

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково

10 июля 2018 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии с п.3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата и время проведения собрания: 19 июня 2018 года в 18 часов 00 минут; заочная часть – с 19 июня 2018 года по 9 июля 2018 года (включительно).

Место проведения собрания: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Квартал" ОГРН 1133704000583

Основание: статья 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устав ТСЖ "Квартал".

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, далее "МКД": 10360,3.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Квартал": 7778,7, что составляет 75,082% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений МКД: 10360,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ, присутствовавших на собрании и принявших решения по вопросам повестки дня: 4642,58, что составляет 59,683% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно.

Количество опросных листов, переданных до истечения срока принятия решения: 132 (приложение №5), в том числе признанных частично недействительными – 3 (приложение №6).

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год;
2. Финансирование незапланированных расходов при расчетах с ресурсоснабжающими организациями;
3. Формирование резерва по сомнительным долгам;
4. Благоустройство придомовой территории. Обсуждение и утверждение перечня работ и расценок.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ "Квартал" Данилову Г.В., которая сообщила присутствовавшим, о том, что председатель ревизионной комиссии не смогла присутствовать на собрании лично. Был зачитан отчет ревизионной комиссии о результатах проверки деятельности ТСЖ "Квартал" за 2017 год. Также сообщено, что ознакомиться с отчетом можно по следующим адресам:

1. <https://tsj-kvartal.nethouse.ru> в разделе "Документы";
2. <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru> в разделе "Информация";
3. информационные стенды подъездов.

Предложено:

Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности ТСЖ "Квартал" за 2017 год.

Голосовали: Всего голосов: 4642,58 (59,683% от общего числа голосов членов ТСЖ)
в том числе:
ЗА – 3610,52 (77,770%)
ПРОТИВ – 573,73 (12,358%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 458,33 (9,872%)

Решили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности ТСЖ "Квартал" за 2017 год.

По второму вопросу слушали члена правления ТСЖ "Квартал" Варламова Р.В., который довел до собравшихся информацию о том, что по результатам 2017 года при расчетах за тепловую энергию фактическое потребление дома превысило плановое на 405 570,11 рублей.

Предложено:

Для покрытия перерасхода по расчетам за тепловую энергию использовать средства Резервного фонда ТСЖ "Квартал" в сумме 405 570,11 рублей.

Голосовали: Всего голосов: 4642,58 (59,683% от общего числа голосов членов ТСЖ)
в том числе:
ЗА – 3335,51 (71,846%)
ПРОТИВ – 901,11 (19,410%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 405,96 (8,744%)

Решили:

Для покрытия перерасхода по расчетам за тепловую энергию использовать средства Резервного фонда ТСЖ "Квартал" в сумме 405 570,11 рублей.

По третьему вопросу слушали члена правления ТСЖ "Квартал" Варламова Р.В., сообщившего участникам собрания о том, что по состоянию на 19.06.2018 г. в доме имеются 2 квартиры, задолженность которых за коммунальные услуги превышает 210 000 рублей. По указанным квартирам получены судебные решения, однако взыскание невозможно, ввиду отсутствия у должников официальных доходов.

Предложено:

Добавить статью "Резервы по сомнительным долгам" в расходную часть Сметы доходов и расходов начиная с 01.01.2018 г. Определить объем ее финансирования в размере, пропорциональном сумме долгов, получение которых является невозможным. Указанные действия совершить без повышения тарифа на содержание жилья.

Голосовали: Всего голосов: 4588,88 (58,993% от общего числа голосов членов ТСЖ)
 в том числе:
 ЗА – 2091,88 (45,586%)
 ПРОТИВ – 1711,9 (37,305%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 785,1 (17,109%)

Решили:

Решение по вопросу не принято.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ "Квартал" Данилову Г.В., которая предложила собравшимся обсудить вопросы благоустройства придомовой территории, зачитала нормативные документа, регламентирующие ее содержание и уборку.

Предложено:

- Утвердить схему разделения придомовой территории по принадлежности к конкретному подъезду для предотвращения споров по ее уборке.
- Инициативной группе по озеленению придомовой территории предложить составить план озеленения и смету для их обсуждения на следующем собрании.

Голосовали: Всего голосов: 4642,58 (59,683% от общего числа голосов членов ТСЖ)
 в том числе:
 ЗА – 3816,63 (82,210%)
 ПРОТИВ – 419,15 (9,028%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 406,8 (8,762%)

Решили:

- Утвердить схему разделения придомовой территории по принадлежности к конкретному подъезду для предотвращения споров по ее уборке.
- Инициативной группе по озеленению придомовой территории предложить составить план озеленения и смету для их обсуждения на следующем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ "Квартал";
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
3. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
4. Схема разделения придомовой территории.
5. Решения членов ТСЖ "Квартал".
6. Перечень решений членов ТСЖ "Квартал", признанных недействительными или частично недействительными;

7. Ведомость подведения итогов общего собрания членов ТСЖ "Квартал".

Председатель правления ТСЖ "Квартал" Данилов 10.07.2018 Данилова Г.В.
(подпись) (дата)

Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Данилов</u>	10.07.2018	Данилов А.А.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Солодов</u>	10.07.18	Солодов Н.И.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Корова</u>	10.07.18	Корова В.В.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Митрофанова</u>	10.07.18	Митрофанова И.И.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Табачков</u>	10.07.18	Табачков А.А.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Иванов</u>	10.07.18	Иванов И.И.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>М</u>	10.07.18	Мартынова И.И.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Царева</u>	10.07.18	Царева И.И.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Варламов</u>	10.07.18	Варламов Р.В.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Тихомиров</u>	10.07.18	Тихомиров Т.А.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"			
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	<u>Александров</u>	10.07.2018	Александров Н.П.
	(подпись)	(дата)	(ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"			
	(подпись)	(дата)	(ФИО)