ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково **16 сентября 2021 года**

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии с п.3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата и время проведения собрания: 31 августа 2021 года в 19 часов 00 минут; заочная часть – с 31 августа по 15 (включительно) сентября 2021 года.

Место проведения собрания: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Квартал" ОГРН 1133704000583

Основание: статья 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устав ТСЖ "Квартал".

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, далее "МКД": 10364,9.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Квартал": 5948,4, что составляет 57,39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений МКД: 10364,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ, присутствовавших на собрании и принявших решения по вопросам повестки дня: 4398,45, что составляет 73,943% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно.

Количество опросных листов, переданных до истечения срока принятия решения: 126 (Сто двадцать шесть) (приложение №4), в том числе признанных частично или полностью недействительными – 1 (Один) (приложение №6).

Повестка дня:

1. Выбор состава правления ТСЖ "Квартал";
2. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал".

По первому вопросу слушали Данилову Г.В., которая сообщила о необходимости избрания нового состава Правления ТСЖ "Квартал" и о том, что Правление Товарищества в составе 14 (Четырнадцати) человек избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на 2 (Два) года. На основании норм статей 46, 145, 146, 147 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пункта 9.3 Устава ТСЖ "Квартал" присутствовавшим было предложено высказать свои предложения (приложение №4).

Предложено:

Выбрать правление ТСЖ "Квартал" в следующем составе:

- Бабурова Наталья Семеновна;
- Белоус Олег Васильевич;
- Буров Егор Александрович;
- Буцкая Рината Михайловна;
- Варламов Роман Валерьевич;
- Габышева Людмила Анатольевна;
- Иноземцева Ирина Викторовна;
- Кабанова Неля Анатольевна;
- Козлова Валентина Васильевна;
- Митрофанова Альбина Николаевна;
- Марфин Иван Сергеевич;
- Солодов Николай Павлович;
- Тихонова Татьяна Анатольевна;
- Царев Андрей Германович.

Определить срок начала полномочий избранного состава правления ТСЖ "Квартал" с 01 ноября 2021 года.

Голосовали: Всего голосов: 4398,45 (73,943% от общего числа голосов членов ТСЖ)
в том числе:
ЗА – 4285,65 (97,435%)
ПРОТИВ – 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 112,8 (2,565%)

Решили:

Выбрать правление ТСЖ "Квартал" в следующем составе:

- Бабурова Наталья Семеновна;
- Белоус Олег Васильевич;
- Буров Егор Александрович;
- Буцкая Рината Михайловна;
- Варламов Роман Валерьевич;
- Габышева Людмила Анатольевна;
- Иноземцева Ирина Викторовна;
- Кабанова Неля Анатольевна;
- Козлова Валентина Васильевна;
- Митрофанова Альбина Николаевна;
- Марфин Иван Сергеевич;
- Солодов Николай Павлович;
- Тихонова Татьяна Анатольевна;
- Царев Андрей Германович.

Определить срок начала полномочий избранного состава правления ТСЖ "Квартал" с 01 ноября 2021 года.

По второму вопросу слушали Варламова Р.В., который ознакомил присутствовавших с проектом сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" (приложение №4). Присутствовавшим было предложено высказать свои предложения и замечания.

Предложено:

Принять предлагаемые изменения и утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Квартал".

Голосовали: Всего голосов: 4398,45 (73,943% от общего числа собственников МКД)
в том числе:
ЗА – 3973,05 (90,328%)
ПРОТИВ – 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 425,4 (9,672%)

Решили:

Принять предлагаемые изменения и утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Квартал".

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ "Квартал";
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
4. Предложения по повестке дня общего собрания;
5. Решения членов ТСЖ "Квартал";

6. Ведомость подведения итогов общего собрания членов ТСЖ "Квартал".

Председатель правления ТСЖ "Квартал" _____ (подпись) 16.09.2021 (дата) Данилова Г.В.

Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Якобанова Н.В. (ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Татьянов Н.Н. (ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Гнюзелицева Ю (ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Солодов Н.П. (ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Тихонова Т.Н. (ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Бушкова Э.М. (ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Митрофанова Н.Н. (ФИО)
Член правления ТСЖ "Квартал"	(подпись)	16.09.21 (дата)	Варламов Р.В. (ФИО)
~~Член правления ТСЖ "Квартал"~~	(подпись)	(дата)	(ФИО)
~~Член правления ТСЖ "Квартал"~~	(подпись)	(дата)	(ФИО)
~~Член правления ТСЖ "Квартал"~~	(подпись)	(дата)	(ФИО)
	(подпись)	16.09.21 (дата)	Батурова Н.С. (ФИО)
	(подпись)	16.09.21 (дата)	Марфин И.С. (ФИО)
	(подпись)	(дата)	(ФИО)

Приложение №1
к Протоколу №1 общего собрания
членов ТСЖ "Квартал" от 16.09.21 г.

РЕЕСТР

членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Юридический адрес: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, квартира №54

ИНН: 3704007343

ОРГН: 1133704000583

Дата регистрации: 01.11.2013 г.

Общая площадь жилых помещений: 10364,9 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 6288,8, что составляет 60,674% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Дата формирования реестра: 31 августа 2021 года

