

# ПРОТОКОЛ №1

## общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково

10 мая 2022 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии с п.3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата и время проведения собрания: 24 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут; заочная часть – с 24 апреля по 8 мая (включительно) 2022 года.

Место проведения собрания: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Квартал" ОГРН 1133704000583

Основание: статья 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устав ТСЖ "Квартал".

Присутствующие лица: приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, далее "МКД": 10364,9.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Квартал": 6117,3, что составляет 59,019% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений МКД: 10364,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ, присутствовавших на собрании и принявших решения по вопросам повестки дня: 4937,85, что составляет 80,719% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно.

Количество опросных листов, переданных до истечения срока принятия решения: 134 (Сто тридцать четыре) (приложение №6).

### Повестка дня:

1. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" и тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме.

**По первому** вопросу слушали председателя правления ТСЖ "Квартал" Варламова Р.В., который сообщил присутствующим о том, что действующий тариф на содержание жилья в размере 17 рублей 30 копеек был утвержден общим собранием еще в 2017 году и по настоящее время ни разу не индексировался, в то время как за 2017-2021 годы инфляция составила более 25% (а по итогам 2022 года прогнозируется рост еще на 17%), минимальный размер оплаты труда (от него в ТСЖ зависит стоимость работ сторонних подрядчиков и т.п.) вырос более чем на 78%, коммунальные услуги выросли в цене более чем на 21% (сейчас в ТСЖ это затраты на ОДН). Также со стороны Администрации города поступило требование к ТСЖ о необходимости организации и содержания

отдельной (своей) контейнерной площадки для сбора мусора. В сложившихся условиях осуществлять надлежащее содержание дома становится невозможным. Для исправления ситуации необходима минимальная индексация тарифа на содержание жилья на 2 рубля 70 копеек (+15,6% к текущему тарифу, что значительно ниже инфляции и других показателей). Указанная индексация приведет к незначительному увеличению платежа для каждой квартиры, так для 1-комнатной квартиры увеличение составит менее 100 рублей, 2-комнатной - менее 150 рублей, 3-комнатной - около 156 рублей. Присутствовавшие были ознакомлены с проектом сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал", предлагаемой к утверждению.

**Предложено:** принять предлагаемые изменения, утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Квартал", а также тариф на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме в размере 20 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**Голосовали:** Всего голосов: 4937,85 (80,719% от общего числа голосов членов ТСЖ)  
в том числе:  
ЗА – 4433,19 (89,78%)  
ПРОТИВ – 317,7 (6,434%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 186,96 (3,786%)

**Решили:** принять предлагаемые изменения, утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Квартал", а также тариф на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме в размере 20 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ТСЖ "Квартал";
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
4. Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания членов ТСЖ "Квартал"
5. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал";
6. Решения членов ТСЖ "Квартал";
7. Ведомость подведения итогов общего собрания членов ТСЖ "Квартал".

Председатель общего собрания  10.05.22 Варламов Р.В.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  10.05.22 Бабурова Н.С.  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

 10.05.22 Белоус О.В.  
(подпись) (дата)

 10.05.22 Буцкая Р.М.  
(подпись) (дата)

 10.05.22 Габышева Л.А.  
(подпись) (дата)

 10.05.22 Иноземцева И.В.  
(подпись) (дата)

Иван 10.05.22 Кабанова Н.А.  
(подпись) (дата)

g 10.05.22 Митрофанова А.Н.  
(подпись) (дата)

Иван 10.05.22 Марфин И.С.  
(подпись) (дата)

Иван 10.05.22 Солодов Н.П.  
(подпись) (дата)

g 10.05.22 Тихонова Т.А.  
(подпись) (дата)

# РЕЕСТР

## членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Юридический адрес: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1,  
квартира №54

ИНН: 3704007343

ОРГН: 1133704000583

Дата регистрации: 01.11.2013 г.

Общая площадь жилых помещений: 10364,9 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 6117,3, что составляет 59,019% от общего числа  
голосов собственников помещений МКД.

