ПРОТОКОЛ №20/1

заседания членов правления Товарищества собственников жилья "Квартал"

г. Тейково **04 марта 2020 года**

Члены правления:

- Белоус Олег Васильевич;
- Буцкая Рината Михайловна;
- Варламов Роман Валерьевич;
- Габышева Людмила Анатольевна;
- Данилов Андрей Александрович;
- Данилова Галина Витальевна;
- Иноземцева Ирина Викторовна;
- Кабанова Неля Анатольевна;
- Козлова Валентина Васильевна;
- Митрофанова Альбина Николаевна;
- Мохов Николай Федорович;
- Солодов Николай Павлович;
- Тихонова Татьяна Анатольевна;
- Царев Андрей Германович.

Присутствовали:

Белоус Олег Васильевич, Буцкая Рината Михайловна, Варламов Роман Валерьевич, Габышева Людмила Анатольевна, Данилов Андрей Александрович, Данилова Галина Витальевна, Иноземцева Ирина Викторовна, Кабанова Неля Анатольевна, Козлова Валентина Васильевна, Митрофанова Альбина Николаевна, Мохов Николай Федорович, Солодов Николай Павлович, Тихонова Татьяна Анатольевна, Царев Андрей Германович.

Количество членов правления, присутствовавших на заседании: 14 (Четырнадцать), что составляет 100% от общего числа членов правления. Кворум имеется, заседание правомочно.

Правление ТСЖ "Квартал" реализует свои полномочия в рамках статей 147 и 148 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава ТСЖ "Квартал", Протокола №11 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 15.10.2015 г., Протокола №1 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 10.03.2017 г. и Протокола №1 общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Квартал" от 03.11.2019 г.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря заседания;
2. Обсуждение и утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2019 год, формирование резервного фонда по итогам 2019 года;
3. Обсуждение и утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2019 год;
4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" на 2020 год.

По первому вопросу слушали председателя правления Данилову Г.В., которая напомнила присутствовавшим, что в соответствие пункту 9.7 Устава ТСЖ "Квартал" необходимо избрать секретаря заседания членов правления ТСЖ "Квартал".

Предложено:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Варламова Романа Валерьевича.

Голосовали: ЗА – 14 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Избрать секретарем заседания членов правления ТСЖ "Квартал" Варламова Романа Валерьевича.

По второму вопросу слушали председателя правления Данилову Г.В., которая сообщила присутствовавшим о результатах исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2019 год. Доходная часть сметы исполнена на 100,015% от запланированных показателей, расходная часть исполнена на 127,527%. Был приведен подробный анализ каждой из статей доходной и расходной части сметы, озвучены образовавшаяся экономия и перерасход с указанием причин.

Предложено:

1. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2019 год (Приложение №1);
2. Направить экономию по статьям расходной части сметы доходов и расходов в общей сумме 612605 (Шестьсот двенадцать тысяч шестьсот пять) рублей 81 копейка в резервный фонд;
3. Выделить из резервного фонда дополнительное финансирование в общей сумме 1213689 (Один миллион двести тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек для покрытия перерасхода по статьям расходной части сметы доходов и расходов.

Голосовали: ЗА – 14 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

1. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2019 год (Приложение №1);
2. Направить экономию по статьям расходной части сметы доходов и расходов в общей сумме 612605 (Шестьсот двенадцать тысяч шестьсот пять) рублей 81 копейка в резервный фонд;
3. Выделить из резервного фонда дополнительное финансирование в общей сумме 1213689 (Один миллион двести тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек для покрытия перерасхода по статьям расходной части сметы доходов и расходов.

По третьему вопросу слушали члена правления Варламова Р.В., который зачитал отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2019. и предложил присутствовавшим высказать свои замечания и предложения.

Предложено:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2019 год (Приложение №2).

Голосовали: ЗА – 14 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал" за 2019 год (Приложение №2).

По четвертому вопросу слушали члена правления Варламова Р.В., который сообщил о необходимости корректировки некоторых статей расходной части сметы доходов и расходов в связи с превышением в 2019 году фактических расходов над запланированными.

Предложено

Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год (Приложение №3).

Голосовали: ЗА – 14 голосов (100%)
ПРОТИВ – 0 голосов (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0%)

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год (Приложение №3).

Заседание членов правления ТСЖ "Квартал" объявлено закрытым.