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1	Кукушкина Светлана Витальевна	1	36,9	1	36,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №410 776 от 06.09.00 г.
2	Жуков Владимир Николаевич	2	57,8	1	57,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №260 541 от 20.02.08 г.
3	Сметкина Лидия Петровна	3	53,9	1	53,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №312 236 от 30.04.13 г.
4	Котляр Галина Александровна	6	53,9	1	53,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №069193 от 22.09.05 г.
5	Марфин Иван Сергеевич	7	36,9	1	36,9	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:205-37/043/2019-4 от 04.09.19 г.
6	Бабуров Александр Витальевич	8	57,8	1/2	28,90	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241 138 от 09.11.04 г.
7	Бабурова Наталья Семеновна	8	57,8	1/2	28,90	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241 138 от 09.11.04 г.
8	Кузнецов Евгений Николаевич	9	53,9	1	53,9	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:207-37/003/2018-3 от 28.02.18 г.
9	Дергач Владимир Петрович	10	36,9	1/2	18,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №238 646 от 26.12.12 г.
10	Дергач Ольга Геннадьевна	10	36,9	1/2	18,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №238 645 от 26.12.12 г.
11	Сычева Валентина Леонидовна	11	57,8	1	57,800	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №342 от 08.09.05 г.
12	Лебедев Сергей Владимирович	13	36,9	1	36,900	Собственность, Договор купли-продажи №К-177 от 09.02.95 г.
13	Варламова Анна Валерьевна	14	57,8	1	57,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043617 от 19.05.05 г.
14	Варламов Роман Валерьевич	15	53,9	1/100	0,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г.
15	Варламова Юлия Сергеевна	15	53,9	99/100	53,36	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г.
16	Ермолаева Татьяна Александровна	16	53,5	1	53,50	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:196-37/043/2021-2 от 31.05.21 г.
17	Тихомолов Арсений Сергеевич	17	57,6	1/15	3,84	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-11 от 11.01.21 г.
18	Тихомолов Максим Сергеевич	17	57,6	1/15	3,8	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-9 от 11.01.21 г.
19	Тихомолов Сергей Александрович	17	57,6	6/15	23,0	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-12 от 11.01.21 г.
20	Тихомолова Екатерина Дмитриевна	17	57,6	6/15	23,0	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-8 от 11.01.21 г.
21	Тихомолова Мария Сергеевна	17	57,6	1/15	3,840	Общая долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:197-37/043/2021-10 от 11.01.21 г.
22	Кочнева Татьяна Геннадьевна	18	36,4	1	36,400	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №369 от 08.08.96 г.
23	Буров Егор Александрович	21	36,4	1	36,400	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:204-37/043/2020-4 от 27.02.20 г.
24	Гриднева Вера Витиславовна	23	57,6	1	57,600	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №462032 от 31.05.14 г.
25	Иванов Егор Николаевич	25	53,5	25/100	13,375	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241558 от 26.11.04 г.
26	Иванов Николай Аркадьевич	25	53,5	25/100	13,375	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241555 от 26.11.04 г.
27	Иванов Роман Николаевич	25	53,5	25/100	13,375	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241556 от 26.11.04 г.
28	Иванова Ирина Вениаминовна	25	53,5	25/100	13,4	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241557 от 26.11.04 г.
29	Малов Константин Семенович	26	57,6	34/100	19,6	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043695 от 25.05.05 г.
30	Малова Валентина Михайловна	26	57,6	33/100	19,008	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043696 от 25.05.05 г.
31	Малова Елена Константиновна	26	57,6	33/100	19,008	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043697 от 25.05.05 г.
32	Захаров Вадим Владимирович	27	36,4	1/2	18,2	Долевая собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37-37/003-37/015/004/2016-270/2 от 27.01.16 г.
33	Захарова Светлана Александровна	27	36,4	1/2	18,2	Долевая собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37-37/003-37/015/004/2016-270/3 от 27.01.16 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
34	Борзов Андрей Андреевич	28	54	101/200	27	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №154779 от 25.08.06 г. (34/100); Выписка ЕГРП №37:26:010252:220-37/043/2019-1 от 25.06.19 г. (33/200)
35	Борзова Татьяна Валерьевна	28	53,5	99/200	26,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №154778 от 25.08.06 г. (33/100); Выписка ЕГРП №37:26:010252:220-37/043/2019-3 от 25.06.19 г. (33/200)
36	Шаманская Светлана Германовна	29	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №495398 от 08.10.14 г.
37	Лабушева Ксения Сергеевна	30	36	1	36	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №041877 от 25.12.02 г.
38	Аверьянова Татьяна Алексеевна	31	37,0	1	37,0	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №382372 от 14.10.13 г.
39	Мощева Наталья Геннадьевна	32	55,8	1	55,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-982/3 от 17.03.16 г.
40	Бугайцова Светлана Александровна	33	53,7	1	53,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-37 №-12/261/2012-768 от 07.12.12 г.
41	Крупина Альбина Михайловна	34	37	1	37	Собственность, Договор купли-продажи №Б-1185 от 30.08.94 г.
42	Исаев Михаил Иванович	35	58	1	57,7	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №1-938 от 30.12.92 г.
43	Ершов Владимир Леонидович	38	59	1	58,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №08355-08358 от 28.12.05 г.
44	Мохов Николай Федорович	39	53,7	1	53,70	Собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №399-2 от 16.12.92 г.
45	Сметкина Лидия Петровна	40	37,0	1	37,00	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №583692 от 04.03.15 г.
46	Тюленев Борис Анатольевич	41	57,7	1/2	28,85	Долевая собственность, Договор купли-продажи №21 от 13.01.97 г.
47	Тюленева Тамара Владимировна	41	57,7	1/2	28,9	Долевая собственность, Договор купли-продажи №21 от 13.01.97 г.
48	Юманов Александр Михайлович	43	37,0	1	37,0	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:131-37/043/2021-7 от 16.07.21 г.
49	Баранова Наталья Витальевна	44	57,7	1/5	11,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/203/2009-073 от 23.02.99 г.
50	Веденкова Елена Александровна	44	57,7	1/5	11,54	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-213 от 23.02.99 г.
51	Пахомова Татьяна Даниловна	44	57,7	3/5	34,62	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-211 от 23.02.99 г. (1/5); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-641 от 23.02.99 г. (1/5); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-618 от 30.04.99 г. (1/5)
