве заседания членов правления Товарищества собственников жилья "Квартал", которое состоится в помещении элеваторного узла подъезда №11 дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области 4 октября 2019 года в 19 часов 00 минут.

Инициатором созыва заседания членов правления является председатель правления ТСЖ "Квартал" Данилова Галина Витальевна.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на заседании, можно у председателя правления ТСЖ "Квартал".

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Выбор председателя правления ТСЖ "Квартал";
3. Обсуждение и утверждение размера платы за размещение оборудования на общем имуществе МКД;
4. Рассмотрение заявлений собственников МКД о согласовании перехода принадлежащих им жилых помещений (квартир) на использование индивидуальных источников тепла и отключении от централизованного отопления.

Председатель правления ТСЖ "Квартал"
Данилова Г.В.

23 сентября 2019 года

ООО «Горизонт» сообщает об изменении тарифов на услуги «Кабельное телевидение» и «Доступ в Интернет» отдельным категориям абонентов с 01.05.2019г.

Тарифы на услугу «Кабельное телевидение»

Наименование тарифа	Категория 0, Руб. в мес.	Категория I, Руб. в мес.	Категория II, Руб. в мес.
«Базовый»	187,00	220,00	235,00
«Базовый»-2 отвода	237,00	270,00	285,00
«Базовый»-3 отвода	287,00	320,00	335,00

Изменение ценовых условий Тарифных планов на услугу «Доступ в Интернет»

Наименование компоненты, определяющей изменение цены тарифного плана	Категория 0, Руб. в мес.	Категория I, Руб. в мес.	Категория II, Руб. в мес.
Компенсационная надбавка	0,00	33,00	48,00

Категории абонентов устанавливаются в зависимости от территории оказания услуг связи, определяемой принятым решением собственников МКД о стоимости размещения оборудования связи, посредством которого оказываются услуги связи жильцам данного МКД.

Категория I – абоненты, где собственниками принято решение об установлении платы за размещение оборудования связи от 100,00 до 300,00 руб. в пересчете на 1 подъезд жилого дома.

Категория II – абоненты, где собственниками принято решение об установлении платы за размещение оборудования связи от 300,01 руб. в пересчете на 1 подъезд жилого дома.

Категория 0 – абоненты, не входящие в I и II Категории.

АКТ
о размещении протокола №19/2 от 04.10.2019 г.

г. Тейково

07 октября 2019 г.

Настоящий акт составлен комиссией в составе председателя Правления ТСЖ "Квартал" Даниловой Галины Витальевны, члена правления Варламова Романа Валерьевича, собственников помещений дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области Кабановой Нели Анатольевны (кв. №51), Сосиной Натальи Геннадьевны (кв. №93) и Солодовой Валентины Геннадьевны (кв. №153) в том, что в общедоступных местах многоквартирного дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а именно в информационных стендах каждого из 14 подъездов 7 октября 2019 года в период времени с 19:00 до 19:30 была размещена копия протокола №19/2 от 04.10.2019 года заседания членов правления ТСЖ "Квартал" со следующей повесткой дня:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Выбор председателя правления ТСЖ "Квартал";
3. Обсуждение и утверждение размера платы за размещение оборудования на общем имуществе МКД;
4. Рассмотрение заявлений собственников МКД о согласовании перехода принадлежащих им жилых помещений (квартир) на использование индивидуальных источников тепла и отключении от централизованного отопления.

Указанная копия выполнена на двух листах с двух сторон.

Подписи членов комиссии:

Председатель правления: _____ (Данилова Г.В.)

Член правления: _____ (Варламов Р.В.)

Собственники: _____ (Кабанова Н.А.)

_____ (Сосина Н.Г.)

_____ (Солодова В.Г.)