

ПРОТОКОЛ №22/1

заседания членов правления Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково

10 марта 2022 года

Члены правления:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| - Бабурова Наталья Семеновна; | - Кабанова Неля Анатольевна; |
| - Белоус Олег Васильевич; | - Козлова Валентина Васильевна; |
| - Буров Егор Александрович; | - Митрофанова Альбина Николаевна; |
| - Буцкая Рината Михайловна; | - Марфин Иван Сергеевич; |
| - Варламов Роман Валерьевич; | - Солодов Николай Павлович; |
| - Габышева Людмила Анатольевна; | - Тихонова Татьяна Анатольевна; |
| - Иноземцева Ирина Викторовна; | - Царев Андрей Германович. |

Присутствовали:

Бабурова Наталья Семеновна, Белоус Олег Васильевич, Буцкая Рината Михайловна, Варламов Роман Валерьевич, Габышева Людмила Анатольевна, Иноземцева Ирина Викторовна, Кабанова Неля Анатольевна, Митрофанова Альбина Николаевна, Марфин Иван Сергеевич, Солодов Николай Павлович, Тихонова Татьяна Анатольевна, Царев Андрей Германович.

Количество членов правления, присутствовавших на заседании: 12 (Двенадцать), что составляет 85,714% от общего числа членов правления. Кворум имеется, заседание правомочно.

Правление ТСЖ "Квартал" реализует свои полномочия в рамках статей 147 и 148 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава ТСЖ "Квартал", Протокола №11 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 15.10.2015 г., Протокола №1 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 10.03.2017 г. и Протокола №1 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 16.09.2021 г.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания;
2. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2021 год, формирование резервного фонда по итогам 2021 года;
3. Обсуждение и утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2021 год;
4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" на 2022 год.

По первому вопросу слушали председателя правления Варламова Р.В., который напомнил присутствовавшим, что в соответствии пункту 9.7 Устава ТСЖ "Квартал" необходимо избрать секретаря заседания членов правления ТСЖ "Квартал".

Предложено:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Кабанову Нелю Анатольевну.

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Кабанову Нелю Анатольевну.

По второму вопросу слушали председателя правления Варламова Р.В., который сообщил присутствовавшим о результатах исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2021 год. Доходная часть сметы исполнена на 100% от запланированных показателей, расходная часть исполнена на 141,338% ввиду превышения фактической стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД от запланированных показателей. Был приведен подробный анализ каждой из статей доходной и расходной части сметы, озвучены образовавшиеся экономия и перерасход с указанием причин.

Предложено:

1. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2021 год (Приложение №1);
2. Выделить из резервного фонда дополнительное финансирование в общей сумме 958264 (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 62 копейки для покрытия перерасхода по статьям расходной части сметы доходов и расходов.

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

1. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2021 год (Приложение №1);
2. Выделить из резервного фонда дополнительное финансирование в общей сумме 958264 (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 62 копейки для покрытия перерасхода по статьям расходной части сметы доходов и расходов.

По третьему вопросу слушали председателя правления Варламова Р.В., который зачитал отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2021 г. и предложил присутствовавшим высказать свои замечания и предложения.

Предложено:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2021 год (Приложение №2).

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2021 год (Приложение №2).

По четвертому вопросу слушали председателя правления Варламова Р.В., который сообщил о необходимости корректировки некоторых статей расходной части сметы доходов и расходов в связи с увеличением минимального размера оплаты труда.

Предложено

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год (Приложение №3).

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

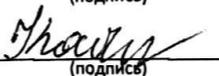
Решили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год (Приложение №3).

Заседание членов правления ТСЖ "Квартал" объявлено закрытым.

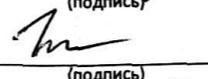
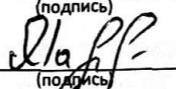
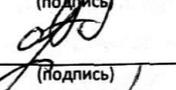
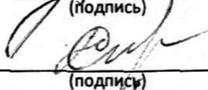
Настоящий протокол подлежит обязательному размещению в информационных стендах каждого из подъездов дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" в сети Интернет по адресам <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/>

Председатель правления  10.03.2022 Варламов Р.В.
(подпись) (дата)

Секретарь заседания  10.03.2022 Кабанова Н.А.
(подпись) (дата)

Член правления  10.03.2022 Бабурова Н.С.
(подпись) (дата)

Член правления  10.03.2022 Белоус О.В.
(подпись) (дата)

Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Буцкая Р.М.
Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Габышева Л.А.
Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Иноземцева И.В.
Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Марфин И.С.
Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Митрофанова А.Н.
Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Солодов Н.П.
Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Тихонова Т.А.
Член правления	 (подпись)	<u>10.03.22</u> (дата)	Царев А.Г.

АКТ
о размещении выписки из протокола №22/1 от 10.03.22 г.
заседания членов правления Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково

20 марта 2022 г.