Настоящий протокол подлежит обязательному размещению в информационных стендах каждого из подъездов дома №1 по улице Гористая города Тейково Ивановской области, а также на официальных сайтах ТСЖ "Квартал" в сети Интернет по адресам https://tsj-kvartal.nethouse.ru/ и https://tsg-kvartal.reformagkh.ru/

Председатель правления _____ (подпись) 4.03.2020 (дата) Данилова Г.В..

Секретарь заседания _____ (подпись) 04.03.20 (дата) Варламов Р.В.

Член правления	(подпись)	04.03.20 (дата)	Белоус О.В.
Член правления	(подпись)	04.03.20 (дата)	Буцкая Р.М.
Член правления	(подпись)	04.03.20 (дата)	Габышева Л.А.
Член правления	(подпись)	4.03.20 (дата)	Данилов А.А.
Член правления	(подпись)	4.03.20 (дата)	Иноземцева И.В.
Член правления	(подпись)	4.03.20 (дата)	Кабанова Н.А.
Член правления	(подпись)	4.02.20 (дата)	Козлова В.В.
Член правления	(подпись)	4.03.20 (дата)	Митрофанова А.Н.
Член правления	(подпись)	4.03.20 (дата)	Мохов Н.Ф.
Член правления	(подпись)	4.03.20 (дата)	Солодов Н.П.
Член правления	(подпись)	04.03.20. (дата)	Тихонова Т.А.
Член правления	(подпись)	04.03.20. (дата)	Царев А.Г.

Приложение №1 к протоколу №20/1
заседания членов правления от 04.03.20 г.

ОТЧЕТ о выполнении
сметы доходов и расходов ТСЖ "Квартал" за 2019 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	План, руб. (1)	Факт, руб. (2)	Разница (2)-(1)	% (2) от (1)
1	Содержание жилья	2150798,28	2151116,60	318,32	100,015
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	32810,84	32811,31	0,47	100,001
2.1	Холодное водоснабжение	12341,22	12342,18	0,96	100,008
2.2	Водоотведение	6787,89	6787,43	-0,46	99,993
2.3	Электроэнергия	13681,73	13681,70	-0,03	100
	ИТОГО:	**2183609,12**	**2183927,91**	**318,79**	**100,015**

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	План, руб. (1)	Факт, руб. (2)	Разница (2)-(1)	% (2) от (1)
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	39060,00	43777,40	4717,40	112,077
1.1.1	Заработная плата	30000,00	23445,00	-6555,00	78,15
1.1.2	Налоги и взносы	9060,00	7080,40	-1979,60	78,15
1.1.3	Материалы		13252,00	13252,00	-
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	52215,96	52215,96		100
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	40000,00	34440,00	-5560,00	86,1
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	40000,00	26250,00	-13750,00	65,625
1.5	Программное обеспечение	11520,00	11520,00		100
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	113133,26	114349,91	1216,65	101,075
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	30000,48	32180,03	2179,55	107,265
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	78120,00	93394,92	15274,92	119,553
1.8.1	Заработная плата	60000,00	68278,00	8278,00	113,797
1.8.2	Налоги и взносы	18120,00	20619,92	2499,92	113,796
1.8.3	Материалы		4497,00	4497,00	-
1.9	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	719696,52	1057055,00	337358,48	146,875
1.9.1	Ремонт отмосток и тротуаров	174053,04	1027105,00	853051,96	590,11
1.9.2	Устройство детской площадки и парковочных мест	261079,56		-261079,56	
1.9.3	Установка видеонаблюдения	161620,68		-161620,68	
1.9.4	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	122943,24	29950,00	-92993,24	24,361
1.10	Уборка подъездов	168000,00	168000,00		100
1.11	Уборка придомовой территории	210800,06	202694,28	-8105,78	96,155
1.11.1	Заработная плата	141935,50	138288,62	-3646,88	97,431
1.11.2	Налоги и взносы	42864,52	41763,16	-1101,36	97,431
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	26000,04	21875,00	-4125,04	84,134