Дата формирования реестра: 10 мая 2022 года

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1	Кукушкина Светлана Витальевна	1	36,9	1	36,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №410 776 от 06.09.00 г.
2	Жуков Владимир Николаевич	2	57,8	1	57,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №260 541 от 20.02.08 г.
3	Сметкина Лидия Петровна	3	53,9	1	53,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №312 236 от 30.04.13 г.
4	Котляр Галина Александровна	6	53,9	1	53,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №069193 от 22.09.05 г.
5	Марфин Иван Сергеевич	7	36,9	1	36,9	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:205-37/043/2019-4 от 04.09.19 г.
6	Бабуров Александр Витальевич	8	57,8	1/2	28,9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №241 138 от 09.11.04 г.
7	Бабурова Наталья Семеновна	8	57,8	1/2	28,9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №241 138 от 09.11.04 г.
8	Кузнецов Евгений Николаевич	9	53,9	1	53,9	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:207-37/003/2018-3 от 28.02.18 г.
9	Дергач Владимир Петрович	10	36,9	1/2	18,45	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №238 646 от 26.12.12 г.
10	Дергач Ольга Геннадьевна	10	36,9	1/2	18,45	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №238 645 от 26.12.12 г.
11	Сычева Валентина Леонидовна	11	57,8	1	57,8	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №342 от 08.09.05 г.
12	Лебедев Сергей Владимирович	13	36,9	1	36,9	Собственность, Договор купли-продажи №К-177 от 09.02.95 г.
13	Варламова Анна Валерьевна	14	57,8	1	57,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №043617 от 19.05.05 г.
14	Варламов Роман Валерьевич	15	53,9	1/100	0,539	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г.
15	Варламова Юлия Сергеевна	15	53,9	99/100	53,361	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г.
16	Ермолаева Татьяна Александровна	16	53,5	1	53,5	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:196-37/043/2021-2 от 31.05.21 г.
17	Тихомолов Арсений Сергеевич	17	57,6	1/15	3,84	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-11 от 11.01.21 г.
18	Тихомолов Максим Сергеевич	17	57,6	1/15	3,84	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-9 от 11.01.21 г.
19	Тихомолов Сергей Александрович	17	57,6	6/15	23,04	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-12 от 11.01.21 г.
20	Тихомолова Екатерина Дмитриевна	17	57,6	6/15	23,04	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-8 от 11.01.21 г.
21	Тихомолова Мария Сергеевна	17	57,6	1/15	3,84	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-10 от 11.01.21 г.
22	Кочнева Татьяна Геннадьевна	18	36,4	1	36,4	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №369 от 08.08.96 г.
23	Буров Егор Александрович	21	36,4	1	36,4	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:204-37/043/2020-4 от 27.02.20 г.
24	Гриднева Вера Витиславовна	23	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №462032 от 31.05.14 г.
25	Иванов Егор Николаевич	25	53,5	25/100	13,375	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №241558 от 26.11.04 г.
26	Иванов Николай Аркадьевич	25	53,5	25/100	13,375	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №241555 от 26.11.04 г.
27	Иванов Роман Николаевич	25	53,5	25/100	13,375	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №241556 от 26.11.04 г.
28	Иванова Ирина Вениаминовна	25	53,5	25/100	13,375	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №241557 от 26.11.04 г.
29	Малов Константин Семенович	26	57,6	34/100	19,584	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №043695 от 25.05.05 г.
30	Малова Валентина Михайловна	26	57,6	33/100	19,008	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №043696 от 25.05.05 г.
31	Малова Елена Константиновна	26	57,6	33/100	19,008	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №043697 от 25.05.05 г.
32	Захаров Вадим Владимирович	27	36,4	1/2	18,2	Долевая собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37-37/003-37/015/004/2016-270/2 от 27.01.16 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
33	Захарова Светлана Александровна	27	36,4	1/2	18,2	Долевая собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37-37/003-37/015/004/2016-270/3 от 27.01.16 г.
