

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково

26 сентября 2023 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии с п.3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата и время проведения собрания: 15 сентября 2023 года в 18 часов 00 минут; заочная часть – с 15 по 25 сентября (включительно) 2023 года.

Место проведения собрания: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Квартал" ОГРН 1133704000583

Основание: статья 145 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устав ТСЖ "Квартал".

Присутствующие лица: приложение №4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, далее "МКД": 10364,9.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Квартал": 6517,6, что составляет 62,881% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений МКД: 10364,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ, присутствовавших на собрании и принявших решения по вопросам повестки дня: 4526,85, что составляет 69,456% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно.

Количество опросных листов, переданных до истечения срока принятия решения: 120 (Сто двадцать) (приложение №7).

Повестка дня:

1. Выбор состава правления ТСЖ "Квартал";
2. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" и тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме;
3. Обсуждение и утверждение новой редакции положения о резервном фонде ТСЖ "Квартал".

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ "Квартал" Варламова Р.В., который сообщил присутствовавшим об истечении 01 ноября 2023 года полномочий действующего состава и необходимости избрания нового состава Правления ТСЖ "Квартал" (далее – Товарищество), а также о том, что Правление Товарищества в составе 14 (Четырнадцать) человек избирается из числа членов

Товарищества общим собранием членов Товарищества сроком на 2 (Два) года. На основании норм статей 46, 145, 146, 147 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пункта 9.3 Устава ТСЖ "Квартал" присутствовавшим было предложено высказать свои предложения.

Предложено:

Выбрать правление ТСЖ "Квартал" в следующем составе:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Архипова Светлана Анатольевна; | - Габышева Людмила Анатольевна; |
| - Бабурова Наталья Семеновна; | - Кабанова Неля Анатольевна; |
| - Белоус Олег Васильевич; | - Митрофанова Альбина Николаевна; |
| - Буров Егор Александрович; | - Марфин Иван Сергеевич; |
| - Буцкая Рината Михайловна; | - Солодов Николай Павлович; |
| - Варламов Роман Валерьевич; | - Сорокин Дмитрий Владимирович; |
| - Веденкова Елена Александровна; | - Тихонова Татьяна Анатольевна. |

Определить срок начала полномочий избранного состава правления ТСЖ "Квартал" с 01 ноября 2023 года.

Голосовали: Всего голосов: 4526,85 (69,456% от общего числа голосов членов ТСЖ)
в том числе:
ЗА – 4338,95 (95,849%)
ПРОТИВ – 58 (1,281%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 129,9 (2,87%)

Решили:

Выбрать правление ТСЖ "Квартал" в следующем составе:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Архипова Светлана Анатольевна; | - Габышева Людмила Анатольевна; |
| - Бабурова Наталья Семеновна; | - Кабанова Неля Анатольевна; |
| - Белоус Олег Васильевич; | - Митрофанова Альбина Николаевна; |
| - Буров Егор Александрович; | - Марфин Иван Сергеевич; |
| - Буцкая Рината Михайловна; | - Солодов Николай Павлович; |
| - Варламов Роман Валерьевич; | - Сорокин Дмитрий Владимирович; |
| - Веденкова Елена Александровна; | - Тихонова Татьяна Анатольевна. |

Определить срок начала полномочий избранного состава правления ТСЖ "Квартал" с 01 ноября 2023 года.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ "Квартал" Варламова Р.В., который сообщил присутствовавшим о том, что с 01 сентября 2023 года вступили в силу поправки в ФЗ "О газоснабжении в РФ", Жилищный кодекс Российской Федерации и Правила пользования газом №410 (в связи с изданием Постановления Правительства РФ № 859 от 29.05.2023 г.), которые закрепляют принцип "один МКД – одна специализированная организация", при этом одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных является наличие статуса газораспределительной организации. Главным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям. В Ивановской области газораспределительной организацией является АО "Газпром газораспределение Иваново". Таким образом требуется индексация расходной статьи сметы на ТО ВДГО до 68 копеек с 1 кв.м., поскольку размер тарифа у указанной организации значительно превышает запланированный ранее.

Также с 01 января 2024 года в Российской Федерации будет проиндексирован размер минимальной заработной платы до 19242 руб. с действующих 16242 руб. (+18,5%), что требует соответствующего увеличения расходных статей сметы на уборку подъездов и двора.

Исходя из описанного необходима индексация тарифа на содержание жилья на 1 рубль (+5% к текущему тарифу) до 21 рубля. Указанная индексация приведет к незначительному увеличению

платежа для каждой квартиры, так для 1-комнатной квартиры увеличение составит менее 40 рублей, 2- и 3-комнатной - менее 60 рублей. Присутствовавшие были ознакомлены с проектом сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" (приложение №5), предлагаемой к утверждению. Желающим было предложено высказаться по данному вопросу.

Предложено:

- принять предлагаемые изменения, утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Квартал" с 01 января 2024 г.;
- утвердить тариф на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме в размере 21 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2024 г.;
- начиная с 01 января 2025 г. производить ежегодную (в январе месяце каждого года) индексацию доходных и расходных статей сметы доходов и расходов, а также тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме на размер фактической инфляции за предыдущий год по данным Правительства Российской Федерации.

Голосовали: Всего голосов: 4526,85 (69,456% от общего числа голосов членов ТСЖ)
в том числе:
ЗА – 4144,15 (91,546%)
ПРОТИВ – 267,2 (5,903%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 115,5 (2,551%)

Решили:

- принять предлагаемые изменения, утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Квартал" с 01 января 2024 г.;
- утвердить тариф на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме в размере 21 рубль 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения с 01 января 2024 г.;
- начиная с 01 января 2025 г. производить ежегодную (в январе месяце каждого года) индексацию доходных и расходных статей сметы доходов и расходов, а также тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме на размер фактической инфляции за предыдущий год по данным Правительства Российской Федерации.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ "Квартал" Варламова Р.В., который зачитал присутствовавшим текст проекта положения о резервном фонде ТСЖ "Квартал" в новой редакции (приложение №6). Присутствовавшим было предложено высказать свои предложения.

Предложено: утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ "Квартал" в новой редакции.

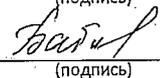
Голосовали: Всего голосов: 4526,85 (69,456% от общего числа голосов членов ТСЖ)
в том числе:
ЗА – 4036,65 (89,171%)
ПРОТИВ – 231,1 (5,105%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 259,1 (5,724%)

Решили: утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ "Квартал" в новой редакции.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ "Квартал";
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
4. Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания членов ТСЖ "Квартал";
5. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал";
6. Проект положения о резервном фонде ТСЖ "Квартал";
7. Решения членов ТСЖ "Квартал";
8. Ведомость подведения итогов общего собрания членов ТСЖ "Квартал".

Председатель общего собрания  26.09.23 Варламов Р.В.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  26.09.23 Бабурова Н.С.
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

 26.09.23 Белоус О.В.
(подпись) (дата)

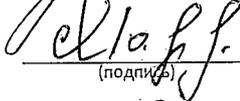
 26.09.23 Буров Е.А.
(подпись) (дата)

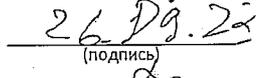
 26.09.23 Буцкая Р.М.
(подпись) (дата)

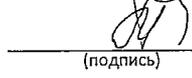
 26.09.23 Габышева Л.А.
(подпись) (дата)

 26.09.23 Кабанова Н.А.
(подпись) (дата)

 26.09.23 Митрофанова А.Н.
(подпись) (дата)

 26.09.23 Марфин И.С.
(подпись) (дата)

 26.09.23 Солодов Н.П.
(подпись) (дата)

 26.09.23 Тихонова Т.А.
(подпись) (дата)

РЕЕСТР

членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Юридический адрес: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1,
квартира №54

ИНН: 3704007343

ОРГН: 1133704000583

Дата регистрации: 01.11.2013 г.

