

ПРОТОКОЛ №21/1

заседания членов правления Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково

16 марта 2021 года

Члены правления:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| - Белоус Олег Васильевич; | - Кабанова Неля Анатольевна; |
| - Буцкая Рината Михайловна; | - Козлова Валентина Васильевна; |
| - Варламов Роман Валерьевич; | - Митрофанова Альбина Николаевна; |
| - Габышева Людмила Анатольевна; | - Мохов Николай Федорович; |
| - Данилов Андрей Александрович; | - Солодов Николай Павлович; |
| - Данилова Галина Витальевна; | - Тихонова Татьяна Анатольевна; |
| - Иноземцева Ирина Викторовна; | - Царев Андрей Германович. |

Присутствовали:

Белоус Олег Васильевич, Буцкая Рината Михайловна, Варламов Роман Валерьевич, Габышева Людмила Анатольевна, Данилова Галина Витальевна, Иноземцева Ирина Викторовна, Кабанова Неля Анатольевна, Митрофанова Альбина Николаевна, Мохов Николай Федорович, Солодов Николай Павлович, Тихонова Татьяна Анатольевна, Царев Андрей Германович.

Количество членов правления, присутствовавших на заседании: 12 (Двенадцать), что составляет 85,714% от общего числа членов правления. Кворум имеется, заседание правомочно.

Правление ТСЖ "Квартал" реализует свои полномочия в рамках статей 147 и 148 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава ТСЖ "Квартал", Протокола №11 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 15.10.2015 г., Протокола №1 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 10.03.2017 г. и Протокола №1 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 03.11.2019 г.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания;
2. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2020 год, формирование резервного фонда по итогам 2020 года;
3. Обсуждение и утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2020 год;
4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" на 2021 год;
5. Исковое заявление АО "Тейковское ПТС" к ТСЖ "Квартал". Обсуждение мер реагирования и принятие соответствующих решений.

По первому вопросу слушали председателя правления Данилову Г.В., которая напомнила присутствовавшим, что в соответствии пункту 9.7 Устава ТСЖ "Квартал" необходимо избрать секретаря заседания членов правления ТСЖ "Квартал".

Предложено:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Варламова Романа Валерьевича.

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
 ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Варламова Романа Валерьевича.

По второму вопросу слушали председателя правления Данилову Г.В., которая сообщила присутствовавшим о результатах исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2020 год. Доходная часть сметы исполнена на 104,523% от запланированных показателей ввиду увеличения фактических начислений за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД, расходная часть исполнена на 74,773% ввиду отсутствия финансовой возможности в полном объеме выполнить запланированные работы по текущему ремонту общего имущества МКД. Был приведен подробный анализ каждой из статей доходной и расходной части сметы, озвучены образовавшиеся экономия и перерасход с указанием причин.

Предложено:

1. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2020 год (Приложение №1);
2. Направить экономию по статьям расходной части сметы доходов и расходов в общей сумме 749242 (Семьсот сорок девять тысяч двести сорок два) рубля 47 копеек в резервный фонд;
3. Выделить из резервного фонда дополнительное финансирование в общей сумме 99331 (Девяносто девять тысяч триста тридцать один) рубль 93 копейки для покрытия перерасхода по статьям расходной части сметы доходов и расходов.

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
 ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

1. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2020 год (Приложение №1);
2. Направить экономию по статьям расходной части сметы доходов и расходов в общей сумме 749242 (Семьсот сорок девять тысяч двести сорок два) рубля 47 копеек в резервный фонд;
3. Выделить из резервного фонда дополнительное финансирование в общей сумме 99331 (Девяносто девять тысяч триста тридцать один) рубль 93 копейки для покрытия перерасхода по статьям расходной части сметы доходов и расходов.

По третьему вопросу слушали члена правления Варламова Р.В., который зачитал отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2020 г. и предложил присутствовавшим высказать свои замечания и предложения.

Предложено:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2020 год (Приложение №2).

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
 ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2020 год (Приложение №2).

По четвертому вопросу слушали члена правления Варламова Р.В., который сообщил о необходимости корректировки некоторых статей расходной части сметы доходов и расходов в связи с необходимостью проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования ввиду 30-тилетия с даты постройки МКД, а также в связи с увеличением расходов по отдельным статьям, таким как "Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии" и "Программное обеспечение".

Предложено

Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год (Приложение №3).

Голосовали: ЗА – 12 голосов (100%)
 ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год (Приложение №3).

По пятому вопросу слушали председателя правления Данилову Г.В., которая сообщила присутствовавшим о факте поступления в Арбитражный суд Ивановской области искового заявления к ТСЖ "Квартал" от АО "Тейковское ПТС" о взыскании задолженности за тепловую энергию в сумме 98449 (Девяносто восемь тысяч четыреста сорок девять) рублей 48 копеек, а также судебных расходов и пеней за просрочку платежа в сумме 20196 (Двадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 32 копейки. Было пояснено, что озвученная сумма задолженности за тепловую энергию – это задолженность жителей трех квартир дома, а именно №№110, 117 и 120, за отопление, полученное до 31.12.2018 г. включительно. Была приведена судебная практика по данной категории споров. Собравшимся предложено высказаться по данному вопросу и озвучить свои предложения.

Предложено

Урегулировать данную ситуацию в досудебном порядке путем заключения досудебного соглашения с погашением задолженности за тепловую энергию со стороны ТСЖ "Квартал" и отказом от всех остальных требований и отзывом искового заявления со стороны АО "Тейковское ПТС".

Для защиты интересов добросовестных собственников, а также для исключения подобных претензий в будущем провести в 2021 году общее собрание собственников МКД с целью перехода на прямые договоры ресурсоснабжения по всем коммунальным услугам.

Для финансирования расходов на покрытие претензионных требований провести общее собрание членов ТСЖ "Квартал" с целью создания фонда для финансирования сомнительных долгов собственников, финансирование которого производить из сумм пеней за просрочку платежа, оплаченных собственниками МКД. В случае недостатка финансирования из указанного источника, выделять недостающие средства из резервного фонда.

Голосовали: 3А – 12 голосов (100%)
 ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

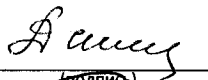
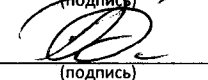
Урегулировать данную ситуацию в досудебном порядке путем заключения досудебного соглашения с погашением задолженности за тепловую энергию со стороны ТСЖ "Квартал" и отказом от всех остальных требований и отзывом искового заявления со стороны АО "Тейковское ПТС".

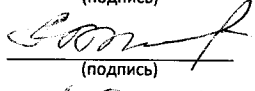
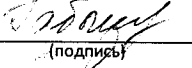
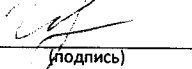
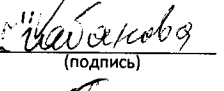
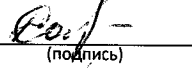
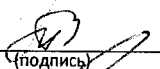
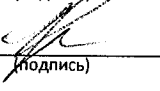
Для защиты интересов добросовестных собственников, а также для исключения подобных претензий в будущем провести в 2021 году общее собрание собственников МКД с целью перехода на прямые договоры ресурсоснабжения по всем коммунальным услугам.

Для финансирования расходов на покрытие претензионных требований провести общее собрание членов ТСЖ "Квартал" с целью создания фонда для финансирования сомнительных долгов собственников, финансирование которого производить из сумм пеней за просрочку платежа, оплаченных собственниками МКД. В случае недостатка финансирования из указанного источника, выделять недостающие средства из резервного фонда.

