

# **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности**

**Товарищество собственников жилья "Квартал"**

**Период отчета:** с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

**Адрес многоквартирного дома:** Ивановская область, город Тейково, улица  
Гористая, дом №1

**Общая площадь дома:** 11302,2 кв.м.

**Жилая площадь дома:** 10364,9 кв.м.

Форма 1.1. Взаиморасчеты с собственниками (нанимателями) жилых помещений

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Задолженность на конец года
<b>Содержание жилья (в т.ч. ОДН)</b>	<b>215 893,76</b>	<b>2 458 651,44</b>	<b>-15 586,15</b>	<b>2 472 327,38</b>	<b>186 631,67</b>
<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>	<b>524 968,84</b>	<b>4 451 037,91</b>	<b>87 228,96</b>	<b>4 625 715,20</b>	<b>437 520,51</b>
<i>Водоснабжение</i>	80 869,38	518 518,70	-15513,3	527 649,77	56 225,01
<i>Водоотведение</i>	44 602,13	265 324,85	-6 011,71	280 967,24	22 948,03
<i>Отопление</i>	367 866,15	3 667 194,36	108 753,97	3 804 776,99	339 037,49
<i>Электроэнергия</i>	31 631,18			12 321,20	19 309,98
<b>Фонд капитально-го ремонта</b>	<b>48 828,98</b>	<b>827 119,02</b>		<b>836 529,58</b>	<b>39 418,42</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>789 691,58</b>	<b>7 736 808,37</b>	<b>71 642,81</b>	<b>7 934 572,16</b>	<b>663 570,60</b> (+ долг по пеням 293 892,33)

Форма 1.2. Взаиморасчеты с поставщиками коммунальных услуг

Статья взаиморасчетов	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Водоснабжение	-83 998,41	577 284,98	469 705,05	23 581,52
Водоотведение		263 761,73	263 128,08	633,65
Отопление	478 536,82	4 648 646,15	3 865 908,13	1 261 274,84
Электроэнергия	1 149,39	33 128,31	26 907,19	7 370,51
<b>ИТОГО:</b>	<b>395 687,80</b>	<b>5 522 821,17</b>	<b>4 625 648,45</b>	<b>1 292 860,52</b>

Форма 1.3. Баланс взаиморасчетов по коммунальным услугам

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Предъявлено поставщиком услуг	Выставлено собственникам	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Водоснабжение	19 504,96	577 284,98	594 894,93 (в т.ч. 19 504,96)	37 114,91 (уменьшено начисление собственникам в январе 2022 г. приложение №1 к отчету)
Водоотведение		263 761,73	263 760,11	-1,62 (выставлено собственникам в январе 2022 г.)
Отопление	-108 753,98	4 648 646,15	3 775 948,34 (в т.ч. -108 753,98)	-981 451,79 (выставлено собственникам в январе 2022 г. приложение №2 к отчету)
Электроэнергия	-3 918,81	33 128,31	54 449,55 (в т.ч. -3 918,81)	17 402,43 (уменьшено начисление собственникам в январе 2022 г. приложение №3 к отчету)
<b>ИТОГО:</b>	<b>-93 167,83</b>	<b>5 522 821,17</b>	<b>4 689 052,93</b>	<b>-926 936,07</b>

Форма 1.4. Баланс сметы доходов и расходов

Статья взаиморасчетов	Экономия (+) / Перерасход (-) на начало года	Доходы	Расходы	Экономия (+) / Перерасход (-) на конец года
Содержание жилья		2 318 125,44	3 276 390,06	-958 264,62 (покрыто из резервного фонда)
Доходы от использования общего имущества		123 267,31	2 389,00 (налог по УСН)	120 878,31 (направлено в резервный фонд)
Прочие доходы (пени, проценты по вкладам и т.д.)		86 447,70	1 675,00 (налог по УСН)	84 772,70 (направлено в резервный фонд)
Резервный фонд	1 837 538,33 (в т.ч. задолженность собственников 641 763,39)	205 651,01	958 264,62 (перерасход сметы доходов и расходов за 2021 г.)	1 084 924,72 (в т.ч. задолженность собственников 957 462,93)
Фонд капитального ремонта	182 068,95 (в т.ч. задолженность собственников 48 828,98)	827 119,02	969 000,00	40 187,97 (в т.ч. задолженность собственников 39 418,42)

Форма 2. Потребление коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
Январь	2 161,00	1 704,42	60,00	319,457
Февраль	2 090,00	1 863,42	79,00	358,110
Март	1 726,00	1 650,42	95,00	271,403
Апрель	1 981,00	1 524,00	2 430,00	159,673
Май	1 976,00	1 831,00	20,00	46,609
Июнь	2 010,00	1 698,00	1 237,00	
Июль	1 779,00	1 622,00	11,00	
Август	2 067,00	1 710,00	24,00	
Сентябрь	2 101,00	2 170,00	2,00	51,254
Октябрь	261,80	36,90	18,00	175,839
Ноябрь	364,80	36,90	1 396,00	224,232
Декабрь	769,13	36,90	1 483,00	375,912
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 286,73</b>	<b>15 883,96</b>	<b>6 855,00</b>	<b>1 982,489</b>