Общая площадь жилых помещений: 10364,9 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 6517,6, что составляет 62,881% от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Дата формирования реестра: 15 сентября 2023 года

| № п/п | Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД) | № помещения (квартиры) | Площадь квартиры, кв.м. | Доля в праве | Голосов | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|-------|--|------------------------|-------------------------|--------------|---------|--|
| 1 | Кукушкина Светлана Витальевна | 1 | 36,9 | 1 | 36,9 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №410 776 от 06.09.00 г. |
| 2 | Жуков Владимир Николаевич | 2 | 57,8 | 1 | 57,8 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №260 541 от 20.02.08 г. |
| 3 | Сметкина Лидия Петровна | 3 | 53,9 | 1 | 53,9 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №312 236 от 30.04.13 г. |
| 4 | Котляр Галина Александровна | 6 | 53,9 | 1 | 53,9 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №069193 от 22.09.05 г. |
| 5 | Марфин Иван Сергеевич | 7 | 36,9 | 1 | 36,9 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:205-37/043/2019-4 от 04.09.19 г. |
| 6 | Бабуров Александр Витальевич | 8 | 57,8 | 1/2 | 28,9 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241 138 от 09.11.04 г. |
| 7 | Бабурова Наталья Семеновна | 8 | 57,8 | 1/2 | 28,9 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241 138 от 09.11.04 г. |
| 8 | Кузнецов Евгений Николаевич | 9 | 53,9 | 1 | 53,9 | Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:207-37/003/2018-3 от 28.02.18 г. |
| 9 | Дергач Владимир Петрович | 10 | 36,9 | 1/2 | 18,45 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №238 646 от 26.12.12 г. |
| 10 | Дергач Ольга Геннадьевна | 10 | 36,9 | 1/2 | 18,45 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №238 645 от 26.12.12 г. |
| 11 | Сычева Валентина Леонидовна | 11 | 57,8 | 1 | 57,8 | Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №342 от 08.09.05 г. |
| 12 | Лебедев Сергей Владимирович | 13 | 36,9 | 1 | 36,9 | Собственность, Договор купли-продажи №К-177 от 09.02.95 г. |
| 13 | Варламова Анна Валерьевна | 14 | 57,8 | 1 | 57,8 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043617 от 19.05.05 г. |
| 14 | Варламов Роман Валерьевич | 15 | 53,9 | 1/100 | 0,539 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г. |
| 15 | Варламова Юлия Сергеевна | 15 | 53,9 | 99/100 | 53,361 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г. |
| 16 | Ермолаева Татьяна Александровна | 16 | 53,5 | 1 | 53,5 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:196-37/043/2021-2 от 31.05.21 г. |
| 17 | Никитина Наталья Алексеевна | 17 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:197-37/043/2022-20 от 21.09.22 г. |
| 18 | Кочнева Татьяна Геннадьевна | 18 | 36,4 | 1 | 36,4 | Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №369 от 08.08.96 г. |
| 19 | Буров Егор Александрович | 21 | 36,4 | 1 | 36,4 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:204-37/043/2020-4 от 27.02.20 г. |
| 20 | Гриднева Вера Витиславовна | 23 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №462032 от 31.05.14 г. |
| 21 | Трибунская Ирина Яковлевна | 25 | 53,5 | 1 | 53,5 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:214-37/043/2022-5 от 25.12.22 г. |
| 22 | Малов Константин Семенович | 26 | 57,6 | 34/100 | 19,584 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043695 от 25.05.05 г. |
| 23 | Малова Валентина Михайловна | 26 | 57,6 | 33/100 | 19,008 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043696 от 25.05.05 г. |
| 24 | Малова Елена Константиновна | 26 | 57,6 | 33/100 | 19,008 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №043697 от 25.05.05 г. |
| 25 | Захаров Вадим Владимирович | 27 | 36,4 | 1/2 | 18,2 | Долевая собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37-37/003-37/015/004/2016-270/2 от 27.01.16 г. |
| 26 | Захарова Светлана Александровна | 27 | 36,4 | 1/2 | 18,2 | Долевая собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37-37/003-37/015/004/2016-270/3 от 27.01.16 г. |
| 27 | Борзов Андрей Андреевич | 28 | 53,5 | 101/200 | 27,018 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №154779 от 25.08.06 г. (34/100); Выписка ЕГРН №37:26:010252:220-37/043/2019-1 от 25.06.19 г. (33/200) |
| 28 | Борзова Татьяна Валерьевна | 28 | 53,5 | 99/200 | 26,482 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №154778 от 25.08.06 г. (33/100); Выписка ЕГРН №37:26:010252:220-37/043/2019-3 от 25.06.19 г. (33/200) |
| 29 | Шаманская Светлана Германовна | 29 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №495398 от 08.10.14 г. |
| 30 | Лабушева Ксения Сергеевна | 30 | 36,4 | 1 | 36,4 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №041877 от 25.12.02 г. |

| № п/п | Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД) | № помещения (квартиры) | Площадь квартиры, кв.м. | Доля в праве | Голосов | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|-------|--|------------------------|-------------------------|--------------|---------|---|
| 31 | Аверьянова Татьяна Алексеевна | 31 | 37 | 1 | 37 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №382372 от 14.10.13 г. |
| 32 | Мощева Наталья Геннадьевна | 32 | 55,8 | 1 | 55,8 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-982/3 от 17.03.16 г. |
| 33 | Бугайцова Светлана Александровна | 33 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-37 №-12/261/2012-768 от 07.12.12 г. |
| 34 | Трофимова Светлана Васильевна | 34 | 37 | 1 | 37 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:113-37/043/2022-1 от 15.12.22 г. |
| 35 | Исаев Михаил Иванович | 35 | 57,7 | 1 | 57,7 | Собственность, Договор на передачу квартиры в собственность №1-938 от 30.12.92 г. |
| 36 | Ершов Владимир Леонидович | 38 | 58,6 | 1 | 58,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №08355-08358 от 28.12.05 г. |
| 37 | Мохов Николай Федорович | 39 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №399-2 от 16.12.92 г. |
| 38 | Сметкина Лидия Петровна | 40 | 37 | 1 | 37 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №583692 от 04.03.15 г. |
| 39 | Тюленева Тамара Владимировна | 41 | 57,7 | 1 | 57,7 | Долевая собственность, Договор купли-продажи №21 от 13.01.97 г. (1/2); Выписка ЕГРН №37:26:010252:126-37/0432023-1 от 12.01.23 г. (1/2) |
| 40 | Юманов Александр Михайлович | 43 | 37 | 1 | 37 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:131-37/043/2021-7 от 16.07.21 г. |
| 41 | Баранова Наталья Витальевна | 44 | 57,7 | 1/5 | 11,54 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/203/2009-073 от 23.02.99 г. |
| 42 | Веденкова Елена Александровна | 44 | 57,7 | 1/5 | 11,54 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-213 от 23.02.99 г. |
| 43 | Пахомова Татьяна Даниловна | 44 | 57,7 | 3/5 | 34,62 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-211 от 23.02.99 г. (1/5); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-641 от 23.02.99 г. (1/5); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-01/1999-618 от 30.04.99 г. (1/5) |
| 44 | Крылова Салима Саитахметовна | 45 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Договор №1-992 от 12.04.93 г. |
| 45 | Ивойлова Наталья Юрьевна | 46 | 53,9 | 1 | 53,9 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:110-37/043/2020-2 от 12.11.20 г. |
| 46 | Сергеева Наталья Владимировна | 47 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №214472 от 30.09.04 г. (50/100); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/149/2014-211 от 04.06.14 г. (50/100) |
| 47 | Чекнева Оксана Германовна | 48 | 36,6 | 1 | 36,6 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:112-37/043/2021-4 от 03.03.21 г. |
| 48 | Тарасова Светлана Юрьевна | 49 | 53,9 | 1 | 53,9 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №039520 от 07.09.10 г. (1/2); Выписка ЕГРН №37:26:010252:116-37/043/2022-2 от 21.09.22 г. (1/2) |
| 49 | Кабанова Неля Анатольевна | 51 | 36,6 | 1 | 36,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020758 от 02.11.01 г. |
| 50 | Васильева Катерина Константиновна | 53 | 57,6 | 1 | 57,6 | Долевая собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №311-1 от 15.10.92 г. |
| 51 | Данилова Галина Витальевна | 54 | 36,6 | 1 | 36,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020859 от 14.11.01 г. |
| 52 | Козлов Алексей Александрович | 55 | 53,9 | 1 | 53,9 | Общая долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:122-37/003/2017-1 от 05.11.01 г. (1/2); Выписка ЕГРН №37:26:010252:128-37/043/2020-2 от 25.02.20 г. (1/2) |
| 53 | Сергеева Анна Геннадьевна | 56 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №238676 от 27.12.12 г. |
| 54 | Благова Ольга Александровна | 57 | 36,6 | 1 | 36,6 | Собственность, Договор купли-продажи №Б-14 от 14.01.97 г. |
| 55 | Софронова Виктория Александровна | 59 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №203447 от 21.03.07 г. |
| 56 | Баженов Николай Константинович | 60 | 36,6 | 46/100 | 16,836 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:106-37/043/2021-5 от 11.10.21 г. |
| 57 | Баженова Александра Николаевна | 60 | 36,6 | 4/100 | 1,464 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:106-37/043/2021-3 от 11.10.21 г. |
| 58 | Баженова Дарья Николаевна | 60 | 36,6 | 4/100 | 1,464 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:106-37/043/2021-4 от 11.10.21 г. |
| 59 | Баженова Ольга Владимировна | 60 | 36,6 | 46/100 | 16,836 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:106-37/043/2021-2 от 11.10.21 г. |