Заседание членов правления ТСЖ "Квартал" объявлено закрытым.

Настоящий протокол подлежит обязательному размещению в информационных стендах каждого из подъездов дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" в сети Интернет по адресам <https://tsj-kvartal.nethouse.ru/> и <https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/>

Председатель правления	 (подпись)	16.03.21 (дата)	Данилова Г.В.
Секретарь заседания	 (подпись)	16.03.21 (дата)	Варламов Р.В.

Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Белоус О.В.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Буцкая Р.М.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Габышева Л.А.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Иноземцева И.В.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Кабанова Н.А.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Митрофанова А.Н.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Мохов Н.Ф.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Солодов Н.П.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Тихонова Т.А.
Член правления	 (подпись)	<u>16.03.21</u> (дата)	Царев А.Г.

ОТЧЕТ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2020 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	План, руб. (1)	Факт, руб. (2)	Разница (2)-(1)	% (2) от (1)
1	Содержание жилья	2151753,24	2151753,24		100
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	32810,84	131618,22	98807,38	401,142
2.1	Холодное водоснабжение	12341,22	79431,18	67089,96	643,625
2.2	Водоотведение	6787,89	7032,60	244,71	103,605
2.3	Электроэнергия	13681,73	45154,44	31472,71	330,035
ИТОГО:		2184564,08	2283371,46	98807,38	104,523

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	План, руб. (1)	Факт, руб. (2)	Разница (2)-(1)	% (2) от (1)
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	32550	56280,25	23730,25	172,904
1.1.1	Заработная плата	25000	43226	18226	172,904
1.1.2	Налоги и взносы	7550	13054,25	5504,25	172,904
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	52215,96	52215,96		100
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	40000	68670,03	28670,03	171,675
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	30000	8750	-21250	29,167
1.5	Программное обеспечение	11520	16620	5100	144,271
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	115000	101339,34	-13660,66	88,121
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	35000	37999	2999	108,569
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	89793,11	89215,62	-577,49	99,357
1.8.1	Заработная плата	68965,52	68522	-443,52	99,357
1.8.2	Налоги и взносы	20827,59	20693,62	-133,97	99,357
1.9	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	718622,11	156417,02	-562205,09	21,766
1.9.1	Ремонт отмосток и тротуаров	174053,04		-174053,04	
1.9.2	Устройство детской площадки и парковочных мест	261079,56		-261079,56	
1.9.3	Установка видеонаблюдения	161620,68		-161620,68	
1.9.4	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	121868,83	156417,02	34548,19	128,349
1.10	Уборка подъездов	168000	169746,42	1746,42	101,04
1.11	Уборка придомовой территории	210800,06	187739	-23061,06	89,06
1.11.1	Заработная плата	141935,50	141198,16	-737,34	99,481
1.11.2	Налоги и взносы	42864,52	42641,84	-222,68	99,481
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	26000,04	1600	-24400,04	6,154
1.11.4	Инвентарь		2299	2299	-
1.12	Услуги управления в т.ч.:	648252	556850,06	-91401,94	85,9

1.12.1	Вознаграждение членов правления	358620,60	331038	-27582,60	92,309
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	4023,11		-4023,11	
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	110344,65	110340	-4,65	99,996
1.12.4	Страховые взносы	142842,48	133296,18	-9546,30	93,317
1.12.5	Канцтовары	3501	4700,01	1199,01	134,248
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	15600,13		-15600,13	
1.12.7	Оргтехника	8279,95	8280	0,05	100,001
1.12.8	Налог по УСН	1439,67		-1439,67	
1.12.9	Прочие статьи затрат	3600,41	-30804,13	-34404,54	-855,573
	в т.ч. возмещение расходов прошлых лет		-40360	-40360	-
ИТОГО по разделу 1:		2151753,24	1501842,70	-649910,54	69,796
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	32810,84	131618,22	98807,38	401,142
2.1	Холодное водоснабжение	12341,22	79431,18	67089,96	643,625
2.2	Водоотведение	6787,89	7032,60	244,71	103,605
2.3	Электроэнергия	13681,73	45154,44	31472,71	330,035
ИТОГО по разделу 2:		32810,84	131618,22	98807,38	401,142
ИТОГО по всем разделам:		2184564,08	1633460,92	-551103,16	74,773

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Товарищество собственников жилья "Квартал"

Период отчета: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица
Гористая, дом №1

Общая площадь дома: 11302,2 кв.м.

Жилая площадь дома: 10364,9 кв.м.

Форма 1.1. Взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) жилых помещений

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья	182 219,00	2 285 439,09	-2067,63	2 249 696,70	215 893,76
<i>в т.ч. ОДН</i>	2 032,30	133 685,85	-2067,63	121 721,61	11 928,91
Коммунальные услуги, в т.ч.:	437 516,11	4 943 845,11	-458 302,17	4 398 090,21	524 968,84
<i>Водоснабжение</i>	73 455,70	598 689,31	-909,48	590 366,15	80 869,38
<i>Водоотведение</i>	40 384,62	330 160,41	-501,3	325 441,60	44 602,13
<i>Отопление</i>	243 694,51	3 399 336,11	-456 891,39	2 818 273,08	367 866,15
<i>Электроэнергия</i>	79 981,28	615 659,27		664 009,37	31 631,18
Фонд капитально-го ремонта	44 967,71	796 024,32		792 163,05	48 828,98
ИТОГО:	664 702,82	8 025 308,52	-460 369,80	7 439 949,96	789 691,58 (+ долг по пеням 219 937,96)

Форма 1.2. Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных услуг

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Водоснабжение		742 930,03	713 051,03 (+ корректировка 113 877,41)	-83 998,41
<i>в т.ч. ОДН</i>		108 789,94	108 789,94	
Водоотведение		392 182,65 (+ корректировка -59 349,62)	332 833,03	
<i>в т.ч. ОДН</i>		7 032,60	7 032,60	
Отопление	4 048,66	3 508 090,09	3 033 601,93	478 536,82
Электроэнергия		694 832,20	693 682,81	1 149,39
<i>в т.ч. ОДН</i>		79 172,93	78 023,54	1 149,39
ИТОГО:	4 048,66	5 338 034,97	4 946 395,83	395 687,80

Форма 1.3. Баланс взаиморасчетов по коммунальным услугам

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Предъявлено поставщиком услуг	Выставлено собственникам	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Водоснабжение		742 930,03	717 429,95	-25 500,08 (в т.ч. -45 005,04 списано на ОДН за январь-июнь 2020 г.; 19 504,96 уменьшено начисление собственникам в январе 2021 г. приложение №1 к отчету)
Водоотведение		392 182,65 (+ корректировка -59 349,62)	332 833,03	

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Предъявлено поставщиком услуг	Выставлено собственникам	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Отопление	802 687,60	3 508 090,09	2 596 648,51 (в т.ч. -802 687,60)	-108 753,98 (выставлено собственникам в январе 2021 г. приложение №2 к отчету)
Электроэнергия		694 832,20	660 813,71	-34 018,49 (в т.ч. -30 099,68 списано на ОДН за январь-июнь 2020 г.; -3 918,81 выставлено собственникам в январе 2021 г. приложение №3 к отчету)
ИТОГО:	802 687,60	5 338 034,97	4 307 725,20	-227 622,17