34	Борзов Андрей Андреевич	28	53,5	101/200	27,018	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №154779 от 25.08.06 г. (34/100); Выписка ЕГРП №37:26:010252:220-37/043/2019-1 от 25.06.19 г. (33/200)
35	Борзова Татьяна Валерьевна	28	53,5	99/200	26,482	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №154778 от 25.08.06 г. (33/100); Выписка ЕГРП №37:26:010252:220-37/043/2019-3 от 25.06.19 г. (33/200)
36	Шаманская Светлана Германовна	29	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №495398 от 08.10.14 г.
37	Лабушева Ксения Сергеевна	30	36,4	1	36,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №041877 от 25.12.02 г.
38	Аверьянова Татьяна Алексеевна	31	37	1	37	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №382372 от 14.10.13 г.
39	Мощева Наталья Геннадьевна	32	55,8	1	55,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-982/3 от 17.03.16 г.
40	Бугайцова Светлана Александровна	33	53,7	1	53,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-37 №-12/261/2012-768 от 07.12.12 г.
41	Крупина Альбина Михайловна	34	37	1	37	Собственность, Договор купли-продажи №Б-1185 от 30.08.94 г.
42	Исаев Михаил Иванович	35	57,7	1	57,7	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №1-938 от 30.12.92 г.
43	Ершов Владимир Леонидович	38	58,6	1	58,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №08355-08358 от 28.12.05 г.
44	Мохов Николай Федорович	39	53,7	1	53,7	Собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №399-2 от 16.12.92 г.
45	Сметкина Лидия Петровна	40	37	1	37	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №583692 от 04.03.15 г.
46	Тюленев Борис Анатольевич	41	57,7	1/2	28,85	Долевая собственность, Договор купли-продажи №21 от 13.01.97 г.
47	Тюленева Тамара Владимировна	41	57,7	1/2	28,85	Долевая собственность, Договор купли-продажи №21 от 13.01.97 г.
48	Юманов Александр Михайлович	43	37	1	37	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:131-37/043/2021-7 от 16.07.21 г.
49	Баранова Наталья Витальевна	44	57,7	1/5	11,54	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/203/2009-073 от 23.02.99 г.
50	Веденкова Елена Александровна	44	57,7	1/5	11,54	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-213 от 23.02.99 г.
51	Пахомова Татьяна Даниловна	44	57,7	3/5	34,62	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-211 от 23.02.99 г. (1/5); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-641 от 23.02.99 г. (1/5); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-618 от 30.04.99 г. (1/5)
52	Крылова Салима Саитахметовна	45	53,7	1	53,7	Собственность, Договор №1-992 от 12.04.93 г.
53	Ивойлова Наталья Юрьевна	46	53,9	1	53,9	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:110-37/043/2020-2 от 12.11.20 г.
54	Сергеева Наталья Владимировна	47	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №214472 от 30.09.04 г. (50/100); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/149/2014-211 от 04.06.14 г. (50/100)
55	Чекнева Оксана Германовна	48	36,6	1	36,6	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:112-37/043/2021-4 от 03.03.21 г.
56	Тарасова Ксения Олеговна	49	53,9	1/2	26,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №039521 от 07.09.10 г.
57	Тарасова Светлана Юрьевна	49	53,9	1/2	26,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №039520 от 07.09.10 г.
58	Кабанова Неля Анатольевна	51	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №020758 от 02.11.01 г.
59	Васильева Катерина Константиновна	53	57,6	1	57,6	Долевая собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №311-1 от 15.10.92 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
60	Данилова Галина Витальевна	54	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №020859 от 14.11.01 г.
61	Козлов Алексей Александрович	55	53,9	1/2	26,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:122-37/003/2017-1 от 05.11.01 г.
62	Козлов Дмитрий Алексеевич	55	53,9	1/2	26,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:122-37/003/2017-1 от 05.11.01 г.
63	Голощапова Анна Геннадьевна	56	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №238676 от 27.12.12 г.
64	Благова Ольга Александровна	57	36,6	1	36,6	Собственность, Договор купли-продажи №Б-14 от 14.01.97 г.
65	Софронова Виктория Александровна	59	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №203447 от 21.03.07 г.