Настоящий акт составлен комиссией в составе председателя правления ТСЖ "Квартал" Варламова Романа Валерьевича, собственников помещений дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области Даниловой Галины Витальевны (кв. №54) и Сосиной Натальи Геннадьевны (кв. №93) в том, что в общедоступных местах многоквартирного дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а именно в информационных стендах каждого из 14 подъездов 20 марта 2022 года в период времени с 10:00 до 11:00 была размещена выписка из протокола №22/1 от 10.03.21 г. заседания членов правления ТСЖ "Квартал" следующего содержания:

ВЫПИСКА

из протокола №22/1 от 10.03.2022 г.
заседания членов правления Товарищества собственников жилья "Квартал"

Присутствовали:

Белоус Олег Васильевич, Буцкая Рината Михайловна, Варламов Роман Валерьевич, Габышева Людмила Анатольевна, Данилова Галина Витальевна, Иноземцева Ирина Викторовна, Кабанова Неля Анатольевна, Митрофанова Альбина Николаевна, Мохов Николай Федорович, Солодов Николай Павлович, Тихонова Татьяна Анатольевна, Царев Андрей Германович.

Количество членов правления, присутствовавших на заседании: 12 (Двенадцать), что составляет 85,714% от общего числа членов правления. Кворум имеется, заседание правомочно.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор секретаря заседания.

Предложено: Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Кабанову Нелю Анатольевну.

Голосование: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение принято.

2. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2021 год, формирование резервного фонда по итогам 2021 года.

Предложено:

1. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2021 год (Приложение №1);
2. Выделить из резервного фонда дополнительное финансирование в общей сумме 958264 (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 62 копейки для покрытия перерасхода по статье расходной части сметы доходов и расходов.

Голосование: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение принято.

3. Обсуждение и утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2021 год.

Предложено: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2021 год (Приложение №2).

Голосование: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение принято.

4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" на 2022 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год (Приложение №3).

Голосование: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение принято.

10 марта 2022 года.

Протокол №22/1 от 10.03.2022 г. с приложениями размещен на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" в сети Интернет по адресам <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/>.

Указанная выписка выполнена на одном листе с одной стороны.

Подписи членов комиссии:

Председатель правления: _____ (Варламов Р.В.)

Собственники: _____ (Данилова Г.В.)

_____ (Сосина Н.Г.)

ОТЧЕТ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2021 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	План, руб. (1)	Факт, руб. (2)	Разница (2)-(1)	% (2) от (1)
1	Содержание жилья	2151753,24	2151753,24		100
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	166373,82	166372,20		99,999
2.1	Холодное водоснабжение	108423,60	108423,60		100
2.2	Водоотведение	7419,48	7417,86	-1,62	99,978
2.3	Электроэнергия	50530,74	50530,74		100
ИТОГО:		2318127,06	2318125,44	-1,62	100

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	План, руб. (1)	Факт, руб. (2)	Разница (2)-(1)	% (2) от (1)
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	32550	23933,34	-8616,66	73,528
1.1.1	Заработная плата	25000	18381,98	-6618,02	73,528
1.1.2	Налоги и взносы	7550	5551,36	-1998,64	73,528
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	106815,96	106815,96		100
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	42000	44000	2000	104,762
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	30000	26250	-3750	87,5
1.5	Программное обеспечение	18548	19137	589	103,176
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	115000	99116,77	-15883,23	86,188
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	35000	35000		100
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	89793,11	76398,15	-13394,96	85,082
1.8.1	Заработная плата	68965,52	58677,53	-10287,99	85,082
1.8.2	Налоги и взносы	20827,59	17720,62	-3106,97	85,082
1.9	Текущий ремонт общего имущества	654934,73	1712409,57	1057474,84	261,463
1.10	Уборка подъездов	168000	168329	329	100,196
1.11	Уборка придомовой территории	210800,06	198943	-11857,06	94,375
1.11.1	Заработная плата	141935,5	145145,93	3210,43	102,262
1.11.2	Налоги и взносы	42864,52	43834,07	969,55	102,262
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	26000,04	4050	-21950,04	15,577
1.11.4	Инвентарь		5913	5913	-
1.12	Услуги управления в т.ч.:	648311,38	599685,07	-48626,31	92,5
1.12.1	Вознаграждение членов правления	358620,60	334486,27	-24134,33	93,27
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	4023,11		-4023,11	
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	110344,65	109932,96	-411,69	99,627
1.12.4	Страховые взносы	142842,48	134214,60	-8627,88	93,960
1.12.5	Канцтовары	5000	1150	-3850	23

1.12.6	Аренда помещений (офиса)	15600,13		-15600,13	
1.12.7	Оргтехника	8280	8280		100
1.12.8	Налог по УСН				
1.12.9	Прочие статьи затрат	3600,41	11621,24	8020,83	322,775
ИТОГО по разделу 1:		2151753,24	3110017,86	958264,62	144,534
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды В т.ч.:	166372,20	166372,20		100
2.1	Холодное водоснабжение	108423,60	108423,60		100
2.2	Водоотведение	7417,86	7417,86		100
2.3	Электроэнергия	50530,74	50530,74		100
ИТОГО по разделу 2:		166372,20	166372,20		100
ИТОГО по всем разделам:		2318125,44	3276390,06	958264,62	141,338

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Товарищество собственников жилья "Квартал"

Период отчета: с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица
Гористая, дом №1

Общая площадь дома: 11302,2 кв.м.