| № п/п | Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД) | № помещения (квартиры) | Площадь квартиры, кв.м. | Доля в праве | Голосов | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|-------|--|------------------------|-------------------------|--------------|---------|--|
| 60 | Шарова Татьяна Валентиновна | 61 | 36,8 | 1 | 36,8 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:133-37/043/2022-5 от 10.01.22 г. |
| 61 | Войк Антонина Ивановна | 63 | 54 | 2/3 | 36 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/003/001/2015-345/1 от 28.08.15 г. (1/3); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2015-4039/2 от 28.08.15 г. (1/3) |
| 62 | Войк Светлана Леонидовна | 63 | 54 | 1/3 | 18 | Долевая собственность, Договор купли-продажи I-238 №27 от 22.02.93 г. |
| 63 | Зимирева Любовь Ивановна | 64 | 36,8 | 1 | 36,8 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-585 от 20.09.13 г. |
| 64 | Карнаухова Наталья Вячеславовна | 65 | 58 | 1 | 58 | Собственность, Свидетельство о праве на наследство №584383 от 24.04.15 г. |
| 65 | Филатов Роман Андреевич | 66 | 56 | 33/100 | 18,48 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178529 от 06.02.04 г. |
| 66 | Филатова Галина Васильевна | 66 | 56 | 34/100 | 19,04 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178527 от 06.02.04 г. |
| 67 | Филатова Ирина Андреевна | 66 | 56 | 33/100 | 18,48 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178528 от 06.02.04 г. |
| 68 | Дремина Марина Ивановна | 67 | 36,8 | 1 | 36,8 | Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРН) №37:26:010252:139-37/003/2017-2 от 25.12.17 г. |
| 69 | Тихонова Татьяна Анатольевна | 68 | 58 | 1 | 58 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-37 №/003-37/015/004/2016-2776/2 от 27.06.16 г. |
| 70 | Колотова Анжелика Михайловна | 71 | 58 | 1 | 58 | Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРН) №37:28:010252:143-37/043/2018-4 от 27.11.18 г. |
| 71 | Юрова Елена Васильевна | 75 | 56 | 1 | 56 | Собственность, Договор передачи жилого помещения в собственность граждан №115 от 12.07.17 г. |
| 72 | Новикова Лидия Евгеньевна | 81 | 36,8 | 1 | 36,8 | Собственность, Свидетельство о праве на наследство К №98/97 от 24.04.92 г. |
| 73 | Морозова Ольга Дмитриевна | 82 | 54,4 | 1 | 54,4 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №097323 от 27.07.11 г. |
| 74 | Козуева Марина Владимировна | 84 | 36,8 | 1 | 36,8 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №463948 от 28.05.14 г. |
| 75 | Филиппов Марк Иванович | 89 | 59 | 1/2 | 29,5 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178988 от 16.03.04 г. |
| 76 | Филиппова Наталья Анатольевна | 89 | 59 | 1/2 | 29,5 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178987 от 16.03.04 г. |
| 77 | Трушкова Ольга Николаевна | 90 | 37,6 | 1 | 37,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №244800 от 30.12.04 г. |
| 78 | Иноземцев Владимир Анатольевич | 92 | 57,8 | 33/100 | 19,074 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №100808 от 01.12.11 г. |
| 79 | Иноземцев Никита Владимирович | 92 | 57,8 | 34/100 | 19,652 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №100810 от 01.12.11 г. |
| 80 | Иноземцева Ирина Викторовна | 92 | 57,8 | 33/100 | 19,074 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №100809 от 01.12.11 г. |
| 81 | Сосина Наталья Геннадьевна | 93 | 53,3 | 1 | 53,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №181388 от 09.04.12 г. |
| 82 | Фомичев Владимир Владимирович | 95 | 58,1 | 1 | 58,1 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №009019 от 22.02.05 г. |
| 83 | Волкова Наталья Александровна | 96 | 53,3 | 1 | 53,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/060/2010-744 от 20.12.10 г. |
| 84 | Андреева Зоя Николаевна | 97 | 36,4 | 1 | 36,4 | Собственность, Регистрационное удостоверение №47-353 от 30.09.94 г. |
| 85 | Торкова Валентина Александровна | 98 | 58,1 | 1/2 | 29,05 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №001990 от 22.02.05 г. |
| 86 | Торкова Екатерина Алексеевна | 98 | 58,1 | 1/2 | 29,05 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №001990 от 22.02.05 г. |
| 87 | Смыслов Роман Андреевич | 100 | 36,4 | 1/2 | 18,2 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №493855 от 08.08.14 г. |
| 88 | Смыслова Оксана Петровна | 100 | 36,4 | 1/2 | 18,2 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №493855 от 08.08.14 г. |

| № п/п | Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД) | № помещения (квартиры) | Площадь квартиры, кв.м. | Доля в праве | Голосов | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|-------|--|------------------------|-------------------------|--------------|---------|---|
| 89 | Гриднев Александр Иванович | 103 | 36,4 | 1 | 36,4 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №203713 от 30.04.07 г. |
| 90 | Сорокин Дмитрий Владимирович | 104 | 58,1 | 1/2 | 29,05 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:188-37/043/2021-6 от 20.02.21 г. |
| 91 | Сорокина Татьяна Александровна | 104 | 58,1 | 1/2 | 29,05 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:188-37/043/2021-5 от 20.02.21 г. |
| 92 | Гвоздарева Юлия Владимировна | 105 | 53,3 | 1 | 53,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №261921 от 05.05.08 г. |
| 93 | Голубева Наталья Николаевна | 108 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №873235 от 10.03.07 г. |
| 94 | Фадеев Виктор Юрьевич | 109 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРН) №37:26:010252:175-37/003/2018-3 от 26.02.18 г. |
| 95 | Габышева Людмила Анатольевна | 113 | 57,7 | 1 | 57,7 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права Н №166134 от 01.10.98 г. |
| 96 | Зудин Дмитрий Валерьевич | 118 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:182-37/043/2021-2 от 30.04.21 г. |
| 97 | Овсянников Сергей Николаевич | 119 | 57,7 | 1 | 57,7 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №279921 от 19.04.13 г. |
| 98 | Долгих Анастасия Альбертовна | 121 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:234-37/043/2022-2 от 26.08.22 г. |
| 99 | Голубев Владимир Иванович | 123 | 53,7 | 1/2 | 26,85 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №429552 от 17.09.09 г. |
| 100 | Голубева Светлана Витальевна | 123 | 53,7 | 1/2 | 26,85 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №429551 от 17.09.09 г. |
| 101 | Соловьева Наталья Романовна | 124 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:236-37/043/2023-4 от 06.06.23 г. |
| 102 | Ежова Татьяна Борисовна | 125 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №203681 от 23.04.07 г. |
| 103 | Губернаторова Людмила Васильевна | 126 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №0221036 от 10.08.12 г. |
| 104 | Беляев Михаил Михайлович | 128 | 57,9 | 1 | 57,9 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №616135 от 24.06.15 г. |
| 105 | Писмарева Эльвира Евгеньевна | 129 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:240-37/043/2022-3 от 23.03.22 г. |
| 106 | Бурыкин Иван Владимирович | 132 | 53,7 | 1/3 | 17,9 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г. |
| 107 | Бурыкина Кристина Ивановна | 132 | 53,7 | 1/3 | 17,9 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г. |
| 108 | Бурыкина Яна Хисаметовна | 132 | 53,7 | 1/3 | 17,9 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-69/2005-403 от 19.04.05 г. |
| 109 | Архипов Николай Рюрикович | 134 | 57,9 | 50/100 | 28,95 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/009/2011-524 от 21.04.11 г. |
| 110 | Архипова Светлана Анатольевна | 134 | 57,9 | 50/100 | 28,95 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/009/2011-524 от 21.04.11 г. |
| 111 | Царев Андрей Германович | 135 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №404760 от 27.04.09 г. (50/100); Выписка ЕГРН №37:26:010252:257-37/043/2018-2 от 05.12.18 г. (50/100) |
| 112 | Данилов Андрей Александрович | 136 | 53,6 | 1 | 53,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №213430 от 23.12.99 г. |
| 113 | Абумислимов Сулейман Гамидович | 137 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №101557 от 09.10.02 г. |
| 114 | Скедина Надежда Федоровна | 139 | 53,7 | 1 | 53,7 | Собственность, Договор купли-продажи от 08.04.97 г. |
| 115 | Буцкая Рината Михайловна | 140 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права А №243327 от 20.07.00 г. |
| 116 | Одинцова Галина Юрьевна | 146 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №001781 от 20.07.01 г. |
| 117 | Паспортникова Любовь Владимировна | 148 | 53,6 | 1 | 53,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/050/2008-348 от 10.04.08 г. |
| 118 | Дмитриева Алла Валентиновна | 149 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №412994 от 06.07.09 г. |