1.11.4	Инвентарь		767,50	767,50	-
1.12	Услуги управления в т.ч:	648252,00	595232,14	-53019,86	91,821
1.12.1	Вознаграждение членов правления	358620,60	331025,06	-27595,54	92,305
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	4023,11		-4023,11	
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	110344,65	110340,00	-4,65	99,996
1.12.4	Страховые взносы	142842,48	133292,88	-9549,60	93,315
1.12.5	Канцтовары	3501,00	3457,00	-44,00	98,743
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	15600,13		-15600,13	
1.12.7	Оргтехника	8279,95	8280,00	0,05	100,001
1.12.8	Налог по УСН	1439,67	17916,31	16476,64	1244,473
1.12.9	Прочие статьи затрат	3600,41	-9079,11	-12679,52	-252,169
	в т.ч. возмещение расходов прошлых лет		-136620,42	-136620,42	-
	ИТОГО по разделу 1:	**2150798,28**	**2431109,64**	**280311,36**	**113,033**
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	32810,84	353582,79	320771,95	1077,64
2.1	Холодное водоснабжение	12341,22	212761,41	200420,19	1723,99
	в т.ч. расходы прошлых лет		74495,00	74495,00	-
2.2	Водоотведение	6787,89	127139,65	120351,76	1873,036
	в т.ч. расходы прошлых лет		51092,41	51092,41	-
2.3	Электроэнергия	13681,73	13681,73		100
	ИТОГО по разделу 2:	**32810,84**	**353582,79**	**320771,95**	**1077,64**
	ИТОГО по всем разделам:	**2183609,12**	**2784692,43**	**601083,31**	**127,527**

Приложение №2 к протоколу №20/1
заседания членов правления от 04.03.20 г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Товарищество собственников жилья "Квартал"

Период отчета: с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Адрес многоквартирного дома: Ивановская область, город Тейково, улица Гористая, дом №1

Общая площадь дома: 11302,2 кв.м.

Жилая площадь дома: 10364,9 кв.м.

Форма 1.1. Взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) жилых помещений

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья	**176 609,55**	**2 184 656,93**	**-729,02**	**2 177 087,32**	**182 219,00**
в т.ч. ОДН		*32 811,05*	*0,26*	*30 779,01*	*2 032,30*
Коммунальные услуги, в т.ч.:	**853 368,50**	**6 040 014,94**	**-409 388,37**	**6 046 478,96**	**437 516,11**
Водоснабжение	*72 867,64*	*583 735,00*	*-3 372,08*	*579 774,86*	*73 455,70*
Водоотведение	*40 087,37*	*321 001,98*	*-1854,4*	*318 850,33*	*40 384,62*
Отопление	*661 840,73*	*4 126 269,96*	*-404 161,89 (в т.ч. -345 796,22 корр. за 2019 год)*	*4 140 254,29*	*243 694,51*
Электроэнергия	*78 572,76*	*1 009 008,00*		*1 007 599,48*	*79 981,28*
Фонд капитального ремонта	**-331 675,87**	**795 788,16**	**-346,32**	**418 798,26**	**44 967,71**
ИТОГО:	**698 302,18**	**9 020 460,03**	**-410 463,71**	**8 642 364,54**	**665 933,96 (+ долг по пеням 167 235,79)**

Форма 1.2. Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных услуг

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Водоснабжение	57 908,77	718 593,84	776 502,61	
в т.ч. ОДН		138 230,92	138 230,92	
Водоотведение	32 198,74	395 230,31	427 429,05	
в т.ч. ОДН		76 082,73	76 082,73	
Отопление	609 130,44	3 323 582,36	3 928 664,14	4 048,66
Электроэнергия	80 368,94	1 022 689,73	1 103 058,67	
в т.ч. ОДН		13 681,73	13 681,73	
ИТОГО:	**779 606,89**	**5 460 096,24**	**6 235 654,47**	**4 048,66**

Форма 1.3. Баланс взаиморасчетов по коммунальным услугам

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Предъявлено поставщиком услуг	Выставлено собственникам	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Водоснабжение	-74 495,00 (списано на ОДН)	718 593,84	580 362,92	-138 230,92 (списано на ОДН)
Водоотведение	-51 092,41 (списано на ОДН)	395 230,31	319 147,58	-76 082,73 (списано на ОДН)
Отопление	58 365,67	3 323 582,36	4 067 904,29	802 687,60 (Приложение №1 к отчету)
Электроэнергия		1 022 689,73	1 022 689,73	
ИТОГО:	**-67 221,74**	**5 460 096,24**	**5 990 104,52**	**588 373,95**