66	Краснова Татьяна Исаевна	60	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №034203 от 02.07.10 г.
67	Шарова Татьяна Валентиновна	61	36,8	1	36,8	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:133-37/043/2022-5 от 10.01.22 г.
68	Войк Антонина Ивановна	63	54	2/3	36	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/003/001/2015-345/1 от 28.08.15 г. (1/3); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2015-4039/2 от 28.08.15 г. (1/3)
69	Войк Светлана Леонидовна	63	54	1/3	18	Долевая собственность, Договор купли-продажи л-238 №27 от 22.02.93 г.
70	Зимирева Любовь Ивановна	64	36,8	1	36,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-585 от 20.09.13 г.
71	Карнаухова Наталья Вячеславовна	65	58	1	58	Собственность, Свидетельство о праве на наследство №584383 от 24.04.15 г.
72	Филатов Роман Андреевич	66	56	33/100	18,48	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178529 от 06.02.04 г.
73	Филатова Галина Васильевна	66	56	34/100	19,04	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178527 от 06.02.04 г.
74	Филатова Ирина Андреевна	66	56	33/100	18,48	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178528 от 06.02.04 г.
75	Тихонова Татьяна Анатольевна	68	58	1	58	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-37 №/003-37/015/004/2016-2776/2 от 27.06.16 г.
76	Колотова Анжелика Михайловна	71	58	1	58	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:28:010252:143-37/043/2018-4 от 27.11.18 г.
77	Юрова Елена Васильевна	75	56	1	56	Собственность, Договор передачи жилого помещения в собственность граждан №115 от 12.07.17 г.
78	Новикова Лидия Евгеньевна	81	36,8	1	36,8	Собственность, Свидетельство о праве на наследство К №98/97 от 24.04.92 г.
79	Морозова Ольга Дмитриевна	82	54,4	1	54,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №097323 от 27.07.11 г.
80	Козуева Марина Владимировна	84	36,8	1	36,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №463948 от 28.05.14 г.
81	Филиппов Марк Иванович	89	59	1/2	29,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178988 от 16.03.04 г.
82	Филиппова Наталья Анатольевна	89	59	1/2	29,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178987 от 16.03.04 г.
83	Трушкова Ольга Николаевна	90	37,6	1	37,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №244800 от 30.12.04 г.
84	Иноземцев Владимир Анатольевич	92	57,8	33/100	19,074	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №100808 от 01.12.11 г.
85	Иноземцев Никита Владимирович	92	57,8	34/100	19,652	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №100810 от 01.12.11 г.
86	Иноземцева Ирина Викторовна	92	57,8	33/100	19,074	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №100809 от 01.12.11 г.
87	Сосина Наталья Геннадьевна	93	53,3	1	53,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №181388 от 09.04.12 г.
88	Фомичев Владимир Владимирович	95	58,1	1	58,1	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №009019 от 22.02.05 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
89	Андреева Зоя Николаевна	97	36,4	1	36,4	Собственность, Регистрационное удостоверение №47-353 от 30.09.94 г.
90	Торкова Валентина Александровна	98	58,1	1/2	29,05	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №001990 от 22.02.05 г.
91	Торкова Екатерина Алексеевна	98	58,1	1/2	29,05	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №001990 от 22.02.05 г.
92	Смыслов Роман Андреевич	100	36,4	1/2	18,2	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №493855 от 08.08.14 г.
93	Смылова Оксана Петровна	100	36,4	1/2	18,2	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №493855 от 08.08.14 г.
94	Гриднев Александр Иванович	103	36,4	1	36,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №203713 от 30.04.07 г.
95	Гвоздарева Юлия Владимировна	105	53,3	1	53,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №261921 от 05.05.08 г.
96	Голубева Наталья Николаевна	108	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №873235 от 10.03.07 г.
97	Фадеев Виктор Юрьевич	109	53,7	1	53,7	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:175-37/003/2018-3 от 26.02.18 г.
98	Габышева Людмила Анатольевна	113	57,7	1	57,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права Н №166134 от 01.10.98 г.
99	Зудин Дмитрий Валерьевич	118	53,7	1	53,7	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:182-37/043/2021-2 от 30.04.21 г.