| № п/п | Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД) | № помещения (квартиры) | Площадь квартиры, кв.м. | Доля в праве | Голосов | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|-------|--|------------------------|-------------------------|--------------|---------|--|
| 119 | Крутикова Светлана Игоревна | 150 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:233-37/043/2022-6 от 11.08.22 г. |
| 120 | Воробьев Владимир Витальевич | 151 | 36,6 | 1 | 36,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №382059 от 05.10.13 г. |
| 121 | Чельшева Наталья Георгиевна | 152 | 57,5 | 1 | 57,5 | Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:270-37/043/2018-5 от 10.12.18 г. |
| 122 | Солодов Николай Павлович | 153 | 53,4 | 1/2 | 26,7 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №009521 от 14.01.05 г. |
| 123 | Солодова Валентина Геннадьевна | 153 | 53,4 | 1/2 | 26,7 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №009522 от 14.01.05 г. |
| 124 | Муратов Дмитрий Сергеевич | 154 | 36,6 | 1/2 | 18,3 | Долевая собственность, Выписка ЕГРН №37-37/003-37/015/004/2016-3480/1 от 10.08.16 г. |
| 125 | Муратова Ольга Юрьевна | 154 | 36,6 | 1/2 | 18,3 | Долевая собственность, Выписка ЕГРН №37-37/003-37/015/004/2016-3479/1 от 10.08.16 г. |
| 126 | Филимонова Галина Алексеевна | 156 | 53,4 | 1 | 53,4 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №001762 от 23.07.01 г. |
| 127 | Жукова Нина Сергеевна | 157 | 36,6 | 1 | 36,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №495261 от 02.10.14 г. |
| 128 | Кудринская Мария Александровна | 158 | 57,5 | 1/2 | 28,75 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №154415 от 11.08.06 г. |
| 129 | Кудринская Нина Михайловна | 158 | 57,5 | 1/2 | 28,75 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №154414 от 11.08.06 г. |
| 130 | Евстратов Дмитрий Евгеньевич | 159 | 53,4 | 50/100 | 26,7 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/034/2013-710 от 10.04.13 г. |
| 131 | Евстратова Ирина Александровна | 159 | 53,4 | 50/100 | 26,7 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/034/2013-710 от 10.04.13 г. |
| 132 | Погодина Мария Сергеевна | 160 | 36,6 | 1 | 36,6 | Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРП) №37:26:010252:287-37/043/2019-4 от 02.04.19 г. |
| 133 | Погодина Светлана Рудольфовна | 161 | 57,5 | 1 | 57,5 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №593729 от 10.11.00 г. |
| 134 | Шалимова Светлана Валерьевна | 162 | 53,4 | 1 | 53,4 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №203328 от 05.04.07 г. |
| 135 | Карташова Татьяна Алексеевна | 164 | 57,5 | 1 | 57,5 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:285-37/043/2021-2 от 02.02.21 г. |
| 136 | Патрицкий Даниил Сергеевич | 165 | 53,4 | 1/2 | 26,7 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37-37/003-37/015/004/2016-1997/4 от 19.05.16 г. (1/4); Выписка ЕГРН №37:26:010252:286-37/043/2022-6 от 04.04.22 г. (1/4) |
| 137 | Патрицкий Лев Сергеевич | 165 | 53,4 | 1/2 | 26,7 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37-37/003-37/015/004/2016-1997/3 от 19.05.16 г. (1/4); Выписка ЕГРН №37:26:010252:286-37/043/2022-5 от 04.04.22 г. (1/4) |
| 138 | Антонюк Ольга Владимировна | 166 | 54 | 1 | 54 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:272-37/043/2023-10 от 19.05.23 г. |
| 139 | Козлов Андрей Геннадьевич | 169 | 54 | 1 | 54 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:278-37/043/2022-1 от 15.06.22 г. |
| 140 | Кабанова Галина Юрьевна | 171 | 36,2 | 1 | 36,2 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:280-37/043/2022-4 от 02.12.22 г. |
| 141 | Романов Владислав Витальевич | 172 | 54 | 50/100 | 27 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/26-04/2001-897 от 01.10.01 г. |
| 142 | Романова Зоя Леонидовна | 172 | 54 | 50/100 | 27 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №017739 от 01.10.01 г. |
| 143 | Захарова Нина Юрьевна | 173 | 57,6 | 33/100 | 19,008 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №494087 от 15.08.14 г. |
| 144 | Шишкина Ольга Сергеевна | 173 | 57,6 | 67/100 | 38,592 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №493992 от 15.08.14 г. (33/100); Выписка ЕГРН №37:26:010252:262-37/043/2021-2 от 15.07.21 г. (34/100) |
| 145 | Долбадзе Вячеслав Бухутиевич | 174 | 36,2 | 1 | 36,2 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №219929 от 10.09.12 г. |
| 146 | Шиганов Виктор Викторович | 176 | 57,6 | 1/4 | 14,4 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:264-37/043/2022-6 от 21.03.22 г. |

| № п/п | Член ТСЖ (ФИО физического лица или наименование юридического лица, собственника помещения в МКД) | № помещения (квартиры) | Площадь квартиры, кв.м. | Доля в праве | Голосов | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|-------|--|------------------------|-------------------------|--------------|---------|--|
| 147 | Шиганов Денис Викторович | 176 | 57,6 | 3/4 | 43,2 | Общая долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:264-37/043/2021-4 от 26.05.21 г. (1/2); Выписка ЕГРН №37:26:010252:264-37/043/2022-5 от 10.03.22 г. (1/4) |
| 148 | Карташова Мария Михайловна | 177 | 36,2 | 1 | 36,2 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-5341/2 от 09.12.16 г. |
| 149 | Андреев Андрей Владимирович | 178 | 54 | 1 | 54 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:266-37/003/2017-3 от 07.08.17 г. |
| 150 | Варламов Роман Валерьевич | 179 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №220057 от 17.09.12 г. |
| 151 | Ворнавская Ольга Евгеньевна | 181 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:290-37/043/2019-5 от 25.04.19 г. |
| 152 | Бойкова Елена Витальевна | 183 | 54 | 1 | 54 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37010326/001593 от 07.10.99 г. |
| 153 | Борисова Татьяна Константиновна | 184 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241281 от 16.11.04 г. |
| 154 | Кочкарева Людмила Ивановна | 187 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №383496 от 28.11.13 г. |
| 155 | Зубцова Олеся Николаевна, Зубцов Александр Сергеевич | 188 | 57,9 | 1 | 57,9 | Совместная собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:303-37/043/2020-4 от 11.08.20 г. |
| 156 | Артемьев Михаил Владимирович | 190 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37:26:010252:308-37/003/2017-1 от 07.04.17 г. |
| 157 | Барабанов Дмитрий Александрович | 191 | 57,9 | 1/4 | 14,475 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г. |
| 158 | Барабанова Надежда Анатольевна | 191 | 57,9 | 1/2 | 28,95 | Долевая собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:309-37/003/2017-2 от 11.09.17 г. (1/4); Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г. (1/4) |
| 159 | Барабанова Полина Александровна | 191 | 57,9 | 1/4 | 14,475 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37-12/251/2013-589 от 23.09.13 г. |
| 160 | Колесников Александр Владимирович | 192 | 54 | 1 | 54 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №339121 от 27.09.13 г. |
| 161 | Смирнов Валентин Григорьевич | 193 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-CC №532104 от 08.12.14 г. |
| 162 | Смирнов Петр Юрьевич | 194 | 57,9 | 1/2 | 28,95 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №213100 от 24.06.04 г. |
| 163 | Смирнова Анжелика Анатольевна | 194 | 57,9 | 1/2 | 28,95 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №213099 от 24.06.04 г. |
| 164 | Белоус Наталья Николаевна | 195 | 54 | 1/2 | 27 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №118185 от 13.02.03 г. |
| 165 | Белоус Олег Васильевич | 195 | 54 | 1/2 | 27 | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №118184 от 13.02.03 г. |
| 166 | Митрофанов Владимир Степанович | 200 | 57,6 | 1 | 57,6 | Собственность, Договор купли-продажи (выписка из ЕГРН) №37:26:010252:300-37/003/2017-1 от 20.11.17 г. |
| 167 | Митрофанова Альбина Николаевна | 201 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №69 от 12.10.94 г. |
| 168 | Емельянов Валерий Владимирович | 204 | 36,3 | 1 | 36,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №522507 от 02.03.10 г. |
| 169 | Дремина Марина Ивановна | 205 | 53,3 | 1 | 53,3 | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-АА №006093 от 12.05.10 г. |

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья "Квартал" (далее – общее собрание) (ОГРН 1133704000583), проводится по инициативе Правления ТСЖ "Квартал" в **очно-заочной** форме.