Жилая площадь дома: 10364,9 кв.м.

Форма 1.1. Взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) жилых помещений

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья (в т.ч. ОДН)	215 893,76	2 458 651,44	-15 586,15	2 472 327,38	186 631,67
Коммунальные услуги, в т.ч.:	524 968,84	4 451 037,91	87 228,96	4 625 715,20	437 520,51
<i>Водоснабжение</i>	80 869,38	518 518,70	-15513,3	527 649,77	56 225,01
<i>Водоотведение</i>	44 602,13	265 324,85	-6 011,71	280 967,24	22 948,03
<i>Отопление</i>	367 866,15	3 667 194,36	108 753,97	3 804 776,99	339 037,49
<i>Электроэнергия</i>	31 631,18			12 321,20	19 309,98
Фонд капитально-го ремонта	48 828,98	827 119,02		836 529,58	39 418,42
ИТОГО:	789 691,58	7 736 808,37	71 642,81	7 934 572,16	663 570,60 (+ долг по пеням 293 892,33)

Форма 1.2. Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных услуг

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Водоснабжение	-83 998,41	577 284,98	469 705,05	23 581,52
Водоотведение		263 761,73	263 128,08	633,65
Отопление	478 536,82	4 648 646,15	3 865 908,13	1 261 274,84
Электроэнергия	1 149,39	33 128,31	26 907,19	7 370,51
ИТОГО:	395 687,80	5 522 821,17	4 625 648,45	1 292 860,52

Форма 1.3. Баланс взаиморасчетов по коммунальным услугам

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Предъявлено поставщиком услуг	Выставлено собственникам	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Водоснабжение	19 504,96	577 284,98	594 894,93 (в т.ч. 19 504,96)	37 114,91 (уменьшено начисление собственникам в январе 2022 г. приложение №1 к отчету)
Водоотведение		263 761,73	263 760,11	-1,62 (выставлено собственникам в январе 2022 г.)
Отопление	-108 753,98	4 648 646,15	3 775 948,34 (в т.ч. -108 753,98)	-981 451,79 (выставлено собственникам в январе 2022 г. приложение №2 к отчету)
Электроэнергия	-3 918,81	33 128,31	54 449,55 (в т.ч. -3 918,81)	17 402,43 (уменьшено начисление собственникам в январе 2022 г. приложение №3 к отчету)
ИТОГО:	-93 167,83	5 522 821,17	4 689 052,93	-926 936,07

Форма 1.4. Баланс сметы доходов и расходов

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Доходы	Расходы	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Содержание жилья		2 318 125,44	3 276 390,06	-958 264,62 (покрыто из резервного фонда)
Доходы от использования общего имущества		123 267,31	2 389,00 (налог по УСН)	120 878,31 (направлено в резервный фонд)
Прочие доходы (пени, проценты по вкладам и т.д.)		86 447,70	1 675,00 (налог по УСН)	84 772,70 (направлено в резервный фонд)
Резервный фонд	1 837 538,33 (в т.ч. задолженность собственников 641 763,39)	205 651,01	958 264,62 (перерасход сметы доходов и расходов за 2021 г.)	1 084 924,72 (в т.ч. задолженность собственников 957 462,93)
Фонд капитального ремонта	182 068,95 (в т.ч. задолженность собственников 48 828,98)	827 119,02	969 000,00	40 187,97 (в т.ч. задолженность собственников 39 418,42)

Форма 2. Потребление коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
Январь	2 161,00	1 704,42	60,00	319,457
Февраль	2 090,00	1 863,42	79,00	358,110
Март	1 726,00	1 650,42	95,00	271,403
Апрель	1 981,00	1 524,00	2 430,00	159,673
Май	1 976,00	1 831,00	20,00	46,609
Июнь	2 010,00	1 698,00	1 237,00	
Июль	1 779,00	1 622,00	11,00	
Август	2 067,00	1 710,00	24,00	
Сентябрь	2 101,00	2 170,00	2,00	51,254
Октябрь	261,80	36,90	18,00	175,839
Ноябрь	364,80	36,90	1 396,00	224,232
Декабрь	769,13	36,90	1 483,00	375,912
ИТОГО:	19 286,73	15 883,96	6 855,00	1 982,489