52	Крылова Салима Саитахметовна	45	53,7	1	53,7	Собственность, Договор №1-992 от 12.04.93 г.
53	Исакова Валентина Борисовна	46	53,9	1	53,900	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №045165 от 30.06.05 г.
54	Чекнева Оксана Германовна	48	36,6	1	36,600	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:112-37/043/2021-4 от 03.03.21 г.
55	Тарасова Ксения Олеговна	49	53,9	1/2	27,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №039521 от 07.09.10 г.
56	Тарасова Светлана Юрьевна	49	53,9	1/2	27,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №039520 от 07.09.10 г.
57	Кабанова Неля Анатольевна	51	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020758 от 02.11.01 г.
58	Васильев Иван Владимирович	53	57,6	1/2	28,80	Долевая собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №311-1 от 15.10.92 г.
59	Васильева Катерина Константиновна	53	57,6	1/2	28,80	Долевая собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №311-1 от 15.10.92 г.
60	Данилова Галина Витальевна	54	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020859 от 14.11.01 г.
61	Козлов Алексей Александрович	55	53,9	1/2	27,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:122-37/003/2017-1 от 05.11.01 г.
62	Козлов Дмитрий Алексеевич	55	53,9	1/2	27,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:122-37/003/2017-1 от 05.11.01 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
63	Голощапова Анна Геннадьевна	56	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №238676 от 27.12.12 г.
64	Благова Ольга Александровна	57	36,6	1	36,6	Собственность, Договор купли-продажи №Б-14 от 14.01.97 г.
65	Софронова Виктория Александровна	59	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №203447 от 21.03.07 г.
66	Краснова Татьяна Исаевна	60	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №034203 от 02.07.10 г.
67	Выблов Александр Юрьевич	61	36,8	1/4	9,2	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/009/2011-076 от 27.01.11 г.
68	Выблов Иван Юрьевич	61	37	1/4	9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/009/2011-076 от 27.01.11 г.
69	Выблов Юрий Александрович	61	37	1/4	9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/009/2011-076 от 27.01.11 г.
70	Выблова Наталья Юрьевна	61	36,8	1/4	9,2	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/009/2011-076 от 27.01.11 г.
71	Войк Антонина Ивановна	63	54	2/3	36	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/003/001/2015-345/1 от 28.08.15 г. (1/3); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2015-4039/2 от 28.08.15 г. (1/3)
72	Войк Светлана Леонидовна	63	54	1/3	18,00	Долевая собственность, Договор купли-продажи I-238 №27 от 22.02.93 г.
73	Зимирева Любовь Ивановна	64	37	1	36,80	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-585 от 20.09.13 г.
74	Карнаухова Наталья Вячеславовна	65	58	1	58,00	Собственность, Свидетельство о праве на наследство №584383 от 24.04.15 г.
75	Филатов Роман Андреевич	66	56,0	33/100	18,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178529 от 06.02.04 г.
76	Филатова Галина Васильевна	66	56	34/100	19	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178527 от 06.02.04 г.
77	Филатова Ирина Андреевна	66	56	33/100	18	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178528 от 06.02.04 г.
78	Тихонова Татьяна Анатольевна	68	58	1	58	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-37 №/003-37/015/004/2016-2776/2 от 27.06.16 г.
79	Колотова Анжелика Михайловна	71	58,0	1	58,0	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:28:010252:143-37/043/2018-4 от 27.11.18 г.
80	Юрова Елена Васильевна	75	56,0	1	56,0	Собственность, Договор передачи жилого помещения в собственность граждан №115 от 12.07.17 г.
81	Новикова Лидия Евгеньевна	81	36,8	1	36,8	Собственность, Свидетельство о праве на наследство К №98/97 от 24.04.92 г.
82	Морозова Ольга Дмитриевна	82	54	1	54,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №097323 от 27.07.11 г.
83	Козуева Марина Владимировна	84	37	1	36,8	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №463948 от 28.05.14 г.
84	Филиппов Марк Иванович	89	59	1/2	29,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178988 от 16.03.04 г.
85	Филиппова Наталья Анатольевна	89	59	1/2	29,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178987 от 16.03.04 г.
86	Трушкова Ольга Николаевна	90	38	1	37,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №244800 от 30.12.04 г.
87	Иноземцев Владимир Анатольевич	92	58	33/100	19,1	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №100808 от 01.12.11 г.
88	Иноземцев Никита Владимирович	92	57,8	34/100	19,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №100810 от 01.12.11 г.
89	Иноземцева Ирина Викторовна	92	57,8	33/100	19,074	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №100809 от 01.12.11 г.
90	Сосина Наталья Геннадьевна	93	53,3	1	53,300	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №181388 от 09.04.12 г.
91	Фомичев Владимир Владимирович	95	58,1	1	58,100	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №009019 от 22.02.05 г.
92	Андреева Зоя Николаевна	97	36,4	1	36,4	Собственность, Регистрационное удостоверение №47-353 от 30.09.94 г.
93	Торкова Валентина Александровна	98	58,1	1/2	29,1	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №001990 от 22.02.05 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
94	Торкова Екатерина Алексеевна	98	58,1	1/2	29,1	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №001990 от 22.02.05 г.
95	Смыслов Роман Андреевич	100	36,4	1/2	18,2	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №493855 от 08.08.14 г.
96	Смыслова Оксана Петровна	100	36,4	1/2	18,20	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №493855 от 08.08.14 г.
97	Гриднев Александр Иванович	103	36,4	1	36,40	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №203713 от 30.04.07 г.
98	Гвоздарева Юлия Владимировна	105	53,3	1	53,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №261921 от 05.05.08 г.
99	Голубева Наталья Николаевна	108	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №873235 от 10.03.07 г.
100	Фадеев Виктор Юрьевич	109	53,7	1	53,7	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:175-37/003/2018-3 от 26.02.18 г.
101	Габышева Людмила Анатольевна	113	57,7	1	57,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права Н №166134 от 01.10.98 г.
102	Зудин Дмитрий Валерьевич	118	53,7	1	53,7	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:182-37/043/2021-2 от 30.04.21 г.
103	Овсянников Сергей Николаевич	119	57,7	1	57,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №279921 от 19.04.13 г.