Очная часть общего собрания состоится **15 сентября 2023 года в 18 часов 00 минут** по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, двор дома №1.

Заочная часть общего собрания по настоящей повестке будет проведена в период с **15 по 25 сентября (включительно) 2023 года.**

Опросные листы с решениями членов ТСЖ "Квартал" по вопросам повестки необходимо передавать в Правление ТСЖ "Квартал". Ящик для корреспонденции расположен по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, подъезд №4

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете в информационных стендах, расположенных в каждом подъезде, по телефонам ТСЖ "Квартал", а также на официальном сайте ТСЖ "Квартал" по адресу: <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> в разделе "Новости".

Повестка дня:

1. Выбор состава правления ТСЖ "Квартал";
2. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" и тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме;
3. Обсуждение и утверждение новой редакции положения о резервном фонде ТСЖ "Квартал".

Правление ТСЖ "Квартал"
05 сентября 2023 года

Опубликовано на информационных стендах каждого подъезда, в ГИС ЖКХ, а также на официальном сайте ТСЖ "Квартал" по адресам: <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> в разделе "Новости"

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

г. Тейково

05 сентября 2023 г.

Настоящий акт составлен комиссией в составе председателя правления Варламова Романа Валерьевича и собственников помещений дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области Марфина Ивана Сергеевича (кв. №7), Даниловой Галины Витальевны (кв. №54) и Филимоновой Галины Алексеевны (кв. №156) в том, что **в общедоступных местах многоквартирного дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а именно в информационных стендах каждого из 14 подъездов** 05 сентября 2023 года в период времени с 14:00 до 15:00 было размещено сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал" следующего содержания:

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья "Квартал" (далее – общее собрание) (ОГРН 1133704000583), проводится по инициативе Правления ТСЖ "Квартал" в очно-заочной форме.

Очная часть общего собрания состоится **15 сентября 2023 года в 18 часов 00 минут** по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, двор дома №1.

Заочная часть общего собрания по настоящей повестке будет проведена в период с **15 по 25 сентября (включительно) 2023 года**.

Опросные листы с решениями членов ТСЖ "Квартал" по вопросам повестки необходимо передавать в Правление ТСЖ "Квартал". Ящик для корреспонденции расположен по адресу: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1, подъезд №4

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете в информационных стендах, расположенных в каждом подъезде, по телефонам ТСЖ "Квартал", а также на официальном сайте ТСЖ "Квартал" по адресу: <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> в разделе "Новости".

Повестка дня:

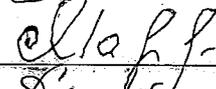
1. Выбор состава правления ТСЖ "Квартал";
2. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" и тарифа на содержание жилья (общего имущества) в многоквартирном доме;
3. Обсуждение и утверждение новой редакции положения о резервном фонде ТСЖ "Квартал".

Правление ТСЖ "Квартал"
05 сентября 2023 года

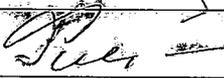
Указанное сообщение выполнено на одном листе с одной стороны.

Подписи членов комиссии:

Председатель правления:  (Варламов Р.В.)

Собственники:  (Марфин И.С.)

 (Данилова Г.В.)

 (Филимонова Г.А.)

СПИСОК

лиц, присутствовавших на очной части общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

| № п/п | № квартиры | ФИО собственника | Вид собственности, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|-------|------------|--|---|
| 1 | 7 | Марфин Иван Сергеевич член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:205-37/043/2019-4 от 04.09.19 г. |
| 2 | 8 | Бабурова Наталья Семеновна член ТСЖ "Квартал" | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №241138 от 09.11.04 г. |
| 3 | 15, 179 | Варламов Роман Валерьевич член ТСЖ "Квартал" | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №056991 от 18.01.16 г.; Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №220057 от 17.09.12 г. |
| 4 | 21 | Буров Егор Александрович член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Выписка ЕГРН №37:26:010252:204-37/043/2020-4 от 27.02.20 г. |
| 5 | 39 | Мохов Николай Федорович член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Постановление главы администрации г. Тейково №399-2 от 16.12.92 г. |
| 6 | 45 | Крылова Салима Саитахметовна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Договор №1-992 от 12.04.93 г. |
| 7 | 51 | Кабанова Неля Анатольевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020758 от 02.11.01 г. |
| 8 | 54 | Данилова Галина Витальевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №020859 от 14.11.01 г. |
| 9 | 57 | Благова Ольга Александровна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Договор купли-продажи №Б-14 от 14.01.97 г. |
| 10 | 58 | Носкова Людмила Николаевна не член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Выписка ЕГРП №37:26:010252:104-37/043/2021-1 от 30.07.21 г. |
| 11 | 66 | Филатова Галина Васильевна член ТСЖ "Квартал" | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-ВВ №178527 от 06.02.04 г. |
| 12 | 68 | Тихонова Татьяна Анатольевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-37 №/003-37/015/004/2016-2776/2 от 27.06.16 г. |
| 13 | 72 | Козлова Татьяна Александровна не член ТСЖ "Квартал" | Зарегистрирована в кв. №72, собственником не является, доверенность |

| № п/п | № квартиры | ФИО собственника | Вид собственности, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|--------------|-------------------|---|---|
| | | не собственник | от собственника не представлена. |
| 14 | 89 | Филиппова Наталья Анатольевна член ТСЖ "Квартал" | Долевая собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №178987 от 16.03.04 г. |
| 15 | 97 | Андреева Зоя Николаевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Регистрационное удостоверение №47-353 от 30.09.94 г. |
| 16 | 112 | Ивлева Галина Тимофеевна не член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №163001 от 11.09.06 г. |
| 17 | 113 | Габышева Людмила Анатольевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права Н №166134 от 01.10.98 г. |
| 18 | 126 | Губернаторова Людмила Васильевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №0221036 от 10.08.12 г. |
| 19 | 156 | Филимонова Галина Алексеевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №001762 от 23.07.01 г. |
| 20 | 161 | Погодина Светлана Рудольфовна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №593729 от 10.11.00 г. |
| 21 | 163, 209 | Журавлева Валентина Константиновна не член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-AA №069733 от 02.11.05 г.; Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права 37-BB №009194 от 15.08.01 г. |
| 22 | 201 | Митрофанова Альбина Николаевна член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №69 от 12.10.94 г. |
| 23 | 202 | Коровкина Екатерина Дмитриевна не член ТСЖ "Квартал" | Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/003-37/015/004/2016-1873/1 от 04.05.16 г. |

ПРОЕКТ сметы доходов и расходов с 01.01.2024 года

1. Доходная часть

| № п/п | Наименование статьи дохода | Сумма, руб. | | |
|---------------|---|---------------------|-----------|-------------------|
| | | на 1 м ² | в месяц | в год |
| 1 | Содержание жилья | 21,00 | 217662,90 | 2611954,80 |
| 2 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.: | 0,53 | 5480,40 | 65764,76 |
| 2.1 | Холодное водоснабжение | 0,14 | 1347,77 | 16173,18 |
| 2.2 | Водоотведение | 0,7 | 767,96 | 9215,55 |
| 2.3 | Электроэнергия | 0,32 | 3364,67 | 40376,03 |
| ИТОГО: | | | | 2677719,56 |