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./Гкал
Январь-Июнь	29,48	16,30	4,73	2 294,22
Июль-Декабрь	30,66	17,17	4,93	2 415,56

Форма 4. Потребление коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.
Январь	63 714,92	27 775,22	283,80	732 904,64
Февраль	61 621,56	30 366,29	373,67	821 583,12
Март	50 889,38	26 895,24	449,35	622 658,19
Апрель	58 407,80	24 835,10	11 493,90	366 324,99
Май	58 260,38	29 837,98	94,60	106 931,30
Июнь	59 262,84	27 670,61	5 851,01	
Июль	54 544,14	27 852,98	54,67	
Август	63 374,22	29 364,12	119,28	
Сентябрь	64 416,66	37 263,24	9,94	123 807,11
Октябрь	8 026,79	633,65	89,46	424 749,65
Ноябрь	11 184,77	633,65	6 938,12	541 645,85
Декабрь	23 581,52	633,65	7 370,51	908 041,30
ИТОГО:	577 284,98	263 761,73	33 128,31	4 648 646,15

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ с материалами, руб.
Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен)	510 кв.м.	01.07.2021 г.	5 лет (01.07.2026 г.)	969 000,00
ИТОГО:				969 000,00

Форма 6. Расшифровка отдельных статей отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Расшифровка статьи 1.9 "Текущий ремонт общего имущества"			
Корпус №5 (подъезды 9, 10), в т.ч.:			11 488,97
Установка двери элеваторного узла (материалы)	1 шт.	Сентябрь	3 628,20
Установка двери элеваторного узла (работы)	1 шт.	Сентябрь	7 860,77
Подъезд №4, в т.ч.:			455,00
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Август	455,00
Подъезд №9, в т.ч.:			1 072,60
Замена доводчика входной двери (материалы)	1 шт.	Декабрь	1072,60
Подъезд №12, в т.ч.:			1 700,00
Ремонт подвала (материалы)	1 шт.	Октябрь	1 700,00
Придомовая территория, в т.ч.:			1 732 693,00
Благоустройство придомовой территории (работы и материалы)	4 шт.	Апрель – Июнь, Октябрь	1 732 693,00

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
ИТОГО по статье 1.9.4:			1 747 409,57
Расшифровка статьи 1.12.9 "Прочие статьи затрат, в т.ч. возмещение расходов прошлых лет (Услуги управления)"			
Отправка почтовой корреспонденции			346,24
Расходы на связь			7 500,00
Справки и выписки из гос. органов			275,00
Услуги нотариуса			1 500,00
Юридические услуги			2 000,00
ИТОГО по статье 1.12.9:			11 621,24

Форма 7. Предложение Правления по выполнению работ по капитальному ремонту на 2022 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен)	610 кв.м.	май-октябрь 2022 г.	5 лет	1 372 500,00
ИТОГО:				1 372 500,00

Форма 8. Предложение Правления по выполнению работ по текущему ремонту на 2022 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Проведение мелкого текущего ремонта общего имущества	-	-	-	-
ИТОГО:				-

Расчет корректировки платы за коммунальную услугу по водоснабжению, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

Общая сумма платы за водоснабжение из показаний ОДПУ: **577 284,98 руб.**

Общая сумма платы за водоснабжение выставленная собственникам: **614 399,89 руб.**

Сумма корректировки платы за ОДН по водоснабжению: **-37 114,91 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м.

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма корректировки
1	36,90	-132,13
2	57,80	-206,97
3	53,90	-193,01
4	36,90	-132,13
5	57,80	-206,97
6	53,90	-193,01
7	36,90	-132,13
8	57,80	-206,97
9	53,90	-193,01
10	36,90	-132,13
11	57,80	-206,97
12	53,90	-193,01
13	36,90	-132,13
14	57,80	-206,97
15	53,90	-193,01
16	53,50	-191,57
17	57,60	-206,26
18	36,40	-130,34
19	53,50	-191,57
20	57,60	-206,26
21	36,40	-130,34
22	53,50	-191,57
23	57,60	-206,26
24	36,30	-129,98
25	53,50	-191,57
26	57,60	-206,26
27	36,40	-130,34
28	53,50	-191,57
29	57,60	-206,26
30	36,40	-130,34
31	37,00	-132,49
32	55,80	-199,81
33	53,70	-192,29
34	37,00	-132,49
35	57,70	-206,61
36	53,70	-192,29
37	37,00	-132,49