104	Мосалёв Сергей Вячеславович	121	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №615476 от 01.06.15 г.
105	Ежова Татьяна Борисовна	125	53,7	1	53,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №203681 от 23.04.07 г.
106	Губернаторова Людмила Васильевна	126	53,7	1	53,7	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №0221036 от 10.08.12 г.
107	Беляев Михаил Михайлович	128	57,9	1	57,9	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №616135 от 24.06.15 г.
108	Бурыкин Иван Владимирович	132	53,7	1/3	17,9	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г.
109	Бурыкина Кристина Ивановна	132	53,7	1/3	17,900	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г.
110	Бурыкина Яна Хисаметовна	132	53,7	1/3	17,900	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г.
111	Царев Андрей Германович	135	53,7	1	53,70	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №404760 от 27.04.09 г. (50/100); Выписка ЕГРП №37:26:010252:257-37/043/2018-2 от 05.12.18 г. (50/100)
112	Данилов Андрей Александрович	136	53,6	1	53,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №213430 от 23.12.99 г.
113	Абумислимов Сулейман Гамидович	137	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №101557 от 09.10.02 г.
114	Скедина Надежда Федоровна	139	53,7	1	53,7	Собственность, Договор купли-продажи от 08.04.97 г.
115	Буцкая Рината Михайловна	140	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права А №243327 от 20.07.00 г.
116	Одинцова Галина Юрьевна	146	57,6	1	57,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №001781 от 20.07.01 г.
117	Паспортникова Любовь Владимировна	148	53,6	1	53,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/050/2008-348 от 10.04.08 г.
118	Воробьев Владимир Витальевич	151	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №382059 от 05.10.13 г.
119	Челышева Наталья Георгиевна	152	57,5	1	57,5	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:270-37/043/2018-5 от 10.12.18 г.
120	Солодов Николай Павлович	153	53,4	1/2	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №009521 от 14.01.05 г.
121	Солодова Валентина Геннадьевна	153	53,4	1/2	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №009522 от 14.01.05 г.
122	Муратов Дмитрий Сергеевич	154	36,6	1/2	18,3	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-3480/1 от 10.08.16 г.
123	Муратова Ольга Юрьевна	154	36,6	1/2	18,3	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-3479/1 от 10.08.16 г.
124	Филимонова Галина Алексеевна	156	53,4	1	53,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №001762 от 23.07.01 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
125	Жукова Нина Сергеевна	157	36,6	1	36,6	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №495261 от 02.10.14 г.
126	Кудринская Мария Александровна	158	57,5	1/2	28,8	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №154415 от 11.08.06 г.
127	Кудринская Нина Михайловна	158	57,5	1/2	28,8	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №154414 от 11.08.06 г.
128	Евстратов Дмитрий Евгеньевич	159	53,4	50/100	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/034/2013-710 от 10.04.13 г.
129	Евстратова Ирина Александровна	159	53,4	50/100	26,7	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/034/2013-710 от 10.04.13 г.
130	Погодина Мария Сергеевна	160	36,6	1	36,6	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:287-37/043/2019-4 от 02.04.19 г.
131	Погодина Светлана Рудольфовна	161	57,5	1	57,5	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №593729 от 10.11.00 г.
132	Шалимова Светлана Валерьевна	162	53,4	1	53,4	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №203328 от 05.04.07 г.
133	Никоноров Александр Николаевич	164	57,5	1	57,5	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №212539 от 24.09.99 г.
134	Патрицкая Юлия Дмитриевна	165	53,4	1/4	13,4	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/1 от 19.05.16 г.
135	Патрицкий Даниил Сергеевич	165	53,4	1/4	13,35	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/4 от 19.05.16 г.
136	Патрицкий Лев Сергеевич	165	53,4	1/4	13,35	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/3 от 19.05.16 г.
137	Патрицкий Сергей Михайлович	165	53,4	1/4	13,4	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37-37/003-37/015/004/2016-1997/2 от 19.05.16 г.
138	Баландин Александр Сергеевич	166	54,0	1/3	18,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1998-823 от 15.09.98 г.
139	Баландина Галина Леонидовна	166	54,0	1/3	18,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1998-824 от 15.09.98 г.
140	Баландина Ольга Алексеевна	166	54,0	1/3	18,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1998-825 от 15.09.98 г.
141	Козлова Валентина Васильевна	169	54,0	1	54,0	Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №616 от 14.10.95 г.
142	Романов Владислав Витальевич	172	54,0	50/100	27,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-04/2001-897 от 01.10.01 г.
143	Романова Зоя Леонидовна	172	54,0	50/100	27,00	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №017739 от 01.10.01 г.
144	Захаров Эдуард Николаевич	173	57,6	34/100	19,58	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №493993 от 15.08.14 г.
145	Захарова Нина Юрьевна	173	57,6	33/100	19,01	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №494087 от 15.08.14 г.
146	Шишкина Ольга Сергеевна	173	57,6	33/100	19,01	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №493992 от 15.08.14 г.
147	Долбадзе Вячеслав Бухутиевич	174	36	1	36	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №219929 от 10.09.12 г.
148	Шиганова Валентина Христофоровна	176	58	1	58	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:264-37/043/2019-1 от 25.11.19 г.
149	Карташова Мария Михайловна	177	36	1	36	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-5341/2 от 09.12.16 г.
150	Андреев Андрей Владимирович	178	54	1	54	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №330455 от 19.08.08 г.
151	Варламов Роман Валерьевич	179	58	1	58	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №220057 от 17.09.12 г.
152	Ворнавская Ольга Евгеньевна	181	36	1	36	Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:290-37/043/2019-5 от 25.04.19 г.
153	Юсов Никита Сергеевич	182	57,9	1/2	28,950	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-463 от 01.04.99 г.
154	Юсова Светлана Юрьевна	182	57,9	1/2	28,950	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-462 от 01.04.99 г.
155	Бойкова Елена Витальевна	183	54,0	1	54,000	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37010326/001593 от 07.10.99 г.
156	Борисова Татьяна Константиновна	184	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241281 от 16.11.04 г.