2. Расходная часть

| № п/п | Наименование статьи расхода | Сумма на 1 м ² , копеек | Сумма, руб. | |
|--------|--|------------------------------------|-------------|-----------|
| | | | в месяц | в год |
| 1.1 | Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем | 22,307 | 2312,14 | 27745,66 |
| 1.1.1 | Заработная плата | 17,133 | 1775,84 | 21310,03 |
| 1.1.2 | Налоги и взносы | 5,174 | 536,30 | 6435,63 |
| 1.2 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 68 | 7048,13 | 84577,58 |
| 1.3 | Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии | 25,096 | 2601,16 | 31213,87 |
| 1.4 | Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | 24,399 | 2528,90 | 30346,82 |
| 1.5 | Программное обеспечение | 13,251 | 1373,41 | 16480,92 |
| 1.6 | Расчетно-кассовое обслуживание | 38,108 | 3949,90 | 47398,84 |
| 1.7 | Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления | 32,532 | 3371,87 | 40462,43 |
| 1.8 | Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей. | 71,57 | 7418,11 | 89017,34 |
| 1.8.1 | Заработная плата | 54,969 | 5697,47 | 68369,69 |
| 1.8.2 | Налоги и взносы | 16,601 | 1720,64 | 20647,65 |
| 1.9 | Текущий ремонт общего имущества | 553,643 | 57384,58 | 688614,94 |
| 1.10 | Уборка подъездов | 264,277 | 27392,05 | 328704,65 |
| 1.11 | Уборка придомовой территории | 384,228 | 39824,82 | 477897,86 |
| 1.11.1 | Заработная плата | 287,967 | 29847,49 | 358169,90 |
| 1.11.2 | Налоги и взносы | 86,966 | 9013,94 | 108167,27 |
| 1.11.3 | Использование уборочной и иной техники | 9,295 | 963,39 | 11560,69 |
| 1.12 | Услуги управления в т.ч.: | 602,589 | 62457,74 | 749492,94 |
| 1.12.1 | Вознаграждение членов правления | 333,33 | 34549,18 | 414590,31 |
| 1.12.2 | Вознаграждение ревизионной комиссии | 3,739 | 387,58 | 4650,99 |
| 1.12.3 | Заработная плата бухгалтера | 102,563 | 10630,51 | 127566,07 |
| 1.12.4 | Страховые взносы | 132,768 | 13761,32 | 165135,82 |
| 1.12.5 | Канцтовары | 4,647 | 481,70 | 5780,35 |
| 1.12.6 | Аренда помещений (офиса) | 14,5 | 1502,90 | 18034,83 |
| 1.12.7 | Оргтехника | 7,696 | 797,69 | 9572,25 |
| 1.12.8 | Прочие статьи затрат | 3,346 | 346,86 | 4162,32 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|-------------|------------------|-------------------|
| | | | | |
| ИТОГО по разделу 1: | | 2100 | 217662,90 | 2611954,80 |
| 2 | Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.: | 53 | 5480,40 | 65764,76 |
| 2.1 | Холодное водоснабжение | 13,045 | 1347,77 | 16173,18 |
| 2.2 | Водоотведение | 7,454 | 767,96 | 9215,55 |
| 2.3 | Электроэнергия | 32,501 | 3 364,67 | 40376,03 |
| ИТОГО по разделу 2: | | 53 | 5480,40 | 65764,76 |
| ИТОГО по всем разделам: | | 2153 | 223143,30 | 2677719,56 |

ПРОЕКТ
ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ
товарищества собственников жилья "Квартал"

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья "Квартал" и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Общие положения.

1.1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья "Квартал" (далее – Товарищество), является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы доходов и расходов.

1.2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны с:

- 1.2.1. Оперативным предотвращением и (или) ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;
- 1.2.2. Нехваткой денежных средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества;
- 1.2.3. Проведением конкурса по выбору исполнителя услуг (работ);
- 1.2.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и (или) оплатой услуг юриста;
- 1.2.5. Реализацией отдельных проектов Товарищества, одобренных общим собранием Правления Товарищества или общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества;
- 1.2.6. Временным (возвратным) или дополнительным (безвозвратным) финансированием работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, при этом денежные средства подлежат перечислению на специальный счет Товарищества, открытый в кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта, в объеме, утвержденном решением общего собрания Правления Товарищества;
- 1.2.7. Иными нуждами, предусмотренными уставом Товарищества или по решению общего собрания Правления Товарищества или общего собрания членов Товарищества.

2. Доходы, формирующие Фонд.

2.1. Доходы фонда оформляются решением общего собрания Правления Товарищества;

2.2. Доходами Фонда являются:

- 2.2.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества;
- 2.2.2. Средства, образовавшиеся в результате неполного расходования денежных средств по отдельным статьям расходной части сметы доходов и расходов Товарищества (экономия);

- 2.2.3. Средства, образовавшиеся в результате превышения фактических показателей над плановыми доходной части сметы доходов и расходов Товарищества, в том числе сформированные по статьям на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества;
- 2.2.4. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- 2.2.5. Прибыль от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе образовавшаяся в результате использования общего имущества;
- 2.2.6. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства и т.п.);
- 2.2.7. Иные обязательные платежи, в размере, утвержденном общим собранием членов Товарищества;
- 2.2.8. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

3. Распоряжение средствами Фонда, контроль над расходованием средств Фонда.

- 3.1. Распоряжение средствами Фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания Правления Товарищества или общего собрания членов Товарищества;
- 3.2. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 1.2. настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается;
- 3.3. Контроль над использованием средств фонда осуществляется общим собранием членов Товарищества, ревизионной комиссией Товарищества или сторонним аудитором, назначенным общим собранием Правления Товарищества или общим собранием членов Товарищества.

4. Заключительные положения.

- 4.1. Собственник не имеет права требовать передачи ему денежных средств из Фонда;
- 4.2. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению общего собрания Правления Товарищества переносятся на следующий год;
- 4.3. Информация о размере, доходах и расходах Фонда предоставляется Правлением Товарищества собственникам по окончании финансового года в сроки, установленные для раскрытия информации по управлению многоквартирным домом;
- 4.4. Денежные средства Фонда хранятся на расчетном счете Товарищества в кредитной организации;
- 4.5. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется общим собранием членов Товарищества с обязательным определением направления или направлений расходования денежных средств Фонда;
- 4.6. Настоящее Положение может быть изменено общим собранием членов Товарищества.

РЕШЕНИЯ

членов Товарищества собственников жилья "Квартал"

Юридический адрес: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1,
квартира №54

ИНН: 3704007343

ОРГН: 1133704000583

Дата регистрации: 01.11.2013 г.

Общая площадь жилых помещений: 10364,9 кв. м.

ВЕДОМОСТЬ

подведения итогов общего собрания членов ТСЖ "Квартал"

