

Смета доходов и расходов на 2022 год (период действия с 01.01.2022 по 30.04.2022)

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	0,11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	0,06	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	0,28	2910,52	34926,19
ИТОГО:				2208303,19

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	19,296	2000	24000
1.1.1	Заработная плата	14,82	1536,1	18433,18
1.1.2	Налоги и взносы	4,476	463,9	5566,82
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	41,981	4351,33	52215,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	21,708	2250	27000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	21,105	2187,5	26250
1.5	Программное обеспечение	11,462	1188	14256
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	32,963	3416,67	41000
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	28,14	2916,67	35000
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	61,908	6416,67	77000
1.8.1	Заработная плата	47,548	4928,32	59139,78
1.8.2	Налоги и взносы	14,36	1488,35	17860,22
1.9	Текущий ремонт общего имущества	478,901	49637,66	595651,92
1.10	Уборка подъездов	192,959	20000	240000
1.11	Уборка придомовой территории	298,337	30922,33	371067,98
1.11.1	Заработная плата	222,962	23109,83	277317,96
1.11.2	Налоги и взносы	67,335	6979,17	83750,02
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	8,04	833,33	10000
1.12	Услуги управления в т.ч.:	521,24	54025,95	648311,38
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,329	29885,05	358620,6
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,235	335,26	4023,11
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,717	9195,39	110344,65
1.12.4	Страховые взносы	114,845	11903,54	142842,48

1.12.5	Канцтовары	4,02	416,67	5000
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,542	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,657	690	8280
1.12.8	Налог по УСН			
1.12.9	Прочие статьи затрат	2,895	300,03	3600,41
ИТОГО по разделу 1:		1730	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды В т.ч.:	45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	6	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	28	2910,52	34926,19
ИТОГО по разделу 2:		45	4712,50	56549,95
ИТОГО по всем разделам:		1775	184025,27	2208303,19

Смета доходов и расходов на 2022 год (период действия с 01.05.2022 по 31.12.2022)

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	20,00	207298,00	2487576,00
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	0,11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	0,06	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	0,28	2910,52	34926,19
ИТОГО:				2544125,95

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	22,307	2312,14	27745,66
1.1.1	Заработная плата	17,133	1775,84	21310,03
1.1.2	Налоги и взносы	5,174	536,30	6435,63
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	48,533	5030,44	60365,27
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	25,096	2601,16	31213,87
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,399	2528,90	30346,82
1.5	Программное обеспечение	13,251	1373,41	16480,92
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	38,108	3949,90	47398,84
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	32,532	3371,87	40462,43
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	71,57	7418,11	89017,34
1.8.1	Заработная плата	54,969	5697,47	68369,69
1.8.2	Налоги и взносы	16,601	1720,64	20647,65
1.9	Текущий ремонт общего имущества	553,643	57384,58	688614,94
1.10	Уборка подъездов	223,074	23121,39	277456,65
1.11	Уборка придомовой территории	344,898	35748,36	428980,32
1.11.1	Заработная плата	257,76	26716,57	320598,80
1.11.2	Налоги и взносы	77,843	8068,40	96820,83
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	9,295	963,39	11560,69
1.12	Услуги управления в т.ч.:	602,589	62457,74	749492,94
1.12.1	Вознаграждение членов правления	333,33	34549,18	414590,31
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,739	387,58	4650,99
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	102,563	10630,51	127566,07
1.12.4	Страховые взносы	132,768	13761,32	165135,82
1.12.5	Канцтовары	4,647	481,70	5780,35
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	14,5	1502,90	18034,83
1.12.7	Оргтехника	7,696	797,69	9572,25
1.12.8	Прочие статьи затрат	3,346	346,86	4162,32

ИТОГО по разделу 1:		2000	207298,00	2487576,00
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	6	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	28	2910,52	34926,19
ИТОГО по разделу 2:		45	4712,50	56549,95
ИТОГО по всем разделам:		2045	212010,50	2544125,95