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма корректировки
38	58,60	-209,84
39	53,70	-192,29
40	37,00	-132,49
41	57,70	-206,61
42	53,70	-192,29
43	37,00	-132,49
44	57,70	-206,61
45	53,70	-192,29
46	53,90	-193,01
47	57,60	-206,26
48	36,60	-131,06
49	53,90	-193,01
50	57,60	-206,26
51	36,60	-131,06
52	53,90	-193,01
53	57,60	-206,26
54	36,60	-131,06
55	53,90	-193,01
56	57,60	-206,26
57	36,60	-131,06
58	53,90	-193,01
59	57,60	-206,26
60	36,60	-131,06
61	36,80	-131,77
62	58,00	-207,69
63	54,00	-193,36
64	36,80	-131,77
65	58,00	-207,69
66	56,00	-200,53
67	36,80	-131,77
68	58,00	-207,69
69	56,00	-200,53
70	36,80	-131,77
71	58,00	-207,69
72	54,00	-193,36
73	37,80	-135,36
74	58,00	-207,69

№ пом.	S _{пом.г} м ²	Сумма корректировки
75	56,00	-200,53
76	54,40	-194,80
77	58,00	-207,69
78	36,80	-131,77
79	54,40	-194,80
80	58,00	-207,69
81	36,80	-131,77
82	54,40	-194,80
83	58,00	-207,69
84	36,80	-131,77
85	54,40	-194,80
86	58,00	-207,69
87	36,80	-131,77
88	54,40	-194,80
89	59,00	-211,27
90	37,60	-134,64
91	36,00	-128,91
92	57,80	-206,97
93	53,30	-190,86
94	37,20	-133,21
95	58,10	-208,05
96	53,30	-190,86
97	36,40	-130,34
98	58,10	-208,05
99	53,30	-190,86
100	36,40	-130,34
101	58,10	-208,05
102	53,30	-190,86
103	36,40	-130,34
104	58,10	-208,05
105	53,30	-190,86
106	53,70	-192,29
107	57,70	-206,61
108	36,30	-129,98
109	53,70	-192,29
110	57,70	-206,61
111	36,30	-129,98
112	53,70	-192,29
113	57,70	-206,61
114	36,30	-129,98
115	53,70	-192,29
116	57,70	-206,61
117	36,30	-129,98
118	53,70	-192,29
119	57,70	-206,61
120	36,30	-129,98
121	36,30	-129,98
122	57,90	-207,33
123	53,70	-192,29
124	36,30	-129,98
125	53,70	-192,29
126	53,70	-192,29
127	36,30	-129,98
128	57,90	-207,33
129	53,70	-192,29

№ пом.	S _{пом.г} м ²	Сумма корректировки
130	36,30	-129,98
131	57,90	-207,33
132	53,70	-192,29
133	36,30	-129,98
134	57,90	-207,33
135	53,70	-192,29
136	53,60	-191,93
137	57,60	-206,26
138	36,30	-129,98
139	53,70	-192,29
140	57,60	-206,26
141	36,30	-129,98
142	53,60	-191,93
143	57,70	-206,61
144	36,30	-129,98
145	53,60	-191,93
146	57,60	-206,26
147	36,30	-129,98
148	53,60	-191,93
149	57,60	-206,26
150	36,30	-129,98
151	36,60	-131,06
152	57,50	-205,90
153	53,40	-191,22
154	36,60	-131,06
155	57,50	-205,90
156	53,40	-191,22
157	36,60	-131,06
158	57,50	-205,90
159	53,40	-191,22
160	36,60	-131,06
161	57,50	-205,90
162	53,40	-191,22
163	36,60	-131,06
164	57,50	-205,90
165	53,40	-191,22
166	54,00	-193,36
167	57,60	-206,26
168	36,20	-129,63
169	54,00	-193,36
170	57,60	-206,26
171	36,20	-129,63
172	54,00	-193,36
173	57,60	-206,26
174	36,20	-129,63
175	53,80	-192,65
176	57,60	-206,26
177	36,20	-129,63
178	54,00	-193,36
179	57,60	-206,26
180	36,20	-129,63
181	36,30	-129,98
182	57,90	-207,33
183	54,00	-193,36
184	36,30	-129,98

№ пом.	S _{пом.л} м ²	Сумма корректировки
185	57,90	-207,33
186	54,00	-193,36
187	36,30	-129,98
188	57,90	-207,33
189	54,00	-193,36
190	36,30	-129,98
191	57,90	-207,33
192	54,00	-193,36
193	36,30	-129,98
194	57,90	-207,33
195	54,00	-193,36
196	53,30	-190,86
197	57,60	-206,26
198	36,30	-129,98

№ пом.	S _{пом.л} м ²	Сумма корректировки
199	53,30	-190,86
200	57,60	-206,26
201	36,30	-129,98
202	53,30	-190,86
203	57,60	-206,26
204	36,30	-129,98
205	53,30	-190,86
206	57,60	-206,26
207	36,60	-131,06
208	53,30	-190,86
209	57,60	-206,25
210	36,30	-129,98
ИТОГО:		-37 114,91

Расчет корректировки платы за отопление за 2021 год

Общая сумма платы за отопление за 2021 год из показаний ОДПУ (копии счетов-фактур от ООО "Тейковская котельная" и отчеты о показаниях общедомовых приборов учета тепла за 2021 год приложены с конце расчета): **4 648 646,15 руб.**

Общая сумма платы за отопление за 2021 год выставленная собственникам: **3 667 194,36 руб.**

Общая сумма корректировки (доначисления): **981 451,79 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м. (в т.ч. оборудованных индивидуальными источниками тепла – 477,8 кв.м.)