| № п/п | № кварт. | ФИО физического лица или наименование и ОГРН юридического лица, собственника помещения в МКД (члена ТСЖ) | Доля | Площ. | Вопрос №1 | | | | Вопрос №1 | | | | Вопрос №1 | | | | | | |
|-------|----------|--|---------|-------|-----------|-------|-------|-------|-----------|--------|-------|-------|-----------|-------|--------|-------|--------|--|--|
| | | | | | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | | | |
| 1 | 2 | Жуков Владимир Николаевич | 1 | 57,8 | 57,8 | | | | | 57,8 | | | | | 57,8 | | | | |
| 2 | 3 | Сметкина Лидия Петровна | 1 | 53,9 | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | |
| 3 | 7 | Марфин Иван Сергеевич | 1 | 36,9 | 36,9 | | | | | 36,9 | | | | | 36,9 | | | | |
| 4 | 8 | Бабуров Александр Витальевич | 1/2 | 57,8 | 28,9 | | | | | 28,9 | | | | | 28,9 | | | | |
| 5 | 8 | Бабурова Наталья Семеновна | 1/2 | 57,8 | 28,9 | | | | | 28,9 | | | | | 28,9 | | | | |
| 6 | 11 | Сычева Валентина Леонидовна | 1 | 57,8 | 57,8 | | | | | 57,8 | | | | | 57,8 | | | | |
| 7 | 14 | Варламова Анна Валерьевна | 1 | 57,8 | 57,8 | | | | | 57,8 | | | | | 57,8 | | | | |
| 8 | 15 | Варламов Роман Валерьевич | 1/100 | 53,9 | 0,539 | | | | | 0,539 | | | | | 0,539 | | | | |
| 9 | 15 | Варламова Юлия Сергеевна | 99/100 | 53,9 | 53,361 | | | | | 53,361 | | | | | 53,361 | | | | |
| 10 | 18 | Кочнева Татьяна Геннадьевна | 1 | 36,4 | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | |
| 11 | 21 | Буров Егор Александрович | 1 | 36,4 | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | |
| 12 | 23 | Гриднева Вера Витиславовна | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | | | 57,6 | | | | | | 57,6 | | |
| 13 | 26 | Малов Константин Семенович | 34/100 | 57,6 | 19,584 | | | | | 19,584 | | | | | 19,584 | | | | |
| 14 | 26 | Малова Валентина Михайловна | 33/100 | 57,6 | 19,008 | | | | | 19,008 | | | | | 19,008 | | | | |
| 15 | 26 | Малова Елена Константиновна | 33/100 | 57,6 | 19,008 | | | | | 19,008 | | | | | 19,008 | | | | |
| 16 | 27 | Захаров Вадим Владимирович | 1/2 | 36,4 | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | |
| 17 | 27 | Захарова Светлана Александровна | 1/2 | 36,4 | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | |
| 18 | 28 | Борзов Андрей Андреевич | 101/200 | 53,5 | 27,018 | | | | | 27,018 | | | | | | | 27,018 | | |
| 19 | 28 | Борзова Татьяна Валерьевна | 99/200 | 53,5 | 26,482 | | | | | 26,482 | | | | | | | 26,482 | | |
| 20 | 30 | Лабушева Ксения Сергеевна | 1 | 36,4 | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | |
| 21 | 31 | Аверьянова Татьяна Алексеевна | 1 | 37 | 37 | | | | | 37 | | | | | 37 | | | | |
| 22 | 34 | Трофимова Светлана Васильевна | 1 | 37 | 37 | | | | | 37 | | | | | 37 | | | | |
| 23 | 39 | Мохов Николай Федорович | 1 | 53,7 | 53,7 | | | | | 53,7 | | | | | 53,7 | | | | |
| 24 | 40 | Сметкина Лидия Петровна | 1 | 37 | 37 | | | | | 37 | | | | | 37 | | | | |
| 25 | 41 | Тюленева Тамара Владимировна | 1 | 57,7 | 57,7 | | | | | 57,7 | | | | | 57,7 | | | | |
| 26 | 44 | Баранова Наталья Витальевна | 1/5 | 57,7 | 11,54 | | | | | 11,54 | | | | | 11,54 | | | | |
| 27 | 44 | Веденкова Елена Александровна | 1/5 | 57,7 | 11,54 | | | | | 11,54 | | | | | 11,54 | | | | |
| 28 | 44 | Пахомова Татьяна Даниловна | 3/5 | 57,7 | 34,62 | | | | | 34,62 | | | | | 34,62 | | | | |
| 29 | 46 | Ивойлова Наталья Юрьевна | 1 | 53,9 | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | |
| 30 | 47 | Сергеева Наталья Владимировна | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | |
| 31 | 48 | Чекнева Оксана Германовна | 1 | 36,6 | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | |
| 32 | 49 | Тарасова Светлана Юрьевна | 1 | 53,9 | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | |
| 33 | 51 | Кабанова Неля Анатольевна | 1 | 36,6 | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | |
| 34 | 53 | Васильева Катерина Константиновна | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | |
| 35 | 54 | Данилова Галина Витальевна | 1 | 36,6 | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | |
| 36 | 55 | Козлов Алексей Александрович | 1 | 53,9 | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | | 53,9 | | | | |
| 37 | 57 | Благова Ольга Александровна | 1 | 36,6 | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | | 36,6 | | | | |
| 38 | 59 | Софронова Виктория Александровна | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | |
| 39 | 60 | Баженов Николай Константинович | 46/100 | 36,6 | 16,836 | | | | | 16,836 | | | | | 16,836 | | | | |
| 40 | 60 | Баженова Александра Николаевна | 4/100 | 36,6 | 1,464 | | | | | 1,464 | | | | | 1,464 | | | | |
| 41 | 60 | Баженова Дарья Николаевна | 4/100 | 36,6 | 1,464 | | | | | 1,464 | | | | | 1,464 | | | | |
| 42 | 60 | Баженова Ольга Владимировна | 46/100 | 36,6 | 16,836 | | | | | 16,836 | | | | | 16,836 | | | | |

| № п/п | № кварт. | ФИО физического лица или наименование и ОГРН юридического лица, собственника помещения в МКД (члена ТСЖ) | Доля | Площ. | Вопрос №1 | | | | Вопрос №1 | | | | Вопрос №1 | | | | | | |
|-------|----------|--|--------|-------|-----------|-------|-------|-------|-----------|--------|-------|-------|-----------|-------|--------|-------|------|--|--|
| | | | | | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | | | |
| 43 | 61 | Шарова Татьяна Валентиновна | 1 | 36,8 | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | |
| 44 | 63 | Войк Антонина Ивановна | 2/3 | 54 | 36 | | | | | 36 | | | | | 36 | | | | |
| 45 | 63 | Войк Светлана Леонидовна | 1/3 | 54 | 18 | | | | | 18 | | | | | 18 | | | | |
| 46 | 64 | Зимирева Любовь Ивановна | 1 | 36,8 | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | |
| 47 | 65 | Карнаухова Наталья Вячеславовна | 1 | 58 | 58 | | | | | 58 | | | | | 58 | | | | |
| 48 | 66 | Филатов Роман Андреевич | 33/100 | 56 | 18,48 | | | | | 18,48 | | | | | 18,48 | | | | |
| 49 | 66 | Филатова Галина Васильевна | 34/100 | 56 | 19,04 | | | | | 19,04 | | | | | 19,04 | | | | |
| 50 | 66 | Филатова Ирина Андреевна | 33/100 | 56 | 18,48 | | | | | 18,48 | | | | | 18,48 | | | | |
| 51 | 67 | Дремина Марина Ивановна | 1 | 36,8 | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | |
| 52 | 68 | Тихонова Татьяна Анатольевна | 1 | 58 | 58 | | | | | 58 | | | | | 58 | | | | |
| 53 | 71 | Колотова Анжелика Михайловна | 1 | 58 | | | | 58 | | | 58 | | | | | 58 | | | |
| 54 | 75 | Юрова Елена Васильевна | 1 | 56 | 56 | | | | | 56 | | | | | 56 | | | | |
| 55 | 81 | Новикова Лидия Евгеньевна | 1 | 36,8 | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | | 36,8 | | | | |
| 56 | 82 | Морозова Ольга Дмитриевна | 1 | 54,4 | 54,4 | | | | | 54,4 | | | | | 54,4 | | | | |
| 57 | 89 | Филиппов Марк Иванович | 1/2 | 59 | 29,5 | | | | | 29,5 | | | | | 29,5 | | | | |
| 58 | 89 | Филиппова Наталья Анатольевна | 1/2 | 59 | 29,5 | | | | | 29,5 | | | | | 29,5 | | | | |
| 59 | 90 | Трушкова Ольга Николаевна | 1 | 37,6 | 37,6 | | | | | 37,6 | | | | | 37,6 | | | | |
| 60 | 92 | Иноземцев Владимир Анатольевич | 33/100 | 57,8 | 19,074 | | | | | 19,074 | | | | | 19,074 | | | | |
| 61 | 92 | Иноземцев Никита Владимирович | 34/100 | 57,8 | 19,652 | | | | | 19,652 | | | | | 19,652 | | | | |
| 62 | 92 | Иноземцева Ирина Викторовна | 33/100 | 57,8 | 19,074 | | | | | 19,074 | | | | | 19,074 | | | | |
| 63 | 95 | Фомичев Владимир Владимирович | 1 | 58,1 | 58,1 | | | | | 58,1 | | | | | 58,1 | | | | |
| 64 | 96 | Волкова Наталья Александровна | 1 | 53,3 | 53,3 | | | | | 53,3 | | | | | 53,3 | | | | |
| 65 | 97 | Андреева Зоя Николаевна | 1 | 36,4 | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | | 36,4 | | | | |
| 66 | 98 | Торкова Валентина Александровна | 1/2 | 58,1 | 29,05 | | | | | 29,05 | | | | | 29,05 | | | | |
| 67 | 100 | Смыслов Роман Андреевич | 1/2 | 36,4 | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | |
| 68 | 100 | Смылова Оксана Петровна | 1/2 | 36,4 | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | | 18,2 | | | | |
| 69 | 103 | Гриднев Александр Иванович | 1 | 36,4 | 36,4 | | | | | | 36,4 | | | | | | 36,4 | | |
| 70 | 104 | Сорокин Дмитрий Владимирович | 1/2 | 58,1 | 29,05 | | | | | 29,05 | | | | | 29,05 | | | | |
| 71 | 104 | Сорокина Татьяна Александровна | 1/2 | 58,1 | 29,05 | | | | | 29,05 | | | | | 29,05 | | | | |
| 72 | 113 | Габышева Людмила Анатольевна | 1 | 57,7 | 57,7 | | | | | 57,7 | | | | | 57,7 | | | | |
| 73 | 119 | Овсянников Сергей Николаевич | 1 | 57,7 | 57,7 | | | | | 57,7 | | | | | 57,7 | | | | |
| 74 | 121 | Долгих Анастасия Альбертовна | 1 | 36,3 | 36,3 | | | | | 36,3 | | | | | 36,3 | | | | |
| 75 | 124 | Соловьева Наталья Романовна | 1 | 36,3 | 36,3 | | | | | 36,3 | | | | | 36,3 | | | | |
| 76 | 126 | Губернаторова Людмила Васильевна | 1 | 53,7 | 53,7 | | | | | 53,7 | | | | | 53,7 | | | | |
| 77 | 128 | Беляев Михаил Михайлович | 1 | 57,9 | | | | 57,9 | | | | 57,9 | | | | | 57,9 | | |
| 78 | 134 | Архипов Николай Рюрикович | 50/100 | 57,9 | 28,95 | | | | | 28,95 | | | | | 28,95 | | | | |
| 79 | 134 | Архипова Светлана Анатольевна | 50/100 | 57,9 | 28,95 | | | | | 28,95 | | | | | 28,95 | | | | |
| 80 | 137 | Абумислимов Сулейман Гамидович | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | |
| 81 | 140 | Буцкая Рината Михайловна | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | | 57,6 | | | | |
| 82 | 146 | Одинцова Галина Юрьевна | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | | | 57,6 | | | | | 57,6 | | | |
| 83 | 149 | Дмитриева Алла Валентиновна | 1 | 57,6 | | | | 57,6 | | | 57,6 | | | | | 57,6 | | | |
| 84 | 150 | Крутикова Светлана Игоревна | 1 | 36,3 | 36,3 | | | | | 36,3 | | | | | 36,3 | | | | |

