

Смета доходов и расходов на 2019 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179233,19	2150798,28
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,26	2734,24	32810,84
2.1	Холодное водоснабжение	0,1	1028,44	12341,22
2.2	Водоотведение	0,05	565,66	6787,89
2.3	Электроэнергия	0,11	1140,14	13681,73
ИТОГО:				2183609,12

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	31,418	3255	39060
1.1.1	Заработная плата	24,131	2500	30000
1.1.2	Налоги и взносы	7,287	755	9060
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	42	4351,33	52215,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	32,174	3333,33	40000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	32,174	3333,33	40000
1.5	Программное обеспечение	9,266	960	11520
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	90,999	9427,77	113133,26
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	24,131	2500,04	30000,48
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	62,836	6510	78120
1.8.1	Заработная плата	48,261	5000	60000
1.8.2	Налоги и взносы	14,575	1510	18120
1.9	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	578,891	59974,71	719696,52
1.9.1	Ремонт отмосток и тротуаров	140	14504,42	174053,04
1.9.2	Устройство детской площадки и парковочных мест	210	21756,63	261079,56
1.9.3	Установка видеонаблюдения	130	13468,39	161620,68
1.9.4	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	98,891	10245,27	122943,24
1.10	Уборка подъездов	135,131	14000	168000
1.11	Уборка придомовой территории	169,557	17566,67	210800,06
1.11.1	Заработная плата	114,166	11827,96	141935,5
1.11.2	Налоги и взносы	34,478	3572,04	42864,52
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	20,913	2166,67	26000,04
1.12	Услуги управления в т.ч.:	521,423	54020,99	648252
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,457	29885,04	358620,6
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,236	335,26	4023,11

1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,756	9195,39	110344,65
1.12.4	Страховые взносы	114,896	11903,54	142842,48
1.12.5	Канцтовары	2,816	291,75	3501
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,548	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,66	690	8279,95
1.12.8	Налог по УСН	1,158	119,97	1439,67
1.12.9	Прочие статьи затрат (в т.ч. расходы на связь и транспорт)	2,896	300,03	3600,41
ИТОГО по разделу 1:		1730	179233,17	2150798,28
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	26	2734,24	32810,84
2.1	Холодное водоснабжение	10,00	1028,44	12341,22
2.2	Водоотведение	5,00	565,66	6787,89
2.3	Электроэнергия	11,00	1140,14	13681,73
ИТОГО по разделу 2:		26,00	2734,24	32810,84
ИТОГО по всем разделам:		1756	181967,41	2183609,12