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./Гкал
Январь-Июнь	29,48	16,30	4,73	2 294,22
Июль-Декабрь	30,66	17,17	4,93	2 415,56

Форма 4. Потребление коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.
Январь	63 714,92	27 775,22	283,80	732 904,64
Февраль	61 621,56	30 366,29	373,67	821 583,12
Март	50 889,38	26 895,24	449,35	622 658,19
Апрель	58 407,80	24 835,10	11 493,90	366 324,99
Май	58 260,38	29 837,98	94,60	106 931,30
Июнь	59 262,84	27 670,61	5 851,01	
Июль	54 544,14	27 852,98	54,67	
Август	63 374,22	29 364,12	119,28	
Сентябрь	64 416,66	37 263,24	9,94	123 807,11
Октябрь	8 026,79	633,65	89,46	424 749,65
Ноябрь	11 184,77	633,65	6 938,12	541 645,85
Декабрь	23 581,52	633,65	7 370,51	908 041,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>577 284,98</b>	<b>263 761,73</b>	<b>33 128,31</b>	<b>4 648 646,15</b>

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ с материалами, руб.
Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен)	510 кв.м.	01.07.2021 г.	5 лет (01.07.2026 г.)	969 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>969 000,00</b>

Форма 6. Расшифровка отдельных статей отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
<b>Расшифровка статьи 1.9 "Текущий ремонт общего имущества"</b>			
<b>Корпус №5 (подъезды 9, 10), в т.ч.:</b>			<b>11 488,97</b>
Установка двери элеваторного узла (материалы)	1 шт.	Сентябрь	3 628,20
Установка двери элеваторного узла (работы)	1 шт.	Сентябрь	7 860,77
<b>Подъезд №4, в т.ч.:</b>			<b>455,00</b>
Ремонт подъезда (материалы)	1 шт.	Август	455,00
<b>Подъезд №9, в т.ч.:</b>			<b>1 072,60</b>
Замена доводчика входной двери (материалы)	1 шт.	Декабрь	1072,60
<b>Подъезд №12, в т.ч.:</b>			<b>1 700,00</b>
Ремонт подвала (материалы)	1 шт.	Октябрь	1 700,00
<b>Придомовая территория, в т.ч.:</b>			<b>1 732 693,00</b>
Благоустройство придомовой территории (работы и материалы)	4 шт.	Апрель – Июнь, Октябрь	1 732 693,00

Место проведения работ, Наименование выполненных работ	Объём работ в натуральных показателях	Месяц выполнения	Стоимость работ с материалами, руб.
<b>ИТОГО по статье 1.9.4:</b>			<b>1 747 409,57</b>
<b>Расшифровка статьи 1.12.9 "Прочие статьи затрат, в т.ч. возмещение расходов прошлых лет (Услуги управления)"</b>			
Отправка почтовой корреспонденции			346,24
Расходы на связь			7 500,00
Справки и выписки из гос. органов			275,00
Услуги нотариуса			1 500,00
Юридические услуги			2 000,00
<b>ИТОГО по статье 1.12.9:</b>			<b>11 621,24</b>

Форма 7. Предложение Правления по выполнению работ по капитальному ремонту на 2022 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен)	610 кв.м.	май-октябрь 2022 г.	5 лет	1 372 500,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 372 500,00</b>

Форма 8. Предложение Правления по выполнению работ по текущему ремонту на 2022 г.

Наименование работ	Объём работ в натуральных показателях	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Проведение мелкого текущего ремонта общего имущества	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>				<b>-</b>

## Расчет корректировки платы за коммунальную услугу по водоснабжению, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

Общая сумма платы за водоснабжение из показаний ОДПУ: **577 284,98 руб.**

Общая сумма платы за водоснабжение выставленная собственникам: **614 399,89 руб.**

Сумма корректировки платы за ОДН по водоснабжению: **-37 114,91 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м.