Общая площадь общего имущества МКД (согласно формуле 3(б) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354): 937,3 кв.м.

№ пом.	S _{пом.} , м ²	S _{отопл.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
1	36,90	36,90	15 847,09	1 433,05	17 280,14	13 631,82	3 648,32
2	57,80	57,80	24 822,79	2 244,73	27 067,52	21 352,86	5 714,66
3	53,90			2 093,28	2 093,28	1 651,38	441,90
4	36,90	36,90	15 847,09	1 433,05	17 280,14	13 631,82	3 648,32
5	57,80	57,80	24 822,79	2 244,73	27 067,52	21 352,86	5 714,66
6	53,90	53,90	23 147,90	2 093,27	25 241,17	19 912,08	5 329,09
7	36,90	36,90	15 847,08	1 433,05	17 280,13	13 631,82	3 648,31
8	57,80	57,80	24 822,78	2 244,73	27 067,51	21 352,86	5 714,65
9	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
10	36,90	36,90	15 847,08	1 433,05	17 280,13	13 631,82	3 648,31
11	57,80	57,80	24 822,78	2 244,73	27 067,51	21 352,86	5 714,65
12	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
13	36,90	36,90	15 847,08	1 433,05	17 280,13	13 631,82	3 648,31
14	57,80	57,80	24 822,78	2 244,73	27 067,51	21 352,86	5 714,65
15	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
16	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
17	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
18	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
19	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
20	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
21	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
22	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
23	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
24	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
25	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
26	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
27	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
28	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
29	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
30	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
31	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18

№ пом.	S _{пом.} , м ²	S _{отапл.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
32	55,80	55,80	23 963,86	2 167,06	26 130,92	20 614,02	5 516,90
33	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
34	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
35	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
36	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
37	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
38	58,60	58,60	25 166,35	2 275,80	27 442,15	21 648,42	5 793,73
39	53,70			2 085,50	2 085,50	1 645,20	440,30
40	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
41	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
42	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
43	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
44	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
45	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
46	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
47	57,60			2 236,96	2 236,96	1 764,72	472,24
48	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
49	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
50	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
51	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
52	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
53	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
54	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
55	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
56	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
57	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
58	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
59	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
60	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
61	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
62	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
63	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
64	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
65	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
66	56,00	56,00	24 049,76	2 174,82	26 224,58	20 687,88	5 536,70
67	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
68	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
69	56,00	56,00	24 049,76	2 174,82	26 224,58	20 687,88	5 536,70
70	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
71	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
72	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
73	37,80	37,80	16 233,58	1 468,01	17 701,59	13 964,28	3 737,31
74	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
75	56,00	56,00	24 049,76	2 174,82	26 224,58	20 687,88	5 536,70
76	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
77	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
78	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
79	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
80	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
81	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
82	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
83	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45

№ пом.	S _{пом.} , м ²	S _{отапл.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
84	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
85	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
86	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
87	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
88	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
89	59,00	59,00	25 338,14	2 291,33	27 629,47	21 796,14	5 833,33
90	37,60	37,60	16 147,69	1 460,24	17 607,93	13 890,42	3 717,51
91	36,00	36,00	15 460,56	1 398,10	16 858,66	13 299,36	3 559,30
92	57,80			2 244,73	2 244,73	1 770,84	473,89
93	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
94	37,20	37,20	15 975,91	1 444,70	17 420,61	13 742,70	3 677,91
95	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
96	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
97	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
98	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
99	53,30			2 069,97	2 069,97	1 632,90	437,07
100	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
101	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
102	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
103	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
104	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
105	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
106	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
107	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
108	36,30			1 409,75	1 409,75	1 112,10	297,65
109	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
110	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
111	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
112	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
113	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
114	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
115	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
116	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
117	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
118	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
119	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
120	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
121	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
122	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
123	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
124	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
125	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
126	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
127	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
128	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
129	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
130	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
131	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
132	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
133	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
134	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
135	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28