Форма 1.4. Баланс сметы доходов и расходов

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Доходы	Расходы	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Содержание жилья		2 183 609,12	2 784 692,43	-601 083,31 (покрыто из резервного фонда)
Доходы от использования общего имущества	36 000,00	167 358,00 (в т.ч. доход прошлых лет 151 200,00)		203 358,00 (направлено в резервный фонд)
Прочие доходы (пени, проценты по вкладам и т.д.)	226 390,79	87 697,60		314 088,39 (направлено в резервный фонд)
Резервный фонд	1 066 648,76	517 446,39	601 083,31	983 011,84 (в т.ч. задолженность собственников 543 276,39)

Форма 2. Потребление коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия, кВт.ч.		Отопление
	куб.м.	куб.м.	день	ночь	Гкал
Январь	2 348,00	2 348,00	8 843,00	13 695,00	304,200
Февраль	2 305,00	2 305,00	10 339,00	11 852,00	247,400
Март	1 988,00	1 988,00	8 510,00	10 204,00	224,586
Апрель	2 182,00	2 182,00	9 720,00	10 055,00	148,126
Май	2 096,00	2 096,00	9 354,00	11 604,00	
Июнь	2 153,00	2 153,00	6 160,00	8 226,00	
Июль	2 085,00	2 085,00	12 253,00	12 327,00	
Август	2 144,00	2 144,00	9 741,00	10 988,00	
Сентябрь	2 129,00	2 129,00	11 229,00	11 942,00	22,967
Октябрь	2 086,00	2 086,00	11 032,00	12 278,00	150,973
Ноябрь	2 192,00	2 192,00	8 896,00	10 383,00	210,185
Декабрь	2 099,00	2 099,00	10 566,00	10 373,00	196,938
ИТОГО:	**25 807,00**	**25 807,00**	**116 643,00**	**133 927,00**	**1 505,375**

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия, руб./кВт.ч.		Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	день	ночь	руб./Гкал
Январь-Июнь	27,64	15,20	4,72	2,60	2 198,86
Июль-Декабрь	28,06	15,43	4,96	2,74	2 222,05

Форма 4. Потребление коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.
Январь	64 889,33	35 698,99	86 150,14	668 893,21
Февраль	63 710,20	35 036,00	88 218,18	543 996,96

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.
Март	54 948,32	30 217,60	73 960,97	493 832,27
Апрель	60 310,48	33 166,40	79 667,27	325 707,74
Май	57 933,44	31 859,20	82 462,71	
Июнь	59 508,92	32 725,60	56 061,74	
Июль	58 496,76	32 175,72	104 409,66	
Август	60 152,06	33 086,21	86 755,95	
Сентябрь	59 731,22	32 854,73	97 721,05	51 033,86
Октябрь	58 524,82	32 191,15	97 728,98	335 469,85
Ноябрь	61 498,75	33 826,94	80 329,44	467 042,00
Декабрь	58 889,54	32 391,77	89 223,64	437 606,47
ИТОГО:	**718 593,84**	**395 230,31**	**1 022 689,73**	**3 323 582,36**

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ с материалами, руб.
Работы приостановлены в связи с проведенным перерасчетом				
ИТОГО:				

Форма 6. Расшифровка отдельных статей отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2019 год

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Расшифровка статьи 1.1.3 "Материалы (Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем)"			
Дом в целом, в т.ч.:			***4 900,00***
Антимагнитные пломбы (материалы)	100 шт.	Апрель	4 900,00
Подъезд №2, в т.ч.:			***1 064,00***
Замена крана в подвале (материалы)	2 шт.	Сентябрь	1 064,00
Подъезд №3, в т.ч.:			***1 294,00***
Замена крана в подвале (материалы)	3 шт.	Сентябрь	1 294,00
Подъезд №7, в т.ч.:			***1 064,00***
Замена крана в подвале (материалы)	2 шт.	Сентябрь	1 064,00
Подъезд №8, в т.ч.:			***962,00***
Ремонт водопровода (материалы)	1 шт.	Март	962,00
Подъезд №9, в т.ч.:			***1 462,00***
Замена крана в подвале (материалы)	2 шт.	Сентябрь	1 462,00
Подъезд №11, в т.ч.:			***1 294,00***
Замена крана в подвале (материалы)	3 шт.	Сентябрь	1 294,00
Подъезд №13, в т.ч.:			***522,00***

