

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "Квартал"

_____ Данилова Г.В.

31 марта 2018 года

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Товарищество собственников жилья "Квартал"

Период отчета: с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица
Гористая, дом №1

Общая площадь дома: 11252,2 кв.м.

Жилая площадь дома: 10360,3 кв.м.

Форма 1.1. Взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) жилых помещений

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья	124 436,98	1 799 584,11	-136 755,96	1 676 270,51	110 994,62
<i>в т.ч. ОДН</i>		136 755,96	-136 755,96		
Коммунальные услуги, в т.ч.:	453 021,77	5 377 154,98	-1 507,98	5 361 465,35	467 203,42
<i>Водоснабжение</i>	53 649,27	604 263,95	-972,77	590 676,02	66 264,43
<i>Водоотведение</i>	29 513,59	337 200,80	-535,21	329 717,18	36 462,00
<i>Отопление</i>	296 037,90	3 679 489,32		3 680 895,58	294 631,64
<i>Электроэнергия</i>	73 821,01	756 200,91		760 176,57	69 845,35
Фонд капитально-го ремонта	75 404,18	1 019 453,52	-956 424,64	872 118,80	-733 685,74
ИТОГО:	652 862,93	8 196 192,61	-1 094 688,58	7 909 854,66	-155 487,70

Форма 1.2. Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных услуг

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Водоснабжение		614 480,34	614 480,34	
<i>в т.ч. ОДН</i>		11 189,16	11 189,16	
Водоотведение		336 665,59	336 665,59	
Отопление	571 112,65	3 962 068,24	4 112 599,06	420 581,83
Электроэнергия		881 767,71	881 767,71	
<i>в т.ч. ОДН</i>		125 566,80	125 566,80	
ИТОГО:	571 112,65	5 794 981,88	5 945 512,70	420 581,83

Форма 1.3. Баланс взаиморасчетов по коммунальным услугам

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Предъявлено поставщиком услуг	Выставлено собственникам	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Водоснабжение		603 291,18	603 291,18	
Водоотведение		336 665,59	336 665,59	
Отопление	-122 991,19	3 962 068,24	3 679 489,32	-405 570,11
Электроэнергия		756 200,91	756 200,91	
ИТОГО:	-122 991,19	5 658 225,92	5 375 647,00	-405 570,11

Форма 1.4. Баланс сметы доходов и расходов

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Доходы	Расходы	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Содержание жилья		1 799 584,11	1 824 847,51	-25 263,40
Резервный фонд	536 972,74		25 263,40	511 709,34

Форма 2. Потребление коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия, кВт.ч.		Отопление
	куб.м.	куб.м.	день	ночь	Гкал
Январь	1 951,00	1 951,00	9 982,00	13 967,00	374,350
Февраль	1 949,93	1 949,93	11 024,00	12 717,00	288,335
Март	1 643,93	1 643,93	8 871,00	8 858,00	229,781
Апрель	1 570,00	1 570,00	10 955,00	11 858,00	186,988
Май	2 244,00	2 244,00	9 348,00	10 841,00	80,185
Июнь	2 146,00	2 146,00	17 906,00	3 334,00	
Июль	2 033,00	2 033,00	9 824,00	9 433,00	
Август	2 347,00	2 347,00	10 272,00	10 919,00	
Сентябрь	1 983,00	1 983,00	10 727,00	10 832,00	
Октябрь	2 101,00	2 101,00	12 155,00	11 287,00	198,193
Ноябрь	2 026,00	2 026,00	10 800,00	11 684,00	259,597
Декабрь	2 137,00	2 137,00	10 698,00	10 696,00	266,433
ИТОГО:	24 131,86	24 131,86	132 562,00	126 426,00	1 883,862

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия, руб./кВт.ч.		Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	день	ночь	руб./Гкал
Январь-Июнь	24,82	13,65	4,11	2,43	2 079,18
Июль-Декабрь	26,05	14,34	4,40	2,60	2 141,56