№ пом.	S _{пом.} , м ²	S _{отапл.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
136	53,60			2 081,62	2 081,62	1 642,14	439,48
137	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
138	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
139	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
140	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
141	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
142	53,60	53,60	23 019,05	2 081,62	25 100,67	19 801,26	5 299,41
143	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
144	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
145	53,60	53,60	23 019,05	2 081,62	25 100,67	19 801,26	5 299,41
146	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
147	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
148	53,60	53,60	23 019,05	2 081,62	25 100,67	19 801,26	5 299,41
149	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
150	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
151	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
152	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
153	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
154	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
155	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
156	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
157	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
158	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
159	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
160	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
161	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
162	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
163	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
164	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
165	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
166	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
167	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
168	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
169	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
170	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
171	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
172	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
173	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
174	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
175	53,80	53,80	23 104,95	2 089,38	25 194,33	19 875,12	5 319,21
176	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
177	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
178	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
179	57,60			2 236,96	2 236,96	1 764,72	472,24
180	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
181	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
182	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
183	54,00			2 097,15	2 097,15	1 654,38	442,77
184	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
185	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
186	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
187	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97

№ пом.	S _{пом.} , м ²	S _{отапл.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
188	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
189	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
190	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
191	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
192	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
193	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
194	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
195	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
196	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
197	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
198	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
199	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
200	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
201	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
202	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
203	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
204	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
205	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
206	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
207	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
208	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
209	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
210	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
ИТОГО:					4 648 646,15	3 667 194,36	981 451,79

Расчет корректировки платы за коммунальную услугу по электроснабжению, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

Общая сумма платы за электроснабжение из показаний ОДПУ: **33 128,31 руб.**

Общая сумма платы за электроснабжение выставленная собственникам: **50 530,74 руб.**

Сумма корректировки платы за ОДН по электроснабжению: **-17 402,43 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м.

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма корректировки
1	36,90	-61,95
2	57,80	-97,04
3	53,90	-90,50
4	36,90	-61,95
5	57,80	-97,04
6	53,90	-90,50
7	36,90	-61,95
8	57,80	-97,04
9	53,90	-90,50
10	36,90	-61,95
11	57,80	-97,04
12	53,90	-90,50
13	36,90	-61,95
14	57,80	-97,04
15	53,90	-90,50
16	53,50	-89,83
17	57,60	-96,71
18	36,40	-61,11
19	53,50	-89,83
20	57,60	-96,71
21	36,40	-61,11
22	53,50	-89,83
23	57,60	-96,71
24	36,30	-60,95
25	53,50	-89,83
26	57,60	-96,71
27	36,40	-61,11
28	53,50	-89,83
29	57,60	-96,71
30	36,40	-61,11
31	37,00	-62,12
32	55,80	-93,69
33	53,70	-90,16
34	37,00	-62,12
35	57,70	-96,88
36	53,70	-90,16
37	37,00	-62,12

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма корректировки
38	58,60	-98,39
39	53,70	-90,16
40	37,00	-62,12
41	57,70	-96,88
42	53,70	-90,16
43	37,00	-62,12
44	57,70	-96,88
45	53,70	-90,16
46	53,90	-90,50
47	57,60	-96,71
48	36,60	-61,45
49	53,90	-90,50
50	57,60	-96,71
51	36,60	-61,45
52	53,90	-90,50
53	57,60	-96,71
54	36,60	-61,45
55	53,90	-90,50
56	57,60	-96,71
57	36,60	-61,45
58	53,90	-90,50
59	57,60	-96,71
60	36,60	-61,45
61	36,80	-61,79
62	58,00	-97,38
63	54,00	-90,66
64	36,80	-61,79
65	58,00	-97,38
66	56,00	-94,02
67	36,80	-61,79
68	58,00	-97,38
69	56,00	-94,02
70	36,80	-61,79
71	58,00	-97,38
72	54,00	-90,66
73	37,80	-63,47
74	58,00	-97,38

№ пом.	S _{пом.г} м ²	Сумма корректировки
75	56,00	-94,02
76	54,40	-91,34
77	58,00	-97,38
78	36,80	-61,79
79	54,40	-91,34
80	58,00	-97,38
81	36,80	-61,79
82	54,40	-91,34
83	58,00	-97,38
84	36,80	-61,79
85	54,40	-91,34
86	58,00	-97,38
87	36,80	-61,79
88	54,40	-91,34
89	59,00	-99,06
90	37,60	-63,13
91	36,00	-60,44
92	57,80	-97,04
93	53,30	-89,49
94	37,20	-62,46
95	58,10	-97,55
96	53,30	-89,49
97	36,40	-61,11
98	58,10	-97,55
99	53,30	-89,49
100	36,40	-61,11
101	58,10	-97,55
102	53,30	-89,49
103	36,40	-61,11
104	58,10	-97,55
105	53,30	-89,49
106	53,70	-90,16
107	57,70	-96,88
108	36,30	-60,95
109	53,70	-90,16
110	57,70	-96,88
111	36,30	-60,95
112	53,70	-90,16
113	57,70	-96,88
114	36,30	-60,95
115	53,70	-90,16
116	57,70	-96,88
117	36,30	-60,95
118	53,70	-90,16
119	57,70	-96,88
120	36,30	-60,95
121	36,30	-60,95
122	57,90	-97,21
123	53,70	-90,16
124	36,30	-60,95
125	53,70	-90,16
126	53,70	-90,16
127	36,30	-60,95
128	57,90	-97,21
129	53,70	-90,16