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
Замена крана в подвале (материалы)	1 шт.	Сентябрь	522,00
Подъезд №14, в т.ч.:			***690,00***
Замена крана в подвале (материалы)	1 шт.	Сентябрь	690,00
ИТОГО по статье 1.1.3:			**13 252,00**
Расшифровка статьи 1.8.3 "Материалы (Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей)"			
Дом в целом, в т.ч.:			***2 950,00***
Замена прожектора (материалы)	1 шт.	Январь	800,00
Прибор для очистки электросетей (материалы)	1 шт.	Апрель	2 150,00
Корпус №1 (подъезды №1-4), в т.ч.:			***19,00***
Замена дим.рейки ВРУ (материалы)	1 шт.	Декабрь	19,00
Корпус №2 (подъезды №5,6), в т.ч.:			***19,00***
Замена дим.рейки ВРУ (материалы)	1 шт.	Декабрь	19,00
Корпус №3 (подъезды №7,8), в т.ч.:			***19,00***
Замена дим.рейки ВРУ (материалы)	1 шт.	Декабрь	19,00
Подъезд №3, в т.ч.:			***248,00***
Замена ламп освещения (материалы)	4 шт.	Февраль, Июль, Октябрь, Ноябрь	248,00
Подъезд №4, в т.ч.:			***248,00***
Замена ламп освещения (материалы)	4 шт.	Январь, Июнь, Август, Декабрь	248,00
Подъезд №5, в т.ч.:			***249,00***
Замена ламп освещения (материалы)	4 шт.	Март, Июнь, Ноябрь	249,00
Подъезд №6, в т.ч.:			***186,00***
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Февраль, Октябрь, Декабрь	186,00
Подъезд №8, в т.ч.:			***186,00***
Замена ламп освещения (материалы)	3 шт.	Март, Ноябрь, Декабрь	186,00
Подъезд №10, в т.ч.:			***63,00***
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Декабрь	63,00
Подъезд №12, в т.ч.:			***124,00***
Замена ламп освещения (материалы)	2 шт.	Январь	124,00
Подъезд №13, в т.ч.:			***62,00***
Замена ламп освещения (материалы)	1 шт.	Сентябрь	62,00
Подъезд №14, в т.ч.:			***124,00***
Замена ламп освещения (материалы)	2 шт.	Январь, Октябрь	124,00
ИТОГО по статье 1.8.3:			**4 497,00**
Расшифровка статьи 1.9.4 "Прочие работы по текущему ремонту общего имущества"			
Дом в целом, в т.ч.:			***9 573,00***
Обслуживание с частичным ремонтом	1 шт.	Сентябрь	8 000,00

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
крыши (работы)			
Ремонт элеваторного узла (материалы)	1 шт.	Июнь	1 573,00
Корпус №1 (подъезды №1-4), в т.ч.:			***9 300,00***
Ремонт канализации (работы)	1 шт.	Апрель	2 800,00
Ремонт межпанельных швов (работы)	1 шт.	Ноябрь	6 500,00
Подъезд №5, в т.ч.:			***6 155,00***
Замена домофона (материалы)	1 шт.	Октябрь	3 910,00
Установка доводчика (материалы)	1 шт.	Август	2 245,00
Придомовая территория, в т.ч.:			***4 922,00***
Благоустройство придомовой территории (материалы)	1 шт.	Апрель, Май	4 922,00
ИТОГО по статье 1.9.4:			**29 950,00**
Расшифровка статьи 1.12.9 "Прочие статьи затрат, в т.ч. возмещение расходов прошлых лет (Услуги управления)"			
Изготовление ключей			150,00
Отправка почтовой корреспонденции			3 117,31
Расходы на связь			7 200,00
Справки и выписки из гос. органов			12 477,00
Юридические услуги			104 597,00
Юридические услуги (возмещение расходов прошлых лет от ООО "Горизонт" и Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области)			-136 620,42
ИТОГО по статье 1.12.9:			**-9 079,11**

Форма 7. Предложение Правления по выполнению работ по капитальному ремонту на 2020 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Капитальный ремонт фасада (утепление и герметизация межпанельных швов)	1300 пог.м.	май-сентябрь	5 лет	800 000,00
ИТОГО:				**800 000,00**

Форма 8. Предложение Правления по выполнению работ по текущему ремонту на 2020 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Ремонт детской площадки, благоустройство парковочных мест	200 кв.м.	май-октябрь		400 000,00
ИТОГО:				**400 000,00**

Приложение №1
к отчету о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ "Квартал" за 2019 г.

