

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "Квартал"

_____ Данилова Г.В.

31 марта 2019 года

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Товарищество собственников жилья "Квартал"

Период отчета: с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица
Гористая, дом №1

Общая площадь дома: 11252,2 кв.м.

Жилая площадь дома: 10360,3 кв.м.

Форма 1.1. Взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) жилых помещений

Статья взаиморасчетов	Задолжен- ность на начало года	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Задолжен- ность на конец года
Содержание жилья	110 994,62	2 287 554,24	-357 135,16	1 864 804,15	176 609,55
<i>в т.ч. ОДН</i>		136 755,96	-136 755,96		
Коммунальные услуги, в т.ч.:	467 203,42	5 804 616,33	405 266,66	5 823 717,91	853 368,50
<i>Водоснабжение</i>	66 264,43	587 697,84	-163,49	580 931,14	72 867,64
<i>Водоотведение</i>	36 462,00	323 324,05	-89,96	319 608,72	40 087,37
<i>Отопление</i>	294 631,64	4 121 147,66	405 570,11	4 159 508,68	661 840,73
<i>Электроэнергия</i>	69 845,35	772 446,78	-50	763 669,37	78 572,76
Фонд капитально- го ремонта	-733 685,74	795 671,04	-391 639,40	2 021,77	-331 675,87
ИТОГО:	-155 487,70	8 887 841,61	-343 507,90	7 690 543,83	698 302,18

Форма 1.2. Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных услуг

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Водоснабжение		673 218,51	615 309,74	57 908,77
<i>в т.ч. ОДН</i>		11 189,16	11 189,16	
Водоотведение		374 326,50	342 127,76	32 198,74
Отопление	420 581,83	4 062 781,99	3 874 233,38	609 130,44
Электроэнергия		897 963,58	817 594,64	80 368,94
<i>в т.ч. ОДН</i>		125 566,80	125 566,80	
ИТОГО:	420 581,83	6 008 290,58	5 649 265,52	779 606,89

Форма 1.3. Баланс взаиморасчетов по коммунальным услугам

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Предъявлено поставщиком услуг	Выставлено собственникам	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Водоснабжение		662 029,35	587 534,35	-74 495,00
Водоотведение		374 326,50	323 234,09	-51 092,41
Отопление	-405 570,11	4 062 781,99	4 526 717,77	58 365,67
Электроэнергия		772 396,78	772 396,78	
ИТОГО:	-405 570,11	5 871 534,62	6 209 882,99	-67 221,74

Форма 1.4. Баланс сметы доходов и расходов

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Доходы	Расходы	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Содержание жилья		2 287 554,24	1 623 846,51	663 707,73
Резервный фонд	511 709,34	663 707,73	108 768,31	1 066 648,76

Форма 2. Потребление коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия, кВт.ч.		Отопление
	куб.м.	куб.м.	день	ночь	Гкал
Январь	2 293,00	2 293,00	12 998,00	13 189,00	323,245
Февраль	2 164,00	2 164,00	5 968,00	12 157,00	338,719
Март	2 008,00	2 008,00	9 178,00	9 647,00	321,848
Апрель	2 252,00	2 252,00	10 630,00	10 899,00	162,320
Май	1 839,00	2 112,00	8 256,00	10 123,00	10,291
Июнь	2 266,00	2 266,00	8 861,00	11 326,00	
Июль	2 077,00	2 077,00	10 539,00	10 327,00	
Август	2 295,00	2 295,00	9 543,00	9 472,00	
Сентябрь	1 927,00	1 927,00	10 868,00	11 616,00	
Октябрь	1 869,00	1 869,00	12 124,00	13 576,00	168,829
Ноябрь	2 173,00	2 173,00	9 821,00	10 175,00	239,607
Декабрь	2 139,00	2 139,00	10 925,00	10 831,00	301,710
ИТОГО:	25 302,00	25 575,00	119 711,00	133 338,00	1866,569

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия, руб./кВт.ч.		Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	день	ночь	руб./Гкал
Январь-Июнь	26,06	14,34	4,40	2,60	2 141,56
Июль-Декабрь	27,18	14,95	4,64	2,74	2 233,65

Форма 4. Потребление коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.
Январь	59 742,74	32 874,74	91 482,60	692 248,05
Февраль	56 381,72	31 025,27	57 867,40	725 386,52
Март	52 317,24	28 788,70	65 465,40	689 256,29
Апрель	58 674,51	32 286,92	75 109,40	347 617,76
Май	47 914,04	30 279,74	62 646,20	22 038,78
Июнь	59 039,27	32 487,64	68 436,00	
Июль	56 443,31	31 052,40	77 196,94	
Август	62 367,54	34 311,63	70 232,80	
Сентябрь	52 367,00	28 809,81	82 255,36	
Октябрь	50 790,82	27 942,67	93 453,60	377 104,15
Ноябрь	59 052,14	32 487,65	73 448,94	535 197,12
Декабрь	58 128,18	31 979,33	80 368,94	673 933,32
ИТОГО:	673 218,51	374 326,50	897 963,58	4 062 781,99