Форма 1.4. Баланс сметы доходов и расходов

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Доходы	Расходы	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Содержание жилья		2 283 371,46	1 633 460,92	649 910,54 (направлено в резервный фонд)
Доходы от использования общего имущества		100 593,22	2 797,00 (налог по УСН)	97 796,22 (направлено в резервный фонд)
Прочие доходы (пени, проценты по вкладам и т.д.)		69 993,04	1 946,00 (налог по УСН)	68 047,04 (направлено в резервный фонд)
Резервный фонд	983 011,84 (в т.ч. задолженность собственников 543 276,39)	815 753,80	75 104,72 (сверхнормативные расходы на ОДН 2020 г.) -113 877,41 (сверхнормативные расходы на ОДН прошлых лет)	1 837 538,33 (в т.ч. задолженность собственников 641 763,39)
Фонд капитального ремонта	357 194,63 (в т.ч. задолженность собственников 44 967,71)	796 024,32	971 150,00	182 068,95 (в т.ч. задолженность собственников 48 828,98)

Форма 2. Потребление коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
Январь	2 229,00	1 698,984	23 735,00	265,221
Февраль	2 217,00	1 746,984	20 950,00	237,115
Март	2 103,00	1 616,984	19 996,00	204,400
Апрель	2 378,00	1 771,984	20 649,00	171,352
Май	2 227,00	1 750,984	23 994,00	17,396
Июнь	2 302,00	2 033,734	20 340,00	
Июль	1 993,00	1 751,734	20 015,00	
Август	2 029,00	1 879,734	870,00	

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
Сентябрь	2 021,00	1 777,109	2 264,00	18,157
Октябрь	2 132,00	1 621,805	70,00	127,276
Ноябрь	2 185,00	1 862,000	78,00	221,508
Декабрь	2 034,00	1 795,420	243,00	294,843
ИТОГО:	25 850,00	21 307,458	153 204,00	1 557,268

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия, руб./кВт.ч.		Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	день	день / ночь	руб./Гкал
Январь-Июнь	28,06	15,43	4,50	4,96 / 2,74	2 222,05
Июль-Декабрь	29,48	16,30	4,73	5,23 / 3,09	2 294,22

Форма 4. Потребление коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.
Январь	62 536,82	25 645,50	106 807,50	589 334,86
Февраль	62 200,15	26 386,14	94 275,00	526 881,86
Март	59 001,77	24 380,24	89 982,00	454 187,42
Апрель	66 717,17	26 771,89	92 920,50	380 753,05
Май	62 480,71	26 447,86	107 973,00	38 654,82
Июнь	64 584,91	30 810,70	91 530,00	
Июль	58 761,61	27 951,32	94 670,95	
Август	59 814,92	30 037,72	4 115,10	
Сентябрь	59 579,08	28 364,93	10 708,72	41 656,15
Октябрь	62 859,89	26 435,42	331,10	291 999,14
Ноябрь	64 422,54	30 343,15	368,94	508 188,08
Декабрь	59 970,46	29 258,16	1 149,39	676 434,71
ИТОГО:	742 930,03	332 833,03	694 832,20	3 508 090,09

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ с материалами, руб.
Капитальный ремонт фасада (утепление и герметизация межпанельных швов)	1787 пог.м.	29.04.2020 г.	5 лет (29.04.2025 г.)	648 150,00
Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен)	170 кв.м.	01.09.2020 г.	5 лет (01.09.2025 г.)	323 000,00
ИТОГО:				971 150,00

Форма 6. Расшифровка отдельных статей отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2020 год

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объем работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Расшифровка статьи 1.9.4 "Прочие работы по текущему ремонту общего имущества"			
Дом в целом, в т.ч.:			111 344,65
Благоустройство придомовой территории (материалы)	1 шт.	Май-Сентябрь	7 000,00
Обслуживание с частичным ремонтом крыши (работы)	3 шт.	Март, Апрель, Ноябрь	60 344,65
Обслуживание с частичным ремонтом крыши (материалы)	1 шт.	Декабрь	486,00
Очистка фасада и фундамента от мха, плесени и грибка (работы)	1 шт.	Сентябрь	20 000,00
Покраска входных дверей в подъезды и подвалы (материалы)	14 шт.	Сентябрь	2 414,00
Покраска входных дверей в подъезды и подвалы (работы)	14 шт.	Сентябрь	7 000,00
Ремонт и регулировка пластиковых входных дверей в подъезды (работы)	14 шт.	Декабрь	2 100,00
Ремонт элеваторного узла (изготовление, калибровка и замена расчетных сопел элеватора) (материалы)	6 шт.	Ноябрь-Декабрь	12 000,00
Корпус №1 (подъезды №1-4), в т.ч.:			3 010,00
Установка, замена прожектора (материалы)	2 шт.	Июль, Сентябрь	3 010,00
Корпус №4 (подъезды 7, 8), в т.ч.:			7 140,44
Установка счетчиков в подвале (материалы)	6 шт.	Ноябрь	7 140,44
Корпус №6 (подъезды 11, 12), в т.ч.:			6 925,56
Установка счетчиков в подвале (материалы)	6 шт.	Ноябрь	6 925,56
Корпус №7 (подъезды 13, 14), в т.ч.:			15 977,00
Ремонт водопровода (материалы)	2 шт.	Август, Октябрь	5 977,00
Ремонт водопровода (работы)	1 шт.	Август	10 000,00
Подъезд №1, в т.ч.:			861,37
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Январь, Февраль, Декабрь	168,00
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Июль	55,00
Ремонт подъезда (работы)	1 шт.	Июнь	638,37
Подъезд №2, в т.ч.:			717,50
Замена крана в подвале (материалы)	1 шт.	Январь	608,00
Замена ламп освещения (материалы)	2 шт.	Май, Сентябрь	109,50
Подъезд №3, в т.ч.:			701,00
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Июль, Сентябрь, Декабрь	170,00
Ремонт водопровода (материалы)	1 шт.	Февраль	85,00

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Ремонт и регулировка входных дверей в подъезды (материалы)	1 шт.	Декабрь	14,00
Ремонт стояка отопления (материалы)	1 шт.	Февраль	432,00
Подъезд №4, в т.ч.:			574,50
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Август, Ноябрь	164,00
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Апрель	410,50
Подъезд №5, в т.ч.:			515,50
Замена ламп освещения (материалы)	2 шт.	Январь, Февраль	105,00
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Апрель	410,50
Подъезд №6, в т.ч.:			1 515,00
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Январь, Март, Декабрь	168,00
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Май	1 000,00
Ремонт стояка отопления (материалы)	1 шт.	Февраль	347,00
Подъезд №7, в т.ч.:			52,50
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Январь	52,50
Подъезд №8, в т.ч.:			408,00
Замена ламп освещения (материалы)	6 шт.	Январь, Август, Октябрь, Декабрь	332,00
Ремонт стояка отопления (материалы)	1 шт.	Февраль	76,00
Подъезд №9, в т.ч.:			314,00
Замена ламп освещения (материалы)	6 шт.	Август, Октябрь, Ноябрь, Декабрь	314,00
Подъезд №10, в т.ч.:			50,00
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Июнь	50,00
Подъезд №11, в т.ч.:			1 135,00
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Апрель, Июнь	155,00
Ремонт стояка отопления (материалы)	1 шт.	Декабрь	980,00
Подъезд №12, в т.ч.:			395,50
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Январь	52,50
Ремонт стояка отопления (материалы)	1 шт.	Февраль	343,00
Подъезд №13, в т.ч.:			1 460,50
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Февраль, Сентябрь, Декабрь	172,50
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Август	1 288,00
Подъезд №14, в т.ч.:			1 606,00
Замена ламп освещения (материалы)	5 шт.	Май, Август, Декабрь	275,00
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Май	150,00
Ремонт стояка отопления (материалы)	1 шт.	Июль	1 181,00
Придомовая территория, в т.ч.:			1 713,00