№ п/п	Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД)	№ помещения (квартиры)	Площадь квартиры, кв.м.	Доля в праве	Голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
157	Кочкарева Людмила Ивановна	187	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №383496 от 28.11.13 г.
158	Зубцова Олеся Николаевна, Зубцов Александр Сергеевич	188	57,9	1	57,9	Совместная собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:303-37/043/2020-4 от 11.08.20 г.
159	Артемьев Михаил Владимирович	190	36	1	36	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:308-37/003/2017-1 от 07.04.17 г.
160	Барабанов Дмитрий Александрович	191	57,9	1/4	14,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г.
161	Барабанова Надежда Анатольевна	191	57,9	1/2	29,0	Долевая собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:309-37/003/2017-2 от 11.09.17 г. (1/4); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г. (1/4)
162	Барабанова Полина Александровна	191	57,9	1/4	14,5	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г.
163	Колесников Александр Владимирович	192	54,0	1	54,00	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №339121 от 27.09.13 г.
164	Смирнов Петр Юрьевич	194	57,9	1/2	28,95	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №213100 от 24.06.04 г.
165	Смирнова Анжелика Анатольевна	194	58	1/2	29	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №213099 от 24.06.04 г.
166	Белоус Наталья Николаевна	195	54,0	1/2	27,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №118185 от 13.02.03 г.
167	Белоус Олег Васильевич	195	54,0	1/2	27,0	Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №118184 от 13.02.03 г.
168	Митрофанов Владимир Степанович	200	57,6	1	57,6	Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:300-37/003/2017-1 от 20.11.17 г.
169	Митрофанова Альбина Николаевна	201	36,3	1	36,3	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №69 от 12.10.94 г.
170	Емельянов Валерий Владимирович	204	36	1	36	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №522507 от 02.03.10 г.