№ пом.	S _{пом.г} м ²	Сумма корректировки
130	36,30	-60,95
131	57,90	-97,21
132	53,70	-90,16
133	36,30	-60,95
134	57,90	-97,21
135	53,70	-90,16
136	53,60	-89,99
137	57,60	-96,71
138	36,30	-60,95
139	53,70	-90,16
140	57,60	-96,71
141	36,30	-60,95
142	53,60	-89,99
143	57,70	-96,88
144	36,30	-60,95
145	53,60	-89,99
146	57,60	-96,71
147	36,30	-60,95
148	53,60	-89,99
149	57,60	-96,71
150	36,30	-60,95
151	36,60	-61,45
152	57,50	-96,54
153	53,40	-89,66
154	36,60	-61,45
155	57,50	-96,54
156	53,40	-89,66
157	36,60	-61,45
158	57,50	-96,54
159	53,40	-89,66
160	36,60	-61,45
161	57,50	-96,54
162	53,40	-89,66
163	36,60	-61,45
164	57,50	-96,54
165	53,40	-89,66
166	54,00	-90,66
167	57,60	-96,71
168	36,20	-60,78
169	54,00	-90,66
170	57,60	-96,71
171	36,20	-60,78
172	54,00	-90,66
173	57,60	-96,71
174	36,20	-60,78
175	53,80	-90,33
176	57,60	-96,71
177	36,20	-60,78
178	54,00	-90,66
179	57,60	-96,71
180	36,20	-60,78
181	36,30	-60,95
182	57,90	-97,21
183	54,00	-90,66
184	36,30	-60,95

№ пом.	S _{пом.л} м ²	Сумма корректировки
185	57,90	-97,21
186	54,00	-90,66
187	36,30	-60,95
188	57,90	-97,21
189	54,00	-90,66
190	36,30	-60,95
191	57,90	-97,21
192	54,00	-90,66
193	36,30	-60,95
194	57,90	-97,21
195	54,00	-90,66
196	53,30	-89,49
197	57,60	-96,71
198	36,30	-60,95

№ пом.	S _{пом.л} м ²	Сумма корректировки
199	53,30	-89,49
200	57,60	-96,71
201	36,30	-60,95
202	53,30	-89,49
203	57,60	-96,71
204	36,30	-60,95
205	53,30	-89,49
206	57,60	-96,70
207	36,60	-61,44
208	53,30	-89,48
209	57,60	-96,70
210	36,30	-60,95
ИТОГО:		-17 402,43

Смета доходов и расходов на 2022 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	0,11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	0,06	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	0,28	2910,52	34926,19
ИТОГО:				2208303,19

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	19,296	2000	24000
1.1.1	Заработная плата	14,82	1536,1	18433,18
1.1.2	Налоги и взносы	4,476	463,9	5566,82
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	41,981	4351,33	52215,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	21,708	2250	27000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	21,105	2187,5	26250
1.5	Программное обеспечение	11,462	1188	14256
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	32,963	3416,67	41000
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	28,14	2916,67	35000
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	61,908	6416,67	77000
1.8.1	Заработная плата	47,548	4928,32	59139,78
1.8.2	Налоги и взносы	14,36	1488,35	17860,22
1.9	Текущий ремонт общего имущества	478,901	49637,66	595651,92
1.10	Уборка подъездов	192,959	20000	240000
1.11	Уборка придомовой территории	298,337	30922,33	371067,98
1.11.1	Заработная плата	222,962	23109,83	277317,96
1.11.2	Налоги и взносы	67,335	6979,17	83750,02
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	8,04	833,33	10000
1.12	Услуги управления в т.ч.:	521,24	54025,95	648311,38
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,329	29885,05	358620,6
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,235	335,26	4023,11
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,717	9195,39	110344,65

1.12.4	Страховые взносы	114,845	11903,54	142842,48
1.12.5	Канцтовары	4,02	416,67	5000
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,542	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,657	690	8280
1.12.8	Налог по УСН			
1.12.9	Прочие статьи затрат	2,895	300,03	3600,41
ИТОГО по разделу 1:		1730	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	45	4712,50	56549,95
2.1	Холодное водоснабжение	11	1154,97	13859,68
2.2	Водоотведение	6	647,01	7764,08
2.3	Электроэнергия	28	2910,52	34926,19
ИТОГО по разделу 2:		45	4712,50	56549,95
ИТОГО по всем разделам:		1775	184025,27	2208303,19