100	Овсянников Сергей Николаевич	119	57,7	1	57,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №279921 от 19.04.13 г.
101	Мосалёв Сергей Вячеславович	121	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №615476 от 01.06.15 г.
102	Ежова Татьяна Борисовна	125	53,7	1	53,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №203681 от 23.04.07 г.
103	Губернаторова Людмила Васильевна	126	53,7	1	53,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №0221036 от 10.08.12 г.
104	Беляев Михаил Михайлович	128	57,9	1	57,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №616135 от 24.06.15 г.
105	Писмарева Эльвира Евгеньевна	129	53,7	1	53,7	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:240-37/043/2022-3 от 23.03.22 г.
106	Бурыкин Иван Владимирович	132	53,7	1/3	17,9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г.
107	Бурыкина Кристина Ивановна	132	53,7	1/3	17,9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г.
108	Бурыкина Яна Хисаметовна	132	53,7	1/3	17,9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г.
109	Царев Андрей Германович	135	53,7	1	53,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №404760 от 27.04.09 г. (50/100); Выписка ЕГРП №37:26:010252:257-37/043/2018-2 от 05.12.18 г. (50/100)
110	Данилов Андрей Александрович	136	53,6	1	53,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №213430 от 23.12.99 г.
111	Абумислимов Сулейман Гамидович	137	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №101557 от 09.10.02 г.
112	Скедина Надежда Федоровна	139	53,7	1	53,7	Собственность, Договор купли-продажи от 08.04.97 г.
113	Буцкая Рината Михайловна	140	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права А №243327 от 20.07.00 г.
114	Одинцова Галина Юрьевна	146	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №001781 от 20.07.01 г.
115	Паспортникова Любовь Владимировна	148	53,6	1	53,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/050/2008-348 от 10.04.08 г.
116	Дмитриева Алла Валентиновна	149	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №412994 от 06.07.09 г.
117	Воробьев Владимир Витальевич	151	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №382059 от 05.10.13 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
118	Челышева Наталья Георгиевна	152	57,5	1	57,5	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:270-37/043/2018-5 от 10.12.18 г.
119	Солодов Николай Павлович	153	53,4	1/2	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №009521 от 14.01.05 г.
120	Солодова Валентина Геннадьевна	153	53,4	1/2	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №009522 от 14.01.05 г.
121	Муратов Дмитрий Сергеевич	154	36,6	1/2	18,3	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-3480/1 от 10.08.16 г.
122	Муратова Ольга Юрьевна	154	36,6	1/2	18,3	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-3479/1 от 10.08.16 г.
123	Филимонова Галина Алексеевна	156	53,4	1	53,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №001762 от 23.07.01 г.
124	Жукова Нина Сергеевна	157	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №495261 от 02.10.14 г.
125	Кудринская Мария Александровна	158	57,5	1/2	28,75	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №154415 от 11.08.06 г.
126	Кудринская Нина Михайловна	158	57,5	1/2	28,75	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №154414 от 11.08.06 г.
127	Евстратов Дмитрий Евгеньевич	159	53,4	50/100	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/034/2013-710 от 10.04.13 г.
128	Евстратова Ирина Александровна	159	53,4	50/100	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/034/2013-710 от 10.04.13 г.
129	Погодина Мария Сергеевна	160	36,6	1	36,6	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:287-37/043/2019-4 от 02.04.19 г.
130	Погодина Светлана Рудольфовна	161	57,5	1	57,5	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №593729 от 10.11.00 г.
131	Шалимова Светлана Валерьевна	162	53,4	1	53,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №203328 от 05.04.07 г.
132	Никоноров Александр Николаевич	164	57,5	1	57,5	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №212539 от 24.09.99 г.
133	Патрицкая Юлия Дмитриевна	165	53,4	1/4	13,35	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/1 от 19.05.16 г.