Приложение №2
к Протоколу №1 общего собрания
членов ТСЖ "Квартал" от 16.09.21 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья "Квартал" (далее – общее собрание) (ОГРН 1133704000583), проводится по инициативе Правления ТСЖ "Квартал" в **очно-заочной** форме.

Очная часть общего собрания состоится **31 августа 2021 года в 19 часов 00 минут** по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, двор дома №1.

Заочная часть общего собрания по настоящей повестке будет проведена в период **с 31 августа по 15 (включительно) сентября 2021 года**.

Опросные листы с решениями членов ТСЖ "Квартал" по вопросам повестки необходимо передавать в Правление ТСЖ "Квартал". Ящик для корреспонденции расположен по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, подъезд №4

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете в информационных стендах, расположенных в каждом подъезде, а также по телефонам ТСЖ "Квартал".

Повестка дня:

1. Выбор состава правления ТСЖ "Квартал";
2. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал".

Правление ТСЖ "Квартал"
20 августа 2021 года

Опубликовано на информационных стендах каждого подъезда, в ГИС ЖКХ, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" по адресам: https://tsj-kvartal.nethouse.ru/ в разделе "Новости" и https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/ в разделе "Новости"

В целях профилактики распространения коронавирусной инфекции гражданам рекомендовано воздерживаться от посещения мест массового скопления людей, использовать средства защиты органов дыхания и кожи рук, а также соблюдать дистанцию не менее 1,5 м. друг от друга.

Предлагаем членам ТСЖ "Квартал" направить (любым доступным способом) свои предложения по составу правления ТСЖ "Квартал" (предложить своих кандидатов).

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

г. Тейково 20 августа 2021 г.

Настоящий акт составлен комиссией в составе председателя правления Даниловой Галины Витальевны, члена правления Варламова Романа Валерьевича, собственников помещений дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области Марфина Ивана Сергеевича (кв. №7) и Бабуровой Натальи Семеновны (кв. №8) в том, что **в общедоступных местах многоквартирного дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а именно в информационных стендах каждого из 14 подъездов** 20 августа 2021 года в период времени с 09:30 до 11:30 было размещено сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал" следующего содержания:

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья "Квартал" (далее – общее собрание) (ОГРН 1133704000583), проводится по инициативе Правления ТСЖ "Квартал" в очно-заочной форме.

Очная часть общего собрания состоится **31 августа 2021 года в 19 часов 00 минут** по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, двор дома №1.

Заочная часть общего собрания по настоящей повестке будет проведена в период с **31 августа по 15 (включительно) сентября 2021 года**.

Опросные листы с решениями членов ТСЖ "Квартал" по вопросам повестки необходимо передавать в Правление ТСЖ "Квартал". Ящик для корреспонденции расположен по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, подъезд №4

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете в информационных стендах, расположенных в каждом подъезде, а также по телефонам ТСЖ "Квартал".

Повестка дня:

1. Выбор состава правления ТСЖ "Квартал";
2. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал".