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Благоустройство придомовой территории (материалы)	1 шт.	Апрель, Май	1 713,00
ИТОГО по статье 1.9.4:			156 417,02
Расшифровка статьи 1.12.9 "Прочие статьи затрат, в т.ч. возмещение расходов прошлых лет (Услуги управления)"			
Изготовление ключей			350,00
Отправка почтовой корреспонденции			855,87
Расходы на связь			7 200,00
Справки и выписки из гос. органов			150,00
Юридические услуги			1 000,00
Юридические услуги (возмещение расходов прошлых лет от ООО "Горизонт", возврат неиспользованной гос.пошлины)			-40 360,00
ИТОГО по статье 1.12.9:			-30 804,13

Форма 7. Предложение Правления по выполнению работ по капитальному ремонту на 2021 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен)	510 кв.м.	май-октябрь 2021 г.	5 лет	969 000,00
ИТОГО:				969 000,00

Форма 8. Предложение Правления по выполнению работ по текущему ремонту на 2021 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Ремонт детской площадки, благоустройство парковочных мест	500-600 кв.м.	май-октябрь		1 000 000,00
ИТОГО:				1 000 000,00

Расчет корректировки платы за коммунальную услугу по водоснабжению, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за июль-декабрь 2020 года

Расчет корректировки производится за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в связи с принятием собственниками решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ), оформленного Протоколом №1 от 30.06.2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая сумма платы за водоснабжение за июль-декабрь 2020 года из показаний ОДПУ:

365 408,50 руб.

Общая сумма платы за водоснабжение за июль-декабрь 2020 года выставленная собственникам:

311 701,22 руб.

Расчет стоимости ОДН по водоснабжению за июль-декабрь 2020 года:

$365\,408,50 - 311\,701,22 = 53\,707,28$ **руб.**

Общая сумма платы за ОДН по водоснабжению за июль-декабрь 2020 года выставленная собственникам:

73 212,24 руб.

Расчет суммы корректировки платы за ОДН по водоснабжению:

$53\,707,28 - 73\,212,24 = -19\,504,96$ **руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м.

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
1	36,90	191,21	260,64	69,43
2	57,80	299,51	408,30	108,79
3	53,90	279,3	380,70	101,40
4	36,90	191,21	260,64	69,43
5	57,80	299,51	408,30	108,79
6	53,90	279,3	380,70	101,40
7	36,90	191,21	260,64	69,43
8	57,80	299,51	408,30	108,79
9	53,90	279,3	380,70	101,40
10	36,90	191,21	260,64	69,43
11	57,80	299,51	408,30	108,79
12	53,90	279,3	380,70	101,40
13	36,90	191,21	260,64	69,43
14	57,80	299,51	408,30	108,79

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
15	53,90	279,3	380,70	101,40
16	53,50	277,23	377,88	100,65
17	57,60	298,47	406,86	108,39
18	36,40	188,62	257,10	68,48
19	53,50	277,23	377,88	100,65
20	57,60	298,47	406,86	108,39
21	36,40	188,62	257,10	68,48
22	53,50	277,23	377,88	100,65
23	57,60	298,47	406,86	108,39
24	36,30	188,1	256,38	68,28
25	53,50	277,23	377,88	100,65
26	57,60	298,47	406,86	108,39
27	36,40	188,62	257,10	68,48
28	53,50	277,22	377,88	100,66
29	57,60	298,46	406,86	108,40
30	36,40	188,61	257,10	68,49
31	37,00	191,72	261,36	69,64
32	55,80	289,14	394,14	105,00
33	53,70	278,25	379,32	101,07
34	37,00	191,72	261,36	69,64
35	57,70	298,98	407,58	108,60
36	53,70	278,25	379,32	101,07
37	37,00	191,72	261,36	69,64
38	58,60	303,64	413,94	110,30
39	53,70	278,25	379,32	101,07
40	37,00	191,72	261,36	69,64
41	57,70	298,98	407,58	108,60
42	53,70	278,25	379,32	101,07
43	37,00	191,72	261,36	69,64
44	57,70	298,98	407,58	108,60
45	53,70	278,25	379,32	101,07
46	53,90	279,29	380,70	101,41
47	57,60	298,46	406,86	108,40
48	36,60	189,65	258,54	68,89
49	53,90	279,29	380,70	101,41
50	57,60	298,46	406,86	108,40
51	36,60	189,65	258,54	68,89
52	53,90	279,29	380,70	101,41
53	57,60	298,46	406,86	108,40
54	36,60	189,65	258,54	68,89
55	53,90	279,29	380,70	101,41
56	57,60	298,46	406,86	108,40
57	36,60	189,65	258,54	68,89
58	53,90	279,29	380,70	101,41
59	57,60	298,46	406,86	108,40
60	36,60	189,65	258,54	68,89
61	36,80	190,68	259,92	69,24
62	58,00	300,54	409,68	109,14
63	54,00	279,81	381,42	101,61
64	36,80	190,68	259,92	69,24
65	58,00	300,54	409,68	109,14
66	56,00	290,17	395,58	105,41
67	36,80	190,68	259,92	69,24

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
68	58,00	300,54	409,68	109,14
69	56,00	290,17	395,58	105,41
70	36,80	190,68	259,92	69,24
71	58,00	300,54	409,68	109,14
72	54,00	279,81	381,42	101,61
73	37,80	195,87	267,00	71,13
74	58,00	300,54	409,68	109,14
75	56,00	290,17	395,58	105,41
76	54,40	281,88	384,24	102,36
77	58,00	300,54	409,68	109,14
78	36,80	190,68	259,92	69,24
79	54,40	281,88	384,24	102,36
80	58,00	300,54	409,68	109,14
81	36,80	190,68	259,92	69,24
82	54,40	281,88	384,24	102,36
83	58,00	300,54	409,68	109,14
84	36,80	190,68	259,92	69,24
85	54,40	281,88	384,24	102,36
86	58,00	300,54	409,68	109,14
87	36,80	190,68	259,92	69,24
88	54,40	281,88	384,24	102,36
89	59,00	305,72	416,76	111,04
90	37,60	194,83	265,62	70,79
91	36,00	186,54	254,28	67,74
92	57,80	299,5	408,30	108,80
93	53,30	276,18	376,50	100,32
94	37,20	192,76	262,74	69,98
95	58,10	301,05	410,40	109,35
96	53,30	276,18	376,50	100,32
97	36,40	188,61	257,10	68,49
98	58,10	301,05	410,40	109,35
99	53,30	276,18	376,50	100,32
100	36,40	188,61	257,10	68,49
101	58,10	301,05	410,40	109,35
102	53,30	276,18	376,50	100,32
103	36,40	188,61	257,10	68,49
104	58,10	301,05	410,40	109,35
105	53,30	276,18	376,50	100,32
106	53,70	278,25	379,32	101,07
107	57,70	298,98	407,58	108,60
108	36,30	188,09	256,38	68,29
109	53,70	278,25	379,32	101,07
110	57,70	298,98	407,58	108,60
111	36,30	188,09	256,38	68,29
112	53,70	278,25	379,32	101,07
113	57,70	298,98	407,58	108,60
114	36,30	188,09	256,38	68,29
115	53,70	278,25	379,32	101,07
116	57,70	298,98	407,58	108,60
117	36,30	188,09	256,38	68,29
118	53,70	278,25	379,32	101,07
119	57,70	298,98	407,58	108,60
120	36,30	188,09	256,38	68,29

