

Смета доходов и расходов на 2020 год

1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Сумма, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	в год
1	Содержание жилья	17,30	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	0,26	2734,24	32810,84
2.1	Холодное водоснабжение	0,1	1028,44	12341,22
2.2	Водоотведение	0,05	565,66	6787,89
2.3	Электроэнергия	0,11	1140,14	13681,73
ИТОГО:				2184564,08

2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статьи расхода	Сумма на 1 м ² , копеек	Сумма, руб.	
			в месяц	в год
1.1	Аварийное обслуживание и мелкий ремонт сантехнических и теплоэнергетических систем	26,17	2712,5	32550
1.1.1	Заработная плата	20,1	2083,33	25000
1.1.2	Налоги и взносы	6,07	629,17	7550
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	41,981	4351,33	52215,96
1.3	Обслуживание и поверка коллективного оборудования, приборов учета тепловой энергии	32,16	3333,33	40000
1.4	Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	24,12	2500	30000
1.5	Программное обеспечение	9,262	960	11520
1.6	Расчетно-кассовое обслуживание	92,459	9583,33	115000
1.7	Регулировка, наладка и обслуживание систем отопления	28,14	2916,67	35000
1.8	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей.	72,193	7482,76	89793,11
1.8.1	Заработная плата	55,448	5747,13	68965,52
1.8.2	Налоги и взносы	16,745	1735,63	20827,59
1.9	Текущий ремонт общего имущества в т.ч.:	577,77	59885,18	718622,11
1.9.1	Ремонт отмосток и тротуаров	139,938	14504,42	174053,04
1.9.2	Устройство детской площадки и парковочных мест	209,907	21756,63	261079,56
1.9.3	Установка видеонаблюдения	129,942	13468,39	161620,68
1.9.4	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	97,983	10155,74	121868,83
1.10	Уборка подъездов	135,071	14000	168000
1.11	Уборка придомовой территории	169,482	17566,67	210800,06
1.11.1	Заработная плата	114,116	11827,96	141935,5
1.11.2	Налоги и взносы	34,463	3572,04	42864,52
1.11.3	Очистка территории снегоуборочной техникой	20,904	2166,67	26000,04
1.12	Услуги управления в т.ч.:	521,192	54021	648252
1.12.1	Вознаграждение членов правления	288,329	29885,05	358620,6
1.12.2	Вознаграждение ревизионной комиссии	3,235	335,26	4023,11

1.12.3	Заработная плата бухгалтера	88,717	9195,39	110344,65
1.12.4	Страховые взносы	114,845	11903,54	142842,48
1.12.5	Канцтовары	2,815	291,75	3501
1.12.6	Аренда помещений (офиса)	12,542	1300,01	15600,13
1.12.7	Оргтехника	6,657	690	8279,95
1.12.8	Налог по УСН	1,157	119,97	1439,67
1.12.9	Прочие статьи затрат	2,895	300,03	3600,41
ИТОГО по разделу 1:		1730	179312,77	2151753,24
2	Коммунальные услуги на общедомовые нужды в т.ч.:	26,38	2734,24	32810,84
2.1	Холодное водоснабжение	9,922	1028,44	12341,22
2.2	Водоотведение	5,457	565,66	6787,89
2.3	Электроэнергия	11	1140,14	13681,73
ИТОГО по разделу 2:		26,38	2734,24	32810,84
ИТОГО по всем разделам:		1756,38	182047,01	2184564,08