

Смета доходов и расходов на 2023 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	20,00	207298,00	2487576,00
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,51	5292,54	63510,53
2.1	Холодное водоснабжение	0,13	1301,06	15612,72
2.2	Водоотведение	0,07	741,30	8895,62
2.3	Электроэнергия	0,31	3250,18	39002,19
ИТОГО:				2551086,53

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	22,307	2312,14	27745,66
1.1.1	Заработная плата	17,133	1775,84	21310,03
1.1.2	Налоги и взносы	5,174	536,30	6435,63
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	48,533	5030,44	60365,27
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	25,096	2601,16	31213,87
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,399	2528,90	30346,82
1.5	Программное обеспечение	13,251	1373,41	16480,92
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	38,108	3949,90	47398,84
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	32,532	3371,87	40462,43
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	71,57	7418,11	89017,34
1.8.1	Заработная плата	54,969	5697,47	68369,69
1.8.2	Налоги и взносы	16,601	1720,64	20647,65
1.9	Текущий ремонт общего имущества	553,643	57384,58	688614,94
1.10	Уборка подъездов	223,074	23121,39	277456,65
1.11	Уборка придомовой территории	344,898	35748,36	428980,32
1.11.1	Заработная плата	257,76	26716,57	320598,80
1.11.2	Налоги и взносы	77,843	8068,40	96820,83
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	9,295	963,39	11560,69
1.12	Услуги управления в т.ч.:	602,589	62457,74	749492,94
1.12.1	Вознаграждение членов правления	333,33	34549,18	414590,31
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,739	387,58	4650,99
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	102,563	10630,51	127566,07
1.12.4	Страховые взносы	132,768	13761,32	165135,82
1.12.5	Канцтовары	4,647	481,70	5780,35
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	14,5	1502,90	18034,83
1.12.7	Оргтехника	7,696	797,69	9572,25
1.12.8	Прочие статьи затрат	3,346	346,86	4162,32

ИТОГО по разделу 1:		2000	207298,00	2487576,00
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	51	5292,54	63510,53
2.1	Холодное водоснабжение	13	1301,06	15612,72
2.2	Водоотведение	7	741,30	8895,62
2.3	Электроэнергия	31	3250,18	39002,19
ИТОГО по разделу 2:		51	5292,54	63510,53
ИТОГО по всем разделам:		2051	212590,54	2551086,53