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
121	36,30	188,09	256,38	68,29
122	57,90	300,02	408,96	108,94
123	53,70	278,25	379,32	101,07
124	36,30	188,09	256,38	68,29
125	53,70	278,25	379,32	101,07
126	53,70	278,25	379,32	101,07
127	36,30	188,09	256,38	68,29
128	57,90	300,02	408,96	108,94
129	53,70	278,25	379,32	101,07
130	36,30	188,09	256,38	68,29
131	57,90	300,02	408,96	108,94
132	53,70	278,25	379,32	101,07
133	36,30	188,09	256,38	68,29
134	57,90	300,02	408,96	108,94
135	53,70	278,25	379,32	101,07
136	53,60	277,74	378,60	100,86
137	57,60	298,46	406,86	108,40
138	36,30	188,09	256,38	68,29
139	53,70	278,25	379,32	101,07
140	57,60	298,46	406,86	108,40
141	36,30	188,09	256,38	68,29
142	53,60	277,74	378,60	100,86
143	57,70	298,98	407,58	108,60
144	36,30	188,09	256,38	68,29
145	53,60	277,74	378,60	100,86
146	57,60	298,46	406,86	108,40
147	36,30	188,09	256,38	68,29
148	53,60	277,74	378,60	100,86
149	57,60	298,46	406,86	108,40
150	36,30	188,09	256,38	68,29
151	36,60	189,65	258,54	68,89
152	57,50	297,94	406,14	108,20
153	53,40	276,7	377,22	100,52
154	36,60	189,65	258,54	68,89
155	57,50	297,94	406,14	108,20
156	53,40	276,7	377,22	100,52
157	36,60	189,65	258,54	68,89
158	57,50	297,94	406,14	108,20
159	53,40	276,7	377,22	100,52
160	36,60	189,65	258,54	68,89
161	57,50	297,94	406,14	108,20
162	53,40	276,7	377,22	100,52
163	36,60	189,65	258,54	68,89
164	57,50	297,94	406,14	108,20
165	53,40	276,7	377,22	100,52
166	54,00	279,81	381,42	101,61
167	57,60	298,46	406,86	108,40
168	36,20	187,58	255,72	68,14
169	54,00	279,81	381,42	101,61
170	57,60	298,46	406,86	108,40
171	36,20	187,58	255,72	68,14
172	54,00	279,81	381,42	101,61
173	57,60	298,46	406,86	108,40

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
174	36,20	187,58	255,72	68,14
175	53,80	278,77	380,04	101,27
176	57,60	298,46	406,86	108,40
177	36,20	187,58	255,72	68,14
178	54,00	279,81	381,42	101,61
179	57,60	298,46	406,86	108,40
180	36,20	187,58	255,72	68,14
181	36,30	188,09	256,38	68,29
182	57,90	300,02	408,96	108,94
183	54,00	279,81	381,42	101,61
184	36,30	188,09	256,38	68,29
185	57,90	300,02	408,96	108,94
186	54,00	279,81	381,42	101,61
187	36,30	188,09	256,38	68,29
188	57,90	300,02	408,96	108,94
189	54,00	279,81	381,42	101,61
190	36,30	188,09	256,38	68,29
191	57,90	300,02	408,96	108,94
192	54,00	279,81	381,42	101,61
193	36,30	188,09	256,38	68,29
194	57,90	300,02	408,96	108,94
195	54,00	279,81	381,42	101,61
196	53,30	276,18	376,50	100,32
197	57,60	298,46	406,86	108,40
198	36,30	188,09	256,38	68,29
199	53,30	276,18	376,50	100,32
200	57,60	298,46	406,86	108,40
201	36,30	188,09	256,38	68,29
202	53,30	276,18	376,50	100,32
203	57,60	298,46	406,86	108,40
204	36,30	188,09	256,38	68,29
205	53,30	276,18	376,50	100,32
206	57,60	298,46	406,86	108,40
207	36,60	189,65	258,54	68,89
208	53,30	276,18	376,50	100,32
209	57,60	298,46	406,86	108,40
210	36,30	188,09	256,38	68,29
ИТОГО:		53 707,28	73 212,24	19 504,96

Расчет корректировки платы за отопление за 2020 год

Общая сумма платы за отопление за 2020 год из показаний ОДПУ: **3 508 090,09 руб.**

Общая сумма платы за отопление за 2020 год выставленная собственникам: **3 399 336,11 руб.**

Общая сумма корректировки: **-108 753,98 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м. (в т.ч. оборудованных индивидуальными источниками тепла – 477,8 кв.м.)

Общая площадь общего имущества МКД (согласно формуле 3(6) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354): 937,3 кв.м.

№ пом.	S _{пом.} , м ²	S _{отопл.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2020 год	Сумма корректировки
1	36,90	36,90	11 958,96	1 081,44	13 040,40	12 636,18	-404,22
2	57,80	57,80	18 732,46	1 693,97	20 426,43	19 793,22	-633,21
3	53,90		0,00	1 579,67	1 579,67	1 530,72	-48,95
4	36,90	36,90	11 958,96	1 081,44	13 040,40	12 636,18	-404,22
5	57,80	57,80	18 732,46	1 693,97	20 426,43	19 793,22	-633,21
6	53,90	53,90	17 468,50	1 579,67	19 048,17	18 457,68	-590,49
7	36,90	36,90	11 958,96	1 081,44	13 040,40	12 636,18	-404,22
8	57,80	57,80	18 732,46	1 693,97	20 426,43	19 793,22	-633,21
9	53,90	53,90	17 468,50	1 579,67	19 048,17	18 457,68	-590,49
10	36,90	36,90	11 958,96	1 081,44	13 040,40	12 636,18	-404,22
11	57,80	57,80	18 732,46	1 693,97	20 426,43	19 793,22	-633,21
12	53,90	53,90	17 468,50	1 579,67	19 048,17	18 457,68	-590,49
13	36,90	36,90	11 958,96	1 081,44	13 040,40	12 636,18	-404,22
14	57,80	57,80	18 732,46	1 693,97	20 426,43	19 793,22	-633,21
15	53,90	53,90	17 468,50	1 579,67	19 048,17	18 457,68	-590,49
16	53,50	53,50	17 338,87	1 567,94	18 906,81	18 320,70	-586,11
17	57,60	57,60	18 667,64	1 688,11	20 355,75	19 724,70	-631,05
18	36,40	36,40	11 796,91	1 066,79	12 863,70	12 464,94	-398,76
19	53,50	53,50	17 338,87	1 567,94	18 906,81	18 320,70	-586,11
20	57,60	57,60	18 667,64	1 688,11	20 355,75	19 724,70	-631,05
21	36,40	36,40	11 796,91	1 066,79	12 863,70	12 464,94	-398,76
22	53,50	53,50	17 338,87	1 567,94	18 906,81	18 320,70	-586,11
23	57,60	57,60	18 667,64	1 688,11	20 355,75	19 724,70	-631,05
24	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
25	53,50	53,50	17 338,87	1 567,95	18 906,82	18 320,70	-586,12
26	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
27	36,40	36,40	11 796,91	1 066,80	12 863,71	12 464,94	-398,77
28	53,50	53,50	17 338,87	1 567,95	18 906,82	18 320,70	-586,12
29	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
30	36,40	36,40	11 796,91	1 066,80	12 863,71	12 464,94	-398,77
31	37,00	37,00	11 991,37	1 084,38	13 075,75	12 670,38	-405,37
32	55,80	55,80	18 084,28	1 635,36	19 719,64	19 108,32	-611,32
33	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34