134	Патрицкий Даниил Сергеевич	165	53,4	1/4	13,35	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/4 от 19.05.16 г.
135	Патрицкий Лев Сергеевич	165	53,4	1/4	13,35	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/3 от 19.05.16 г.
136	Патрицкий Сергей Михайлович	165	53,4	1/4	13,35	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/2 от 19.05.16 г.
137	Баландина Ольга Алексеевна	166	54	1	54	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1998-825 от 15.09.98 г.
138	Козлова Валентина Васильевна	169	54	1	54	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №616 от 14.10.95 г.
139	Романов Владислав Витальевич	172	54	50/100	27	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-04/2001-897 от 01.10.01 г.
140	Романова Зоя Леонидовна	172	54	50/100	27	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №017739 от 01.10.01 г.
141	Захарова Нина Юрьевна	173	57,6	33/100	19,008	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №494087 от 15.08.14 г.
142	Шишкина Ольга Сергеевна	173	57,6	67/100	38,592	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №493992 от 15.08.14 г. (33/100); Выписка ЕГРП №37:26:010252:262-37/043/2021-2 от 15.07.21 г. (34/100)
143	Долбазде Вячеслав Бухутиевич	174	36,2	1	36,2	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №219929 от 10.09.12 г.
144	Шиганов Денис Викторович	176	57,6	1	57,6	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:264-37/043/2019-1 от 25.11.19 г.
145	Карташова Мария Михайловна	177	36,2	1	36,2	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-5341/2 от 09.12.16 г.
146	Андреев Андрей Владимирович	178	54	1	54	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №330455 от 19.08.08 г.
147	Варламов Роман Валерьевич	179	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №220057 от 17.09.12 г.
148	Ворнавская Ольга Евгеньевна	181	36,3	1	36,3	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:290-37/043/2019-5 от 25.04.19 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
149	Юсов Никита Сергеевич	182	57,9	1/2	28,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-463 от 01.04.99 г.
150	Юсова Светлана Юрьевна	182	57,9	1/2	28,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-462 от 01.04.99 г.
151	Бойкова Елена Витальевна	183	54	1	54	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37010326/001593 от 07.10.99 г.
152	Борисова Татьяна Константиновна	184	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241281 от 16.11.04 г.
153	Кочкарева Людмила Ивановна	187	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №383496 от 28.11.13 г.
154	Зубцова Олеся Николаевна, Зубцов Александр Сергеевич	188	57,9	1	57,9	Совместная собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:303-37/043/2020-4 от 11.08.20 г.
155	Артемьев Михаил Владимирович	190	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:308-37/003/2017-1 от 07.04.17 г.
156	Барабанов Дмитрий Александрович	191	57,9	1/4	14,475	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г.
157	Барабанова Надежда Анатольевна	191	57,9	1/2	28,95	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:309-37/003/2017-2 от 11.09.17 г. (1/4); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г. (1/4)
158	Барабанова Полина Александровна	191	57,9	1/4	14,475	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г.
159	Колесников Александр Владимирович	192	54	1	54	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №339121 от 27.09.13 г.
160	Смирнов Петр Юрьевич	194	57,9	1/2	28,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №213100 от 24.06.04 г.
161	Смирнова Анжелика Анатольевна	194	57,9	1/2	28,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №213099 от 24.06.04 г.
162	Белоус Наталья Николаевна	195	54	1/2	27	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №118185 от 13.02.03 г.
163	Белоус Олег Васильевич	195	54	1/2	27	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №118184 от 13.02.03 г.
164	Митрофанов Владимир Степанович	200	57,6	1	57,6	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:300-37/003/2017-1 от 20.11.17 г.
165	Митрофанова Альбина Николаевна	201	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №69 от 12.10.94 г.
166	Емельянов Валерий Владимирович	204	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №522507 от 02.03.10 г.

