

ПРОЕКТ

Сметы доходов и расходов

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	1,34	13864,49	166373,82
2.1	Холодное водоснабжение	0,87	9035,30	108423,60
2.2	Водоотведение	0,06	618,29	7419,48
2.3	Электроэнергия	0,41	4210,90	50530,74
ИТОГО:				2318127,06

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	26,17	2712,5	32550
1.1.1	Заработная плата	20,1	2083,33	25000
1.1.2	Налоги и взносы	6,07	629,17	7550
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	85,879	8901,33	106815,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	33,768	3500	42000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,12	2500	30000
1.5	Программное обеспечение	14,913	1545,67	18548
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	92,459	9583,33	115000
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	28,14	2916,67	35000
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	72,193	7482,76	89793,11
1.8.1	Заработная плата	55,448	5747,13	68965,52
1.8.2	Налоги и взносы	16,745	1735,63	20827,59
1.9	Текущий ремонт общего имущества	526,565	54577,89	654934,73
1.10	Уборка подъездов	135,071	14000	168000
1.11	Уборка придомовой территории	169,482	17566,67	210800,06
1.11.1	Заработная плата	114,116	11827,96	141935,5
1.11.2	Налоги и взносы	34,463	3572,04	42864,52
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	20,904	2166,67	26000,04
1.12	Услуги управления в т.ч.:	521,24	54025,95	648311,38
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,329	29885,05	358620,6
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,235	335,26	4023,11
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,717	9195,39	110344,65
1.12.4	Страховые взносы	114,845	11903,54	142842,48
1.12.5	Канцтовары	4,02	416,67	5000
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,542	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,657	690	8280
1.12.8	Налог по УСН			
1.12.9	Прочие статьи затрат	2,895	300,03	3600,41
ИТОГО по разделу 1:		1730	179312,77	2151753,24

2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды В т.ч.:	133,763	13864,49	166373,82
2.1	Холодное водоснабжение	87,172	9035,30	108423,60
2.2	Водоотведение	5,965	618,29	7419,48
2.3	Электроэнергия	40,626	4210,90	50530,74
ИТОГО по разделу 2:		133,763	13864,49	166373,82
ИТОГО по всем разделам:		1863,763	193177,26	2318127,06