№ пом.	S _{пом.л} м ²	S _{отапл.л} м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2020 год	Сумма корректировки
34	37,00	37,00	11 991,37	1 084,38	13 075,75	12 670,38	-405,37
35	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
36	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
37	37,00	37,00	11 991,37	1 084,38	13 075,75	12 670,38	-405,37
38	58,60	58,60	18 991,73	1 717,43	20 709,16	20 067,18	-641,98
39	53,70		0,00	1 573,82	1 573,82	1 525,08	-48,74
40	37,00	37,00	11 991,37	1 084,38	13 075,75	12 670,38	-405,37
41	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
42	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
43	37,00	37,00	11 991,37	1 084,38	13 075,75	12 670,38	-405,37
44	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
45	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
46	53,90	53,90	17 468,50	1 579,68	19 048,18	18 457,68	-590,50
47	57,60		0,00	1 688,12	1 688,12	1 635,78	-52,34
48	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
49	53,90	53,90	17 468,50	1 579,68	19 048,18	18 457,68	-590,50
50	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
51	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
52	53,90	53,90	17 468,50	1 579,68	19 048,18	18 457,68	-590,50
53	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
54	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
55	53,90	53,90	17 468,50	1 579,68	19 048,18	18 457,68	-590,50
56	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
57	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
58	53,90	53,90	17 468,50	1 579,68	19 048,18	18 457,68	-590,50
59	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
60	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
61	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
62	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
63	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
64	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
65	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
66	56,00	56,00	18 149,09	1 641,23	19 790,32	19 176,84	-613,48
67	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
68	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
69	56,00	56,00	18 149,09	1 641,23	19 790,32	19 176,84	-613,48
70	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
71	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
72	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
73	37,80	37,80	12 250,64	1 107,83	13 358,47	12 944,34	-414,13
74	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
75	56,00	56,00	18 149,09	1 641,23	19 790,32	19 176,84	-613,48
76	54,40	54,40	17 630,55	1 594,33	19 224,88	18 628,92	-595,96
77	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
78	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
79	54,40	54,40	17 630,55	1 594,33	19 224,88	18 628,92	-595,96
80	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
81	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
82	54,40	54,40	17 630,55	1 594,33	19 224,88	18 628,92	-595,96
83	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
84	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
85	54,40	54,40	17 630,55	1 594,33	19 224,88	18 628,92	-595,96

№ пом.	S _{пом.л} м ²	S _{отапл.л} м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2020 год	Сумма корректировки
86	58,00	58,00	18 797,28	1 699,84	20 497,12	19 861,68	-635,44
87	36,80	36,80	11 926,55	1 078,52	13 005,07	12 601,92	-403,15
88	54,40	54,40	17 630,55	1 594,33	19 224,88	18 628,92	-595,96
89	59,00	59,00	19 121,37	1 729,15	20 850,52	20 204,10	-646,42
90	37,60	37,60	12 185,82	1 101,97	13 287,79	12 875,88	-411,91
91	36,00	36,00	11 667,27	1 055,08	12 722,35	12 327,96	-394,39
92	57,80		0,00	1 693,98	1 693,98	1 641,42	-52,56
93	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
94	37,20	37,20	12 056,18	1 090,25	13 146,43	12 738,90	-407,53
95	58,10	58,10	18 829,68	1 702,78	20 532,46	19 895,94	-636,52
96	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
97	36,40	36,40	11 796,91	1 066,80	12 863,71	12 464,94	-398,77
98	58,10	58,10	18 829,68	1 702,78	20 532,46	19 895,94	-636,52
99	53,30		0,00	1 562,10	1 562,10	1 513,68	-48,42
100	36,40	36,40	11 796,91	1 066,80	12 863,71	12 464,94	-398,77
101	58,10	58,10	18 829,68	1 702,78	20 532,46	19 895,94	-636,52
102	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
103	36,40	36,40	11 796,91	1 066,80	12 863,71	12 464,94	-398,77
104	58,10	58,10	18 829,68	1 702,78	20 532,46	19 895,94	-636,52
105	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
106	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
107	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
108	36,30		0,00	1 063,87	1 063,87	1 030,86	-33,01
109	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
110	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
111	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
112	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
113	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
114	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
115	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
116	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
117	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
118	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
119	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
120	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
121	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
122	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
123	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
124	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
125	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
126	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
127	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
128	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
129	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
130	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
131	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
132	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
133	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
134	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
135	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
136	53,60		0,00	1 570,89	1 570,89	1 522,20	-48,69
137	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06

№ пом.	S _{пом.л} м ²	S _{отапл.л} м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2020 год	Сумма корректировки
138	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
139	53,70	53,70	17 403,68	1 573,82	18 977,50	18 389,16	-588,34
140	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
141	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
142	53,60	53,60	17 371,27	1 570,89	18 942,16	18 354,96	-587,20
143	57,70	57,70	18 700,05	1 691,05	20 391,10	19 758,96	-632,14
144	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
145	53,60	53,60	17 371,27	1 570,89	18 942,16	18 354,96	-587,20
146	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
147	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
148	53,60	53,60	17 371,27	1 570,89	18 942,16	18 354,96	-587,20
149	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
150	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
151	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
152	57,50	57,50	18 635,23	1 685,19	20 320,42	19 690,44	-629,98
153	53,40	53,40	17 306,46	1 565,02	18 871,48	18 286,44	-585,04
154	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
155	57,50	57,50	18 635,23	1 685,19	20 320,42	19 690,44	-629,98
156	53,40	53,40	17 306,46	1 565,02	18 871,48	18 286,44	-585,04
157	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
158	57,50	57,50	18 635,23	1 685,19	20 320,42	19 690,44	-629,98
159	53,40	53,40	17 306,46	1 565,02	18 871,48	18 286,44	-585,04
160	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
161	57,50	57,50	18 635,23	1 685,19	20 320,42	19 690,44	-629,98
162	53,40	53,40	17 306,46	1 565,02	18 871,48	18 286,44	-585,04
163	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
164	57,50	57,50	18 635,23	1 685,19	20 320,42	19 690,44	-629,98
165	53,40	53,40	17 306,46	1 565,02	18 871,48	18 286,44	-585,04
166	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
167	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
168	36,20	36,20	11 732,09	1 060,94	12 793,03	12 396,42	-396,61
169	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
170	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
171	36,20	36,20	11 732,09	1 060,94	12 793,03	12 396,42	-396,61
172	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
173	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
174	36,20	36,20	11 732,09	1 060,94	12 793,03	12 396,42	-396,61
175	53,80	53,80	17 436,09	1 576,75	19 012,84	18 423,42	-589,42
176	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
177	36,20	36,20	11 732,09	1 060,94	12 793,03	12 396,42	-396,61
178	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
179	57,60		0,00	1 688,12	1 688,12	1 635,78	-52,34
180	36,20	36,20	11 732,09	1 060,94	12 793,03	12 396,42	-396,61
181	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
182	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
183	54,00		0,00	1 582,61	1 582,61	1 533,54	-49,07
184	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
185	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
186	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
187	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
188	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
189	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58