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"**

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья "Квартал" (далее – общее собрание) (ОГРН 1133704000583), проводится по инициативе Правления ТСЖ "Квартал" в **очно-заочной** форме.

**Очная часть** общего собрания состоится **24 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут** по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, двор дома №1.

**Заочная часть** общего собрания по настоящей повестке будет проведена в период с **24 апреля по 8 мая (включительно) 2022 года.**

Опросные листы с решениями членов ТСЖ "Квартал" по вопросам повестки необходимо передавать в Правление ТСЖ "Квартал". Ящик для корреспонденции расположен по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, подъезд №4

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете в информационных стендах, расположенных в каждом подъезде, по телефонам ТСЖ "Квартал", а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" по адресам: <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> в разделе "Новости" и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/> в разделе "Новости".

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" и тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ "Квартал"  
13 апреля 2022 года

Опубликовано на информационных стендах каждого подъезда, в ГИС ЖКХ, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" по адресам: <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> в разделе "Новости" и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/> в разделе "Новости"

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"**

г. Тейково

13 апреля 2022 г.

Настоящий акт составлен комиссией в составе председателя правления Варламова Романа Валерьевича и собственников помещений дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области Марфина Ивана Сергеевича (кв. №7), Даниловой Галины Витальевны (кв. №54) и Сосиной Наталья Геннадьевны (кв. №93) в том, что в общедоступных местах многоквартирного дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а именно в информационных стендах каждого из 14 подъездов 13 апреля 2022 года в период времени с 10:00 до 11:00 было размещено сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал" следующего содержания:

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"**

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья "Квартал" (далее – общее собрание) (ОГРН 1133704000583), проводится по инициативе Правления ТСЖ "Квартал" в очно-заочной форме.

**Очная часть** общего собрания состоится **24 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут** по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, двор дома №1.

**Заочная часть** общего собрания по настоящей повестке будет проведена в период с **24 апреля по 8 мая (включительно) 2022 года**.

Опросные листы с решениями членов ТСЖ "Квартал" по вопросам повестки необходимо передавать в Правление ТСЖ "Квартал". Ящик для корреспонденции расположен по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, подъезд №4

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете в информационных стендах, расположенных в каждом подъезде, по телефонам ТСЖ "Квартал", а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" по адресам: <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> в разделе "Новости" и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/> в разделе "Новости".

**Повестка дня:**

1. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" и тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме.

Правление ТСЖ "Квартал"  
13 апреля 2022 года

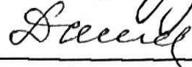
Опубликовано на информационных стендах каждого подъезда, в ГИС ЖКХ, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" по адресам: <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> в разделе "Новости" и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/> в разделе "Новости"

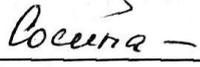
Указанное сообщение выполнено на одном листе с одной стороны.

Подписи членов комиссии:

Председатель правления:  (Варламов Р.В.)

Собственники:  (Марфин И.С.)

 (Данилова Г.В.)

 (Сосина Н.Г.)

## СПИСОК

### лиц, присутствовавших на очной части общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника	Вид собственности, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1	4	Кузнецова Татьяна Юрьевна не член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №096745 от 29.04.11 г.
2	7	Марфин Иван Сергеевич член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:205-37/043/2019-4 от 04.09.19 г.
3	11	Сычева Валентина Леонидовна член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №342 от 08.09.05 г.
4	15, 179	Варламов Роман Валерьевич член ТСЖ "Квартал"	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г.; Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №220057 от 17.09.12 г.
5	39	Мохов Николай Федорович член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №399-2 от 16.12.92 г.
6	49	Тарасова Светлана Юрьевна член ТСЖ "Квартал"	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №039520 от 07.09.10 г.
7	51	Кабанова Неля Анатольевна член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020758 от 02.11.01 г.
8	54	Данилова Галина Витальевна член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020859 от 14.11.01 г.
9	58	Носкова Людмила Николаевна не член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:104-37/043/2021-1 от 30.07.21 г.
10	66	Филатова Галина Васильевна член ТСЖ "Квартал"	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178527 от 06.02.04 г.
11	89	Филиппова Наталья Анатольевна член ТСЖ "Квартал"	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178987 от 16.03.04 г.
12	124	Орехова Надежда Логиновна не член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-01/26-06/2002-337 от 04.10.02 г.

<b>№ п/п</b>	<b>№ квартиры</b>	<b>ФИО собственника</b>	<b>Вид собственности, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности</b>
13	146	Одинцова Галина Юрьевна член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №001781 от 20.07.01 г.
14	163, 209	Журавлева Валентина Константиновна не член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №069733 от 02.11.05 г.; Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №009194 от 15.08.01 г.
15	201	Митрофанова Альбина Николаевна член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №69 от 12.10.94 г.
16	202	Коровкина Екатерина Дмитриевна не член ТСЖ "Квартал"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-1873/1 от 04.05.16 г.