Расчет корректировки платы за отопление за 2019 год

Общая сумма платы за отопление за 2019 год из показаний ОДПУ: **3 323 582,36 руб.**

Общая сумма платы за отопление за 2019 год выставленная собственникам: **4 126 269,96 руб.**

Общая сумма корректировки: **802 687,60 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м. (в т.ч. оборудованных индивидуальными источниками тепла – 477,8 кв.м.)

Общая площадь общего имущества МКД (согласно формуле 3(6) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354): 937,3 кв.м.

№ пом.	$S_{пом.}$, $м^2$	$S_{отапл.}$, $м^2$	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2019 год	Сумма корректировки
1	36,90	36,90	11329,98	1024,57	12354,55	15 344,34	2 989,79
2	57,80	57,80	17747,22	1604,89	19352,11	24 035,34	4 683,23
3	53,90		0	1496,6	1496,6	1 859,52	362,92
4	36,90	36,90	11329,98	1024,57	12354,55	15 344,34	2 989,79
5	57,80	57,80	17747,22	1604,89	19352,11	24 035,34	4 683,23
6	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
7	36,90	36,90	11329,98	1024,57	12354,55	15 344,34	2 989,79
8	57,80	57,80	17747,22	1604,89	19352,11	24 035,34	4 683,23
9	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
10	36,90	36,90	11329,98	1024,57	12354,55	15 344,34	2 989,79
11	57,80	57,80	17747,22	1604,89	19352,11	24 035,34	4 683,23
12	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
13	36,90	36,90	11329,98	1024,57	12354,55	15 344,34	2 989,79
14	57,80	57,80	17747,22	1604,89	19352,11	24 035,34	4 683,23
15	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
16	53,50	53,50	16426,93	1485,49	17912,42	22 247,22	4 334,80
17	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
18	36,40	36,40	11176,45	1010,69	12187,14	15 136,44	2 949,30
19	53,50	53,50	16426,93	1485,49	17912,42	22 247,22	4 334,80
20	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
21	36,40	36,40	11176,45	1010,69	12187,14	15 136,44	2 949,30
22	53,50	53,50	16426,93	1485,49	17912,42	22 247,22	4 334,80
23	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
24	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 122,48	2 968,82
25	53,50	53,50	16426,93	1485,49	17912,42	22 247,22	4 334,80
26	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
27	36,40	36,40	11176,45	1010,69	12187,14	15 136,44	2 949,30
28	53,50	53,50	16426,93	1485,49	17912,42	22 247,22	4 334,80
29	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
30	36,40	36,40	11176,45	1010,69	12187,14	15 136,44	2 949,30
31	37,00	37,00	11360,68	1027,35	12388,03	15 385,98	2 997,95
32	55,80	55,80	17133,13	1549,35	18682,48	23 203,68	4 521,19
33	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06

№ пом.	$S_{пом.}$, м^2	$S_{отапл.}$, м^2	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2019 год	Сумма корректировки
34	37,00	37,00	11360,68	1027,35	12388,03	15 385,98	2 997,95
35	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
36	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
37	37,00	37,00	11360,68	1027,35	12388,03	15 385,98	2 997,95
38	58,60	58,60	17992,86	1627,1	19619,96	24 119,16	4 499,20
39	53,70		0	1491,04	1491,04	1 852,68	361,64
40	37,00	37,00	11360,68	1027,35	12388,03	15 385,98	2 997,95
41	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
42	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
43	37,00	37,00	11360,68	1027,35	12388,03	15 385,98	2 997,95
44	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
45	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
46	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
47	57,60		0	1599,33	1599,33	1 987,20	387,87
48	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
49	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
50	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
51	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
52	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
53	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
54	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
55	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
56	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
57	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
58	53,90	53,90	16549,75	1496,6	18046,35	22 413,60	4 367,26
59	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
60	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
61	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
62	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
63	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
64	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
65	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
66	56,00	56,00	17194,54	1554,91	18749,45	22 733,86	3 984,41
67	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
68	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
69	56,00	56,00	17194,54	1554,91	18749,45	22 733,86	3 984,41
70	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
71	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
72	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
73	37,80	37,80	11606,32	1049,56	12655,88	15 442,12	2 786,24
74	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
75	56,00	56,00	17194,54	1554,91	18749,45	22 733,86	3 984,41
76	54,40	54,40	16703,27	1510,48	18213,75	22 621,50	4 407,75
77	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
78	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
79	54,40	54,40	16703,27	1510,48	18213,75	22 621,50	4 407,75
80	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
81	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
82	54,40	54,40	16703,27	1510,48	18213,75	22 621,50	4 407,75
83	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
84	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
85	54,40	54,40	16703,27	1510,48	18213,75	22 621,50	4 407,75