Правление ТСЖ "Квартал"

20 августа 2021 года

Опубликовано на информационных стендах каждого подъезда, в ГИС ЖКХ, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" по адресам: https://tsj-kvartal.nethouse.ru/ в разделе "Новости" и https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/ в разделе "Новости"

В целях профилактики распространения коронавирусной инфекции гражданам рекомендовано воздерживаться от посещения мест массового скопления людей, использовать средства защиты органов дыхания и кожи рук, а также соблюдать дистанцию не менее 1,5 м. друг от друга.

Предлагаем членам ТСЖ "Квартал" направить (любым доступным способом) свои предложения по составу правления ТСЖ "Квартал" (предложить своих кандидатов).

Указанное сообщение выполнено на одном листе с одной стороны.

Подписи членов комиссии:

Председатель правления: _____ (Данилова Г.В.)

Член правления: _____ (Варламов Р.В.)

Собственники: _____ (Марфин И.С.)

_____ (Бабурова Н.С.)

Приложение №4
к Протоколу №1 общего собрания
членов ТСЖ "Квартал" от 16.09.21 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по повестке дня общего собрания

членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Юридический адрес: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, квартира №54

ИНН: 3704007343

ОРГН: 1133704000583

Дата регистрации: 01.11.2013 г.

ПРОЕКТ

Сметы доходов и расходов

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м^2	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	1,34	13864,49	166373,82
2.1	Холодное водоснабжение	0,87	9035,30	108423,60
2.2	Водоотведение	0,06	618,29	7419,48
2.3	Электроэнергия	0,41	4210,90	50530,74
			ИТОГО:	**2318127,06**

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м^2, копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	26,17	2712,5	32550
1.1.1	Заработная плата	20,1	2083,33	25000
1.1.2	Налоги и взносы	6,07	629,17	7550
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	85,879	8901,33	106815,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	33,768	3500	42000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,12	2500	30000
1.5	Программное обеспечение	14,913	1545,67	18548
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	92,459	9583,33	115000
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	28,14	2916,67	35000
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	72,193	7482,76	89793,11
1.8.1	Заработная плата	55,448	5747,13	68965,52
1.8.2	Налоги и взносы	16,745	1735,63	20827,59
1.9	Текущий ремонт общего имущества	526,565	54577,89	654934,73
1.10	Уборка подъездов	135,071	14000	168000
1.11	Уборка придомовой территории	169,482	17566,67	210800,06
1.11.1	Заработная плата	114,116	11827,96	141935,5
1.11.2	Налоги и взносы	34,463	3572,04	42864,52
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	20,904	2166,67	26000,04
1.12	Услуги управления в т.ч:	521,24	54025,95	648311,38
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,329	29885,05	358620,6
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,235	335,26	4023,11
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,717	9195,39	110344,65
1.12.4	Страховые взносы	114,845	11903,54	142842,48
1.12.5	Канцтовары	4,02	416,67	5000
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,542	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,657	690	8280
1.12.8	Налог по УСН			
1.12.9	Прочие статьи затрат	2,895	300,03	3600,41
	ИТОГО по разделу 1:	**1730**	**179312,77**	**2151753,24**

2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	133,763	13864,49	166373,82
2.1	Холодное водоснабжение	87,172	9035,30	108423,60
2.2	Водоотведение	5,965	618,29	7419,48
2.3	Электроэнергия	40,626	4210,90	50530,74
	ИТОГО по разделу 2:	**133,763**	**13864,49**	**166373,82**
	ИТОГО по всем разделам:	**1863,763**	**193177,26**	**2318127,06**

Приложение №5
к Протоколу №1 общего собрания
членов ТСЖ "Квартал" от 16.09.21 г.

РЕШЕНИЯ

членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Юридический адрес: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, квартира №54

ИНН: 3704007343

ОРГН: 1133704000583

Дата регистрации: 01.11.2013 г.

Общая площадь жилых помещений: 10364,9 кв. м.

Приложение №6
к Протоколу №1 общего собрания
членов ТСЖ "Квартал" от 16.09.21 г.

ВЕДОМОСТЬ

подведения итогов общего собрания членов ТСЖ "Квартал"