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
1	36,90	-132,13
2	57,80	-206,97
3	53,90	-193,01
4	36,90	-132,13
5	57,80	-206,97
6	53,90	-193,01
7	36,90	-132,13
8	57,80	-206,97
9	53,90	-193,01
10	36,90	-132,13
11	57,80	-206,97
12	53,90	-193,01
13	36,90	-132,13
14	57,80	-206,97
15	53,90	-193,01
16	53,50	-191,57
17	57,60	-206,26
18	36,40	-130,34
19	53,50	-191,57
20	57,60	-206,26
21	36,40	-130,34
22	53,50	-191,57
23	57,60	-206,26
24	36,30	-129,98
25	53,50	-191,57
26	57,60	-206,26
27	36,40	-130,34
28	53,50	-191,57
29	57,60	-206,26
30	36,40	-130,34
31	37,00	-132,49
32	55,80	-199,81
33	53,70	-192,29
34	37,00	-132,49
35	57,70	-206,61
36	53,70	-192,29
37	37,00	-132,49

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
38	58,60	-209,84
39	53,70	-192,29
40	37,00	-132,49
41	57,70	-206,61
42	53,70	-192,29
43	37,00	-132,49
44	57,70	-206,61
45	53,70	-192,29
46	53,90	-193,01
47	57,60	-206,26
48	36,60	-131,06
49	53,90	-193,01
50	57,60	-206,26
51	36,60	-131,06
52	53,90	-193,01
53	57,60	-206,26
54	36,60	-131,06
55	53,90	-193,01
56	57,60	-206,26
57	36,60	-131,06
58	53,90	-193,01
59	57,60	-206,26
60	36,60	-131,06
61	36,80	-131,77
62	58,00	-207,69
63	54,00	-193,36
64	36,80	-131,77
65	58,00	-207,69
66	56,00	-200,53
67	36,80	-131,77
68	58,00	-207,69
69	56,00	-200,53
70	36,80	-131,77
71	58,00	-207,69
72	54,00	-193,36
73	37,80	-135,36
74	58,00	-207,69

№ пом.	S <sub>пом.г</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
75	56,00	-200,53
76	54,40	-194,80
77	58,00	-207,69
78	36,80	-131,77
79	54,40	-194,80
80	58,00	-207,69
81	36,80	-131,77
82	54,40	-194,80
83	58,00	-207,69
84	36,80	-131,77
85	54,40	-194,80
86	58,00	-207,69
87	36,80	-131,77
88	54,40	-194,80
89	59,00	-211,27
90	37,60	-134,64
91	36,00	-128,91
92	57,80	-206,97
93	53,30	-190,86
94	37,20	-133,21
95	58,10	-208,05
96	53,30	-190,86
97	36,40	-130,34
98	58,10	-208,05
99	53,30	-190,86
100	36,40	-130,34
101	58,10	-208,05
102	53,30	-190,86
103	36,40	-130,34
104	58,10	-208,05
105	53,30	-190,86
106	53,70	-192,29
107	57,70	-206,61
108	36,30	-129,98
109	53,70	-192,29
110	57,70	-206,61
111	36,30	-129,98
112	53,70	-192,29
113	57,70	-206,61
114	36,30	-129,98
115	53,70	-192,29
116	57,70	-206,61
117	36,30	-129,98
118	53,70	-192,29
119	57,70	-206,61
120	36,30	-129,98
121	36,30	-129,98
122	57,90	-207,33
123	53,70	-192,29
124	36,30	-129,98
125	53,70	-192,29
126	53,70	-192,29
127	36,30	-129,98
128	57,90	-207,33
129	53,70	-192,29

№ пом.	S <sub>пом.г</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
130	36,30	-129,98
131	57,90	-207,33
132	53,70	-192,29
133	36,30	-129,98
134	57,90	-207,33
135	53,70	-192,29
136	53,60	-191,93
137	57,60	-206,26
138	36,30	-129,98
139	53,70	-192,29
140	57,60	-206,26
141	36,30	-129,98
142	53,60	-191,93
143	57,70	-206,61
144	36,30	-129,98
145	53,60	-191,93
146	57,60	-206,26
147	36,30	-129,98
148	53,60	-191,93
149	57,60	-206,26
150	36,30	-129,98
151	36,60	-131,06
152	57,50	-205,90
153	53,40	-191,22
154	36,60	-131,06
155	57,50	-205,90
156	53,40	-191,22
157	36,60	-131,06
158	57,50	-205,90
159	53,40	-191,22
160	36,60	-131,06
161	57,50	-205,90
162	53,40	-191,22
163	36,60	-131,06
164	57,50	-205,90
165	53,40	-191,22
166	54,00	-193,36
167	57,60	-206,26
168	36,20	-129,63
169	54,00	-193,36
170	57,60	-206,26
171	36,20	-129,63
172	54,00	-193,36
173	57,60	-206,26
174	36,20	-129,63
175	53,80	-192,65
176	57,60	-206,26
177	36,20	-129,63
178	54,00	-193,36
179	57,60	-206,26
180	36,20	-129,63
181	36,30	-129,98
182	57,90	-207,33
183	54,00	-193,36
184	36,30	-129,98