| № п/п | № кварт. | ФИО физического лица или наименование и ОГРН юридического лица, собственника помещения в МКД (члена ТСЖ) | Доля | Площ. | Вопрос №1 | | | | Вопрос №1 | | | | Вопрос №1 | | | |
|------------------------|----------|--|--------|-------|---------------|--------------|--------------|-------|---------------|--------------|--------------|-------|---------------|--------------|--------------|-------|
| | | | | | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* | ЗА | Прот. | Возд. | Иное* |
| 85 | 151 | Воробьев Владимир Витальевич | 1 | 36,6 | 36,6 | | | | 36,6 | | | | 36,6 | | | |
| 86 | 152 | Челышева Наталья Георгиевна | 1 | 57,5 | 57,5 | | | | 57,5 | | | | 57,5 | | | |
| 87 | 153 | Солодов Николай Павлович | 1/2 | 53,4 | 26,7 | | | | 26,7 | | | | 26,7 | | | |
| 88 | 153 | Солодова Валентина Геннадьевна | 1/2 | 53,4 | 26,7 | | | | 26,7 | | | | 26,7 | | | |
| 89 | 154 | Муратов Дмитрий Сергеевич | 1/2 | 36,6 | 18,3 | | | | 18,3 | | | | 18,3 | | | |
| 90 | 154 | Муратова Ольга Юрьевна | 1/2 | 36,6 | 18,3 | | | | 18,3 | | | | 18,3 | | | |
| 91 | 156 | Филимонова Галина Алексеевна | 1 | 53,4 | 53,4 | | | | 53,4 | | | | 53,4 | | | |
| 92 | 157 | Жукова Нина Сергеевна | 1 | 36,6 | 36,6 | | | | 36,6 | | | | 36,6 | | | |
| 93 | 158 | Кудринская Мария Александровна | 1/2 | 57,5 | 28,75 | | | | 28,75 | | | | 28,75 | | | |
| 94 | 158 | Кудринская Нина Михайловна | 1/2 | 57,5 | 28,75 | | | | 28,75 | | | | 28,75 | | | |
| 95 | 159 | Евстратов Дмитрий Евгеньевич | 50/100 | 53,4 | 26,7 | | | | 26,7 | | | | 26,7 | | | |
| 96 | 159 | Евстратова Ирина Александровна | 50/100 | 53,4 | 26,7 | | | | 26,7 | | | | 26,7 | | | |
| 97 | 160 | Погодина Мария Сергеевна | 1 | 36,6 | 36,6 | | | | 36,6 | | | | 36,6 | | | |
| 98 | 161 | Погодина Светлана Рудольфовна | 1 | 57,5 | 57,5 | | | | 57,5 | | | | 57,5 | | | |
| 99 | 162 | Шалимова Светлана Валерьевна | 1 | 53,4 | 53,4 | | | | 53,4 | | | | 53,4 | | | |
| 100 | 164 | Карташова Татьяна Алексеевна | 1 | 57,5 | 57,5 | | | | 57,5 | | | | 57,5 | | | |
| 101 | 165 | Патрицкий Даниил Сергеевич | 1/2 | 53,4 | 26,7 | | | | 26,7 | | | | 26,7 | | | |
| 102 | 165 | Патрицкий Лев Сергеевич | 1/2 | 53,4 | 26,7 | | | | 26,7 | | | | 26,7 | | | |
| 103 | 166 | Антонюк Ольга Владимировна | 1 | 54 | 54 | | | | 54 | | | | 54 | | | |
| 104 | 169 | Козлов Андрей Геннадьевич | 1 | 54 | 54 | | | | 54 | | | | 54 | | | |
| 105 | 171 | Кабанова Галина Юрьевна | 1 | 36,2 | 36,2 | | | | 36,2 | | | | 36,2 | | | |
| 106 | 172 | Романов Владислав Витальевич | 50/100 | 54 | 27 | | | | 27 | | | | 27 | | | |
| 107 | 172 | Романова Зоя Леонидовна | 50/100 | 54 | 27 | | | | 27 | | | | 27 | | | |
| 108 | 174 | Долбадзе Вячеслав Бухутиевич | 1 | 36,2 | 36,2 | | | | 36,2 | | | | 36,2 | | | |
| 109 | 176 | Шиганов Виктор Викторович | 1/4 | 57,6 | | | 14,4 | | | | 14,4 | | | | 14,4 | |
| 110 | 176 | Шиганов Денис Викторович | 3/4 | 57,6 | 43,2 | | | | | | 43,2 | | | | 43,2 | |
| 111 | 178 | Андреев Андрей Владимирович | 1 | 54 | 54 | | | | 54 | | | | | | 54 | |
| 112 | 179 | Варламов Роман Валерьевич | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | 57,6 | | | | 57,6 | | | |
| 113 | 181 | Ворнавская Ольга Евгеньевна | 1 | 36,3 | 36,3 | | | | 36,3 | | | | 36,3 | | | |
| 114 | 183 | Бойкова Елена Витальевна | 1 | 54 | 54 | | | | 54 | | | | 54 | | | |
| 115 | 190 | Артемьев Михаил Владимирович | 1 | 36,3 | 36,3 | | | | 36,3 | | | | 36,3 | | | |
| 116 | 192 | Колесников Александр Владимирович | 1 | 54 | 54 | | | | 54 | | | | 54 | | | |
| 117 | 200 | Митрофанов Владимир Степанович | 1 | 57,6 | 57,6 | | | | 57,6 | | | | 57,6 | | | |
| 118 | 201 | Митрофанова Альбина Николаевна | 1 | 36,3 | 36,3 | | | | 36,3 | | | | 36,3 | | | |
| 119 | 204 | Емельянов Валерий Владимирович | 1 | 36,3 | 36,3 | | | | 36,3 | | | | 36,3 | | | |
| 120 | 205 | Дремина Марина Ивановна | 1 | 53,3 | 53,3 | | | | 53,3 | | | | 53,3 | | | |
| Количество голосов | | | | | 4338,95 | 58 | 129,9 | | 4144,15 | 267,2 | 115,5 | | 4036,65 | 231,1 | 259,1 | |
| Процент голосов | | | | | 95,849 | 1,281 | 2,870 | | 91,546 | 5,903 | 2,551 | | 89,171 | 5,105 | 5,724 | |
| Всего учтенных голосов | | | | | 4526,85 | | | | 4526,85 | | | | 4526,85 | | | |
| Кворум (более 50%) | | | | | 69,456 | | | | 69,456 | | | | 69,456 | | | |