№ пом.	$S_{пом.}$, м^2	$S_{отапл.}$, м^2	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2019 год	Сумма корректировки
86	58,00	58,00	17808,63	1610,44	19419,07	24 118,50	4 699,43
87	36,80	36,80	11299,27	1021,8	12321,07	15 302,76	2 981,69
88	54,40	54,40	16703,27	1510,48	18213,75	22 621,50	4 407,75
89	59,00	59,00	18115,68	1638,2	19753,88	24 257,82	4 503,94
90	37,60	37,60	11544,91	1044,01	12588,92	15 414,24	2 825,32
91	36,00	36,00	11053,63	999,58	12053,21	15 080,68	3 027,46
92	57,80		0	1604,89	1604,89	1 994,10	389,21
93	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
94	37,20	37,20	11422,09	1032,9	12454,99	15 247,88	2 792,89
95	58,10	58,10	17839,34	1613,21	19452,55	24 160,08	4 707,53
96	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
97	36,40	36,40	11176,45	1010,69	12187,14	15 136,44	2 949,30
98	58,10	58,10	17839,34	1613,21	19452,55	24 160,08	4 707,53
99	53,30		0	1479,94	1479,94	1 838,82	358,88
100	36,40	36,40	11176,45	1010,69	12187,14	15 136,44	2 949,30
101	58,10	58,10	17839,34	1613,21	19452,55	24 160,08	4 707,53
102	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
103	36,40	36,40	11176,45	1010,69	12187,14	15 136,44	2 949,30
104	58,10	58,10	17839,34	1613,21	19452,55	24 160,08	4 707,53
105	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
106	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
107	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
108	36,30		0	1007,91	1007,91	1 252,32	244,41
109	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
110	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
111	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
112	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
113	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
114	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
115	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
116	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
117	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
118	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
119	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
120	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
121	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
122	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
123	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
124	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
125	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	23 491,73	5 512,36
126	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
127	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
128	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
129	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
130	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
131	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
132	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
133	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
134	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
135	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 330,44	4 351,06
136	53,60		0	1488,27	1488,27	1 849,20	360,93
137	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03

№ пом.	$S_{пом.}$, м^2	$S_{отапл.}$, м^2	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2019 год	Сумма корректировки
138	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
139	53,70	53,70	16488,34	1491,04	17979,38	22 302,78	4 323,40
140	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
141	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
142	53,60	53,60	16457,63	1488,27	17945,9	22 288,86	4 342,96
143	57,70	57,70	17716,52	1602,11	19318,63	23 993,76	4 675,13
144	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
145	53,60	53,60	16457,63	1488,27	17945,9	22 288,86	4 342,96
146	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
147	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
148	53,60	53,60	16457,63	1488,27	17945,9	22 288,86	4 342,96
149	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
150	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
151	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
152	57,50	57,50	17655,11	1596,56	19251,67	23 910,60	4 658,93
153	53,40	53,40	16396,23	1482,71	17878,94	22 205,70	4 326,76
154	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
155	57,50	57,50	17655,11	1596,56	19251,67	23 910,60	4 658,93
156	53,40	53,40	16396,23	1482,71	17878,94	22 205,70	4 326,76
157	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
158	57,50	57,50	17655,11	1596,56	19251,67	23 910,60	4 658,93
159	53,40	53,40	16396,23	1482,71	17878,94	22 205,70	4 326,76
160	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
161	57,50	57,50	17655,11	1596,56	19251,67	23 910,60	4 658,93
162	53,40	53,40	16396,23	1482,71	17878,94	22 205,70	4 326,76
163	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 219,60	2 965,50
164	57,50	57,50	17655,11	1596,56	19251,67	23 910,60	4 658,93
165	53,40	53,40	16396,23	1482,71	17878,94	22 205,70	4 326,76
166	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
167	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
168	36,20	36,20	11115,04	1005,14	12120,18	15 080,94	2 960,76
169	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
170	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
171	36,20	36,20	11115,04	1005,14	12120,18	15 053,28	2 933,10
172	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
173	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
174	36,20	36,20	11115,04	1005,14	12120,18	15 053,28	2 933,10
175	53,80	53,80	16519,04	1493,82	18012,86	22 427,30	4 414,44
176	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
177	36,20	36,20	11115,04	1005,14	12120,18	15 053,28	2 933,10
178	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
179	57,60		0	1599,33	1599,33	1 987,20	387,87
180	36,20	36,20	11115,04	1005,14	12120,18	15 053,28	2 933,10
181	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
182	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
183	54,00		0	1499,37	1499,37	1 862,94	363,57
184	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
185	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
186	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
187	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
188	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
189	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35