№ пом.	S _{пом.л} м ²	S _{отапл.л} м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2020 год	Сумма корректировки
190	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
191	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
192	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
193	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
194	57,90	57,90	18 764,87	1 696,91	20 461,78	19 827,42	-634,36
195	54,00	54,00	17 500,91	1 582,61	19 083,52	18 491,94	-591,58
196	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
197	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
198	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
199	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
200	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
201	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
202	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
203	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
204	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
205	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
206	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
207	36,60	36,60	11 861,73	1 072,66	12 934,39	12 533,40	-400,99
208	53,30	53,30	17 274,05	1 562,09	18 836,14	18 252,18	-583,96
209	57,60	57,60	18 667,64	1 688,12	20 355,76	19 724,70	-631,06
210	36,30	36,30	11 764,50	1 063,87	12 828,37	12 430,68	-397,69
ИТОГО:					3 508 090,09	3 399 336,11	-108 753,98

Расчет корректировки платы за коммунальную услугу по электроснабжению, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за июль-декабрь 2020 года

Расчет корректировки производится за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в связи с принятием собственниками решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ), оформленного Протоколом №1 от 30.06.2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая сумма платы за электроснабжение за июль-декабрь 2020 года из показаний ОДПУ:

111 344,20 руб.

Общая сумма платы за электроснабжение за июль-декабрь 2020 года выставленная собственникам:

85 592,95 руб.

Расчет стоимости ОДН по электроснабжению за июль-декабрь 2020 года:

111 344,20 – 85 592,95 = 25 751,25 руб.

Общая сумма платы за ОДН по электроснабжению за июль-декабрь 2020 года выставленная собственникам:

21 832,44 руб.

Расчет суммы корректировки платы за ОДН по электроснабжению:

25 751,25 – 21 832,44 = 3 918,81 руб.

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м.

№ пом.	S _{пом., м²}	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
1	36,90	91,67	77,76	-13,91
2	57,80	143,59	121,74	-21,85
3	53,90	133,9	113,52	-20,38
4	36,90	91,67	77,76	-13,91
5	57,80	143,59	121,74	-21,85
6	53,90	133,9	113,52	-20,38
7	36,90	91,67	77,76	-13,91
8	57,80	143,59	121,74	-21,85
9	53,90	133,9	113,52	-20,38
10	36,90	91,67	77,76	-13,91
11	57,80	143,59	121,74	-21,85
12	53,90	133,9	113,52	-20,38
13	36,90	91,67	77,76	-13,91

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
14	57,80	143,59	121,74	-21,85
15	53,90	133,9	113,52	-20,38
16	53,50	132,91	112,68	-20,23
17	57,60	143,1	121,32	-21,78
18	36,40	90,42	76,68	-13,74
19	53,50	132,91	112,68	-20,23
20	57,60	143,11	121,32	-21,79
21	36,40	90,43	76,68	-13,75
22	53,50	132,92	112,68	-20,24
23	57,60	143,11	121,32	-21,79
24	36,30	90,19	76,44	-13,75
25	53,50	132,92	112,68	-20,24
26	57,60	143,11	121,32	-21,79
27	36,40	90,43	76,68	-13,75
28	53,50	132,92	112,68	-20,24
29	57,60	143,11	121,32	-21,79
30	36,40	90,43	76,68	-13,75
31	37,00	91,93	77,94	-13,99
32	55,80	138,63	117,54	-21,09
33	53,70	133,42	113,10	-20,32
34	37,00	91,93	77,94	-13,99
35	57,70	143,35	121,56	-21,79
36	53,70	133,42	113,10	-20,32
37	37,00	91,93	77,94	-13,99
38	58,60	145,59	123,42	-22,17
39	53,70	133,42	113,10	-20,32
40	37,00	91,93	77,94	-13,99
41	57,70	143,35	121,56	-21,79
42	53,70	133,42	113,10	-20,32
43	37,00	91,93	77,94	-13,99
44	57,70	143,35	121,56	-21,79
45	53,70	133,42	113,10	-20,32
46	53,90	133,91	113,52	-20,39
47	57,60	143,11	121,32	-21,79
48	36,60	90,93	77,10	-13,83
49	53,90	133,91	113,52	-20,39
50	57,60	143,11	121,32	-21,79
51	36,60	90,93	77,10	-13,83
52	53,90	133,91	113,52	-20,39
53	57,60	143,11	121,32	-21,79
54	36,60	90,93	77,10	-13,83
55	53,90	133,91	113,52	-20,39
56	57,60	143,11	121,32	-21,79
57	36,60	90,93	77,10	-13,83
58	53,90	133,91	113,52	-20,39
59	57,60	143,11	121,32	-21,79
60	36,60	90,93	77,10	-13,83
61	36,80	91,43	77,52	-13,91
62	58,00	144,1	122,16	-21,94
63	54,00	134,16	113,76	-20,40
64	36,80	91,43	77,52	-13,91
65	58,00	144,1	122,16	-21,94
66	56,00	139,13	117,96	-21,17

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
67	36,80	91,43	77,52	-13,91
68	58,00	144,1	122,16	-21,94
69	56,00	139,13	117,96	-21,17
70	36,80	91,43	77,52	-13,91
71	58,00	144,1	122,16	-21,94
72	54,00	134,16	113,76	-20,40
73	37,80	93,91	79,62	-14,29
74	58,00	144,1	122,16	-21,94
75	56,00	139,13	117,96	-21,17
76	54,40	135,15	114,60	-20,55
77	58,00	144,1	122,16	-21,94
78	36,80	91,43	77,52	-13,91
79	54,40	135,15	114,60	-20,55
80	58,00	144,1	122,16	-21,94
81	36,80	91,43	77,52	-13,91
82	54,40	135,15	114,60	-20,55
83	58,00	144,1	122,16	-21,94
84	36,80	91,43	77,52	-13,91
85	54,40	135,15	114,60	-20,55
86	58,00	144,1	122,16	-21,94
87	36,80	91,43	77,52	-13,91
88	54,40	135,15	114,60	-20,55
89	59,00	146,58	124,26	-22,32
90	37,60	93,42	79,20	-14,22
91	36,00	89,44	75,84	-13,60
92	57,80	143,6	121,74	-21,86
93	53,30	132,42	112,26	-20,16
94	37,20	92,42	78,36	-14,06
95	58,10	144,35	122,40	-21,95
96	53,30	132,42	112,26	-20,16
97	36,40	90,43	76,68	-13,75
98	58,10	144,35	122,40	-21,95
99	53,30	132,42	112,26	-20,16
100	36,40	90,43	76,68	-13,75
101	58,10	144,35	122,40	-21,95
102	53,30	132,42	112,26	-20,16
103	36,40	90,43	76,68	-13,75
104	58,10	144,35	122,40	-21,95
105	53,30	132,42	112,26	-20,16
106	53,70	133,42	113,10	-20,32
107	57,70	143,35	121,56	-21,79
108	36,30	90,19	76,44	-13,75
109	53,70	133,42	113,10	-20,32
110	57,70	143,35	121,56	-21,79
111	36,30	90,19	76,44	-13,75
112	53,70	133,42	113,10	-20,32
113	57,70	143,35	121,56	-21,79
114	36,30	90,19	76,44	-13,75
115	53,70	133,42	113,10	-20,32
116	57,70	143,35	121,56	-21,79
117	36,30	90,19	76,44	-13,75
118	53,70	133,42	113,10	-20,32
119	57,70	143,35	121,56	-21,79