## ПРОЕКТ

### Сметы доходов и расходов

#### 1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м <sup>2</sup>	в месяц	в год
1	Содержание жилья	20,00	207298,00	2487576,00
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	0,11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	0,06	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	0,28	2910,52	34926,19
<b>ИТОГО:</b>				<b>2544125,95</b>

#### 2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м <sup>2</sup> , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	22,307	2312,14	27745,66
1.1.1	Заработная плата	17,133	1775,84	21310,03
1.1.2	Налоги и взносы	5,174	536,30	6435,63
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	48,533	5030,44	60365,27
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	25,096	2601,16	31213,87
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,399	2528,90	30346,82
1.5	Программное обеспечение	13,251	1373,41	16480,92
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	38,108	3949,90	47398,84
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	32,532	3371,87	40462,43
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	71,57	7418,11	89017,34
1.8.1	Заработная плата	54,969	5697,47	68369,69
1.8.2	Налоги и взносы	16,601	1720,64	20647,65
1.9	Текущий ремонт общего имущества	553,643	57384,58	688614,94
1.10	Уборка подъездов	223,074	23121,39	277456,65
1.11	Уборка придомовой территории	344,898	35748,36	428980,32
1.11.1	Заработная плата	257,76	26716,57	320598,80
1.11.2	Налоги и взносы	77,843	8068,40	96820,83
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	9,295	963,39	11560,69
1.12	Услуги управления в т.ч.:	602,589	62457,74	749492,94
1.12.1	Вознаграждение членов правления	333,33	34549,18	414590,31
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,739	387,58	4650,99
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	102,563	10630,51	127566,07
1.12.4	Страховые взносы	132,768	13761,32	165135,82
1.12.5	Канцтовары	4,647	481,70	5780,35
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	14,5	1502,90	18034,83
1.12.7	Оргтехника	7,696	797,69	9572,25

1.12.8	Прочие статьи затрат	3,346	346,86	4162,32
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>		<b>2000</b>	<b>207298,00</b>	<b>2487576,00</b>
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	6	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	28	2910,52	34926,19
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>		<b>45</b>	<b>4712,50</b>	<b>56549,95</b>
<b>ИТОГО по всем разделам:</b>		<b>2045</b>	<b>212010,50</b>	<b>2544125,95</b>

# РЕШЕНИЯ

## членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Юридический адрес: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1,  
квартира №54

ИНН: 3704007343

ОРГН: 1133704000583

Дата регистрации: 01.11.2013 г.

Общая площадь жилых помещений: 10364,9 кв. м.

# **ВЕДОМОСТЬ**

**подведения итогов общего собрания членов ТСЖ "Квартал"**

**АКТ**  
**о размещении выписки**  
**из протокола №1 от 10 мая 2022 года общего собрания членов ТСЖ "Квартал"**

г. Тейково

14 мая 2022 г.

Настоящий акт составлен комиссией в составе председателя правления Варламова Романа Валерьевича и собственников помещений дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области Марфина Ивана Сергеевича (кв. №7), Даниловой Галины Витальевны (кв. №54) и Сосиной Наталья Геннадьевны (кв. №93) в том, что в общедоступных местах многоквартирного дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а именно в информационных стендах каждого из 14 подъездов 14 мая 2022 года в период времени с 9:00 до 10:30 была размещена выписка из протокола №1 от 10 мая 2022 года общего собрания членов ТСЖ "Квартал" следующего содержания:

**ВЫПИСКА**

из протокола №1 от 10 мая 2022 года  
общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, далее "МКД": 10364,9.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Квартал": 6117,3, что составляет 59,019% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов членов ТСЖ, присутствовавших на собрании и принявших решения по вопросам повестки дня: 4937,85, что составляет 80,719% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. **Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" и тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме.**

Предложено: принять предлагаемые изменения, утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Квартал", а также тариф на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме в размере 20 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

Голосование: ЗА – 89,78%, ПРОТИВ – 6,434%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,786%

Решение принято.

14 мая 2022 года.

Протокол №1 от 10.05.2022 г. с приложениями размещен на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" в сети Интернет по адресам <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/>.

Указанное сообщение выполнено на одном листе с одной стороны.

Подписи членов комиссии:

Председатель правления: \_\_\_\_\_ (Варламов Р.В.)

Собственники: \_\_\_\_\_ (Марфин И.С.)

\_\_\_\_\_ (Данилова Г.В.)

\_\_\_\_\_ (Сосина Н.Г.)