№ пом.	$S_{пом.}$, м^2	$S_{отапл.}$, м^2	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2019 год	Сумма корректировки
190	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
191	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
192	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
193	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
194	57,90	57,90	17777,93	1607,66	19385,59	24 076,98	4 691,39
195	54,00	54,00	16580,45	1499,37	18079,82	22 455,18	4 375,35
196	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
197	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
198	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
199	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
200	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
201	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
202	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
203	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
204	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
205	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
206	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
207	36,60	36,60	11237,86	1016,24	12254,1	15 136,66	2 882,56
208	53,30	53,30	16365,52	1479,94	17845,46	22 164,12	4 318,66
209	57,60	57,60	17685,82	1599,33	19285,15	23 952,18	4 667,03
210	36,30	36,30	11145,75	1007,91	12153,66	15 094,86	2 941,20
				ИТОГО:	**3 323 582,36**	**4 126 269,96**	**802 687,60**

Приложение №3 к протоколу №20/1
заседания членов правления от 04.03.20 г.

Смета доходов и расходов на 2020 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м^2	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,26	2734,24	32810,84
2.1	Холодное водоснабжение	0,1	1028,44	12341,22
2.2	Водоотведение	0,05	565,66	6787,89
2.3	Электроэнергия	0,11	1140,14	13681,73
			ИТОГО:	**2184564,08**

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м^2, копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	26,17	2712,5	32550
1.1.1	Заработная плата	20,1	2083,33	25000
1.1.2	Налоги и взносы	6,07	629,17	7550
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	41,981	4351,33	52215,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	32,16	3333,33	40000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,12	2500	30000
1.5	Программное обеспечение	9,262	960	11520
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	92,459	9583,33	115000
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	28,14	2916,67	35000
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	72,193	7482,76	89793,11
1.8.1	Заработная плата	55,448	5747,13	68965,52
1.8.2	Налоги и взносы	16,745	1735,63	20827,59
1.9	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	577,77	59885,18	718622,11
1.9.1	Ремонт отмосток и тротуаров	139,938	14504,42	174053,04
1.9.2	Устройство детской площадки и парковочных мест	209,907	21756,63	261079,56
1.9.3	Установка видеонаблюдения	129,942	13468,39	161620,68
1.9.4	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	97,983	10155,74	121868,83
1.10	Уборка подъездов	135,071	14000	168000
1.11	Уборка придомовой территории	169,482	17566,67	210800,06
1.11.1	Заработная плата	114,116	11827,96	141935,5
1.11.2	Налоги и взносы	34,463	3572,04	42864,52
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	20,904	2166,67	26000,04
1.12	Услуги управления в т.ч:	521,192	54021	648252
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,329	29885,05	358620,6
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,235	335,26	4023,11
1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,717	9195,39	110344,65
1.12.4	Страховые взносы	114,845	11903,54	142842,48

1.12.5	Канцтовары	2,815	291,75	3501
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,542	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,657	690	8279,95
1.12.8	Налог по УСН	1,157	119,97	1439,67
1.12.9	Прочие статьи затрат	2,895	300,03	3600,41
	ИТОГО по разделу 1:	**1730**	**179312,77**	**2151753,24**
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	26,38	2734,24	32810,84
2.1	Холодное водоснабжение	9,922	1028,44	12341,22
2.2	Водоотведение	5,457	565,66	6787,89
2.3	Электроэнергия	11	1140,14	13681,73
	ИТОГО по разделу 2:	**26,38**	**2734,24**	**32810,84**
	ИТОГО по всем разделам:	**1756,38**	**182047,01**	**2184564,08**