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
120	36,30	90,19	76,44	-13,75
121	36,30	90,19	76,44	-13,75
122	57,90	143,85	121,98	-21,87
123	53,70	133,42	113,10	-20,32
124	36,30	90,19	76,44	-13,75
125	53,70	133,42	113,10	-20,32
126	53,70	133,42	113,10	-20,32
127	36,30	90,19	76,44	-13,75
128	57,90	143,85	121,98	-21,87
129	53,70	133,42	113,10	-20,32
130	36,30	90,19	76,44	-13,75
131	57,90	143,85	121,98	-21,87
132	53,70	133,42	113,10	-20,32
133	36,30	90,19	76,44	-13,75
134	57,90	143,85	121,98	-21,87
135	53,70	133,42	113,10	-20,32
136	53,60	133,17	112,92	-20,25
137	57,60	143,11	121,32	-21,79
138	36,30	90,19	76,44	-13,75
139	53,70	133,42	113,10	-20,32
140	57,60	143,11	121,32	-21,79
141	36,30	90,19	76,44	-13,75
142	53,60	133,17	112,92	-20,25
143	57,70	143,35	121,56	-21,79
144	36,30	90,19	76,44	-13,75
145	53,60	133,17	112,92	-20,25
146	57,60	143,11	121,32	-21,79
147	36,30	90,19	76,44	-13,75
148	53,60	133,17	112,92	-20,25
149	57,60	143,11	121,32	-21,79
150	36,30	90,19	76,44	-13,75
151	36,60	90,93	77,10	-13,83
152	57,50	142,86	121,14	-21,72
153	53,40	132,67	112,50	-20,17
154	36,60	90,93	77,10	-13,83
155	57,50	142,86	121,14	-21,72
156	53,40	132,67	112,50	-20,17
157	36,60	90,93	77,10	-13,83
158	57,50	142,86	121,14	-21,72
159	53,40	132,67	112,50	-20,17
160	36,60	90,93	77,10	-13,83
161	57,50	142,86	121,14	-21,72
162	53,40	132,67	112,50	-20,17
163	36,60	90,93	77,10	-13,83
164	57,50	142,86	121,14	-21,72
165	53,40	132,67	112,50	-20,17
166	54,00	134,16	113,76	-20,40
167	57,60	143,11	121,32	-21,79
168	36,20	89,94	76,26	-13,68
169	54,00	134,16	113,76	-20,40
170	57,60	143,11	121,32	-21,79
171	36,20	89,94	76,26	-13,68
172	54,00	134,16	113,76	-20,40

№ пом.	S _{пом.} , м ²	Сумма на помещение из показаний ОДПУ за июль-декабрь 2020 года	Начислено в квитанциях за июль-декабрь 2020 года	Сумма корректировки
173	57,60	143,11	121,32	-21,79
174	36,20	89,94	76,26	-13,68
175	53,80	133,66	113,34	-20,32
176	57,60	143,11	121,32	-21,79
177	36,20	89,94	76,26	-13,68
178	54,00	134,16	113,76	-20,40
179	57,60	143,11	121,32	-21,79
180	36,20	89,94	76,26	-13,68
181	36,30	90,19	76,44	-13,75
182	57,90	143,85	121,98	-21,87
183	54,00	134,16	113,76	-20,40
184	36,30	90,19	76,44	-13,75
185	57,90	143,85	121,98	-21,87
186	54,00	134,16	113,76	-20,40
187	36,30	90,19	76,44	-13,75
188	57,90	143,85	121,98	-21,87
189	54,00	134,16	113,76	-20,40
190	36,30	90,19	76,44	-13,75
191	57,90	143,85	121,98	-21,87
192	54,00	134,16	113,76	-20,40
193	36,30	90,19	76,44	-13,75
194	57,90	143,85	121,98	-21,87
195	54,00	134,16	113,76	-20,40
196	53,30	132,42	112,26	-20,16
197	57,60	143,11	121,32	-21,79
198	36,30	90,19	76,44	-13,75
199	53,30	132,42	112,26	-20,16
200	57,60	143,11	121,32	-21,79
201	36,30	90,19	76,44	-13,75
202	53,30	132,42	112,26	-20,16
203	57,60	143,11	121,32	-21,79
204	36,30	90,19	76,44	-13,75
205	53,30	132,42	112,26	-20,16
206	57,60	143,11	121,32	-21,79
207	36,60	90,93	77,10	-13,83
208	53,30	132,42	112,26	-20,16
209	57,60	143,11	121,32	-21,79
210	36,30	90,19	76,44	-13,75
ИТОГО:		25751,25	21832,44	-3 918,81

Смета доходов и расходов на 2021 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	1,34	13864,49	166373,82
2.1	Холодное водоснабжение	0,87	9035,30	108423,60
2.2	Водоотведение	0,06	618,29	7419,48
2.3	Электроэнергия	0,41	4210,90	50530,74
ИТОГО:				2318127,06

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	26,17	2712,5	32550
1.1.1	Заработная плата	20,1	2083,33	25000
1.1.2	Налоги и взносы	6,07	629,17	7550
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	85,879	8901,33	106815,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	33,768	3500	42000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,12	2500	30000
1.5	Программное обеспечение	14,913	1545,67	18548
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	92,459	9583,33	115000
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	28,14	2916,67	35000
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	72,193	7482,76	89793,11
1.8.1	Заработная плата	55,448	5747,13	68965,52
1.8.2	Налоги и взносы	16,745	1735,63	20827,59
1.9	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	526,565	54577,89	654934,73
1.9.1	Ремонт отмосток и тротуаров			
1.9.2	Устройство детской площадки и парковочных мест	472,481	48972,16	587665,90
1.9.3	Установка видеонаблюдения			
1.9.4	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	54,084	5607,73	67268,83
1.10	Уборка подъездов	135,071	14000	168000
1.11	Уборка придомовой территории	169,482	17566,67	210800,06
1.11.1	Заработная плата	114,116	11827,96	141935,5
1.11.2	Налоги и взносы	34,463	3572,04	42864,52
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	20,904	2166,67	26000,04
1.12	Услуги управления в т.ч.:	521,24	54025,95	648311,38
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,329	29885,05	358620,6

1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,235	335,26	4023,11
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,717	9195,39	110344,65
1.12.4	Страховые взносы	114,845	11903,54	142842,48
1.12.5	Канцтовары	4,02	416,67	5000
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,542	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,657	690	8280
1.12.8	Налог по УСН			
1.12.9	Прочие статьи затрат	2,895	300,03	3600,41
ИТОГО по разделу 1:		1730	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды В т.ч.:	133,763	13864,49	166373,82
2.1	Холодное водоснабжение	87,172	9035,30	108423,60
2.2	Водоотведение	5,965	618,29	7419,48
2.3	Электроэнергия	40,626	4210,90	50530,74
ИТОГО по разделу 2:		133,763	13864,49	166373,82
ИТОГО по всем разделам:		1863,763	193177,26	2318127,06