Форма 4. Потребление коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.
Январь	48 414,85	26 158,38	74 965,83	778 342,38
Февраль	48 388,30	26 137,91	76 210,95	599 501,41
Март	40 794,79	21 960,21	57 984,75	477 756,89
Апрель	38 960,18	21 434,58	73 839,99	388 782,39
Май	55 685,76	30 636,43	64 763,91	166 719,33
Июнь	53 253,85	29 298,48	81 695,28	
Июль	52 968,60	29 147,12	67 751,40	
Август	61 149,68	33 648,94	73 586,20	
Сентябрь	51 665,88	28 430,27	75 362,00	
Октябрь	54 733,99	30 128,34	82 828,20	424 441,88
Ноябрь	52 786,21	29 046,76	77 898,40	555 942,13
Декабрь	55 678,25	30 638,17	74 880,80	570 581,83
ИТОГО:	614 480,34	336 665,59	881 767,71	3 962 068,24

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ с материалами, руб.
Ремонт швов	2,3,5 секция	Июль 2017	5 лет (27.07.22)	458 150,00
Ремонт крыши	7 секция	Октябрь 2017	5 лет (30.10.22)	364 405,00
ИТОГО:				822 555,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Дата выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Замена блока вызова домофона в подъезде №3	1 шт.	Январь 2017	4 951,00
Изоляционные работы в элеваторных узлах подъездов №3, 5	2 шт.	Март 2017	5 259,80
Замена замков на электрощитах в подъездах №10, 11, 13, 14	4 шт.	Март 2017	2 538,00
Ремонт стояка водоотведения в подъезде №1 кв. 12,15	1 шт.	Апрель 2017	444,00
Укрепление входных дверей подъездов	14 шт.	Апрель 2017	5 490,00
Установка почтовых ящиков	6 шт.	Апрель 2017	7 910,00
Электромонтажные работы в узлах учета воды	4 секц.	Апрель 2017	2 925,80
Замена трансформаторов тока ТП-35	12 шт.	Апрель 2017	6 000,00
Замена стояка водопровода в подъезде №1	1 шт.	Апрель 2017	4 633,00
Ремонт подъезда №14	1 шт.	Май 2017	9 415,50
Утепление подъездов №12, 13	2 под.	Май 2017	2 670,00
Установка лавок, покраска во дворе	14 шт.	Май 2017	115 597,33
Замена крана в подвале подъезда №4	1 шт.	Май 2017	1 140,00
Ремонт подъезда №14	1 шт.	Июнь 2017	34 130,00
Ремонт подъезда №13	1 шт.	Июнь 2017	33 604,50
Ремонт подъезда №7	1 шт.	Июнь 2017	4 040,50
Установка лавки на детской площадке	1 шт.	Июнь 2017	8 816,67
Монтаж почтовых ящиков в подъездах №13, 14	6 шт.	Июнь 2017	8 345,88
Ремонт подъезда №12	1 шт.	Июль 2017	42 065,83
Ремонт подъезда №7	1 шт.	Июль 2017	33 852,50
Покраска во дворе	1 шт.	Июль 2017	145,00
Ремонт подъезда №4	1 шт.	Июль 2017	8 215,33
Ремонтные работы в элеваторном узле подъезда №3	1 шт.	Июль 2017	604,00
Ремонт подъезда №4	1 шт.	Август 2017	33 884,00
Герметизация выходов на крышу	1 шт.	Август 2017	2 020,00

Замена запорной арматуры на стояках системы отопления в подвале подъезда №6	1 шт.	Август 2017	4 518,00
Благоустройство дома, подъездов, входных дверей, лавочек		Сентябрь 2017	9 227,80
Ремонт системы отопления в подъезде №3 с демонтажем и монтажом стояков в кв.№40	1 шт.	Октябрь 2017	6 783,00
Ремонт подъезда №10	1 шт.	Октябрь 2017	2 898,00
Ремонт подъезда №3	1 шт.	Ноябрь 2017	336,00
Ремонт подъезда №11	1 шт.	Ноябрь 2017	665,00
ИТОГО:			403 126,44

Форма 7. Предложение Правления по выполнению работ по капитальному ремонту на 2018 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Работы приостановлены в связи с проведенным перерасчетом				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение Правления по выполнению работ по текущему ремонту на 2018 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Ремонт канализационных лежаков	175 пог.м.	апрель-сентябрь		185 000,00
Ремонт отмосток	435 пог.м.	май-октябрь		435 000,00
ИТОГО:				620 000,00