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ с материалами, руб.
Работы приостановлены в связи с проведенным перерасчетом				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту и содержанию

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Дом в целом, в т.ч.:			78 957,69
Обслуживание узла учета тепловой энергии (работы)	7 шт.	Январь-Апрель, Октябрь-Декабрь	45 306,44
Приобретение анемометра для проверки дымоходов и вентиляционных каналов (материалы)	1 шт.	Февраль	4 800,00
Приобретение чистящих средств (материалы)		Октябрь	249,00
Промывка системы отопления (работы)	1 шт.	Июль	27 840,85
Установка замков на элеваторном узле (материалы)	6 шт.	Январь	761,40
Подъезд №1, в т.ч.:			44 503,33
Замена домофона (материалы)	1 шт.	Декабрь	3 507,00
Ремонт канализации (материалы)		Июнь, Сентябрь	10 996,33
Ремонт канализации (работы)	1 шт.	Сентябрь	30 000,00
Подъезд №2, в т.ч.:			42 232,33
Ремонт домофона (материалы)		Июнь	25,00
Ремонт канализации (материалы)		Июнь, Сентябрь	10 996,33
Ремонт канализации (работы)	1 шт.	Сентябрь	30 000,00
Установка доводчика (материалы)	1 шт.	Июнь	1 211,00
Подъезд №3, в т.ч.:			615,00
Ремонт домофона (материалы)	1 шт.	Декабрь	265,00
Ремонт стояка отопления (полотенцесушитель) (материалы)		Октябрь	350,00
Подъезд №4, в т.ч.:			41 165,99
Замена ламп освещения (материалы)	2 шт.	Март, Сентябрь	169,65
Ремонт канализации (материалы)		Июнь, Сентябрь	10 996,34
Ремонт канализации (работы)	1 шт.	Сентябрь	30 000,00
Подъезд №5, в т.ч.:			95,00
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Январь	95,00
Подъезд №6, в т.ч.:			3 730,95

Замена домофона (материалы)	1 шт.	Август	3 507,00
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Сентябрь	223,95
Подъезд №7, в т.ч.:			1 026,74
Замена ламп освещения (материалы)	4 шт.	Июнь, Август, Сентябрь	380,74
Ремонт канализации (материалы)		Июль	646,00
Подъезд №8, в т.ч.:			502,21
Замена ламп освещения (материалы)	5 шт.	Февраль, Август, Сентябрь, Декабрь	502,21
Подъезд №9, в т.ч.:			26 475,00
Замена прожектора (материалы)	1 шт.	Август	825,00
Ремонт межпанельных швов (работы)	1 шт.	Сентябрь	25 650,00
Подъезд №10, в т.ч.:			211,08
Замена ламп освещения (материалы)	2 шт.	Август	211,08
Подъезд №11, в т.ч.:			38 010,90
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Июнь	100,00
Ремонт канализации (материалы)		Июнь	7 910,90
Ремонт канализации (работы)	1 шт.	Июнь	30 000,00
Подъезд №12, в т.ч.:			41 419,90
Замена крана в подвале (материалы)	1 шт.	Июль	602,00
Замена прожектора (материалы)	1 шт.	Май	1 010,00
Ремонт канализации (материалы)		Июнь	7 910,90
Ремонт канализации (работы)	1 шт.	Июнь	30 000,00
Установка доводчика (материалы)	1 шт.	Декабрь	1 897,00
Подъезд №14, в т.ч.:			318,95
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Январь, Сентябрь	318,95
Придомовая территория, в т.ч.:			4 148,20
Покос травы (бензин для триммера) (материалы)		Июль	406,00
Покос травы (леска для триммера) (материалы)		Август	130,00
Приобретение инвентаря (материалы)		Апрель	317,00
Устройство водоразбора для летнего полива (материалы)	2 шт.	Июнь, Июль	3 295,20
ИТОГО:			323 413,27

Форма 7. Предложение Правления по выполнению работ по капитальному ремонту на 2019 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Работы приостановлены в связи с проведенным перерасчетом				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение Правления по выполнению работ по текущему ремонту на 2019 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Ремонт отмосток	435 пог.м.	май-октябрь		435 000,00
ИТОГО:				435 000,00