№ пом.	S <sub>пом.л</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
185	57,90	-207,33
186	54,00	-193,36
187	36,30	-129,98
188	57,90	-207,33
189	54,00	-193,36
190	36,30	-129,98
191	57,90	-207,33
192	54,00	-193,36
193	36,30	-129,98
194	57,90	-207,33
195	54,00	-193,36
196	53,30	-190,86
197	57,60	-206,26
198	36,30	-129,98

№ пом.	S <sub>пом.л</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
199	53,30	-190,86
200	57,60	-206,26
201	36,30	-129,98
202	53,30	-190,86
203	57,60	-206,26
204	36,30	-129,98
205	53,30	-190,86
206	57,60	-206,26
207	36,60	-131,06
208	53,30	-190,86
209	57,60	-206,25
210	36,30	-129,98
<b>ИТОГО:</b>		<b>-37 114,91</b>

## Расчет корректировки платы за отопление за 2021 год

Общая сумма платы за отопление за 2021 год из показаний ОДПУ (копии счетов-фактур от ООО "Тейковская котельная" и отчеты о показаниях общедомовых приборов учета тепла за 2021 год приложены с конце расчета): **4 648 646,15 руб.**

Общая сумма платы за отопление за 2021 год выставленная собственникам: **3 667 194,36 руб.**

Общая сумма корректировки (доначисления): **981 451,79 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м. (в т.ч. оборудованных индивидуальными источниками тепла – 477,8 кв.м.)

Общая площадь общего имущества МКД (согласно формуле 3(б) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354): 937,3 кв.м.

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>отопл.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
1	36,90	36,90	15 847,09	1 433,05	17 280,14	13 631,82	3 648,32
2	57,80	57,80	24 822,79	2 244,73	27 067,52	21 352,86	5 714,66
3	53,90			2 093,28	2 093,28	1 651,38	441,90
4	36,90	36,90	15 847,09	1 433,05	17 280,14	13 631,82	3 648,32
5	57,80	57,80	24 822,79	2 244,73	27 067,52	21 352,86	5 714,66
6	53,90	53,90	23 147,90	2 093,27	25 241,17	19 912,08	5 329,09
7	36,90	36,90	15 847,08	1 433,05	17 280,13	13 631,82	3 648,31
8	57,80	57,80	24 822,78	2 244,73	27 067,51	21 352,86	5 714,65
9	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
10	36,90	36,90	15 847,08	1 433,05	17 280,13	13 631,82	3 648,31
11	57,80	57,80	24 822,78	2 244,73	27 067,51	21 352,86	5 714,65
12	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
13	36,90	36,90	15 847,08	1 433,05	17 280,13	13 631,82	3 648,31
14	57,80	57,80	24 822,78	2 244,73	27 067,51	21 352,86	5 714,65
15	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
16	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
17	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
18	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
19	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
20	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
21	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
22	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
23	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
24	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
25	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
26	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
27	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
28	53,50	53,50	22 976,11	2 077,73	25 053,84	19 764,30	5 289,54
29	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
30	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
31	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>отапл.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
32	55,80	55,80	23 963,86	2 167,06	26 130,92	20 614,02	5 516,90
33	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
34	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
35	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
36	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
37	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
38	58,60	58,60	25 166,35	2 275,80	27 442,15	21 648,42	5 793,73
39	53,70			2 085,50	2 085,50	1 645,20	440,30
40	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
41	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
42	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
43	37,00	37,00	15 890,02	1 436,94	17 326,96	13 668,78	3 658,18
44	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
45	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
46	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
47	57,60			2 236,96	2 236,96	1 764,72	472,24
48	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
49	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
50	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
51	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
52	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
53	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
54	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
55	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
56	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
57	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
58	53,90	53,90	23 147,89	2 093,27	25 241,16	19 912,08	5 329,08
59	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
60	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
61	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
62	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
63	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
64	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
65	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
66	56,00	56,00	24 049,76	2 174,82	26 224,58	20 687,88	5 536,70
67	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
68	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
69	56,00	56,00	24 049,76	2 174,82	26 224,58	20 687,88	5 536,70
70	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
71	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
72	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
73	37,80	37,80	16 233,58	1 468,01	17 701,59	13 964,28	3 737,31
74	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
75	56,00	56,00	24 049,76	2 174,82	26 224,58	20 687,88	5 536,70
76	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
77	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
78	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
79	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
80	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
81	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
82	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
83	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>отапл.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
84	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
85	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
86	58,00	58,00	24 908,67	2 252,50	27 161,17	21 426,72	5 734,45
87	36,80	36,80	15 804,13	1 429,17	17 233,30	13 594,92	3 638,38
88	54,40	54,40	23 362,62	2 112,69	25 475,31	20 096,82	5 378,49
89	59,00	59,00	25 338,14	2 291,33	27 629,47	21 796,14	5 833,33
90	37,60	37,60	16 147,69	1 460,24	17 607,93	13 890,42	3 717,51
91	36,00	36,00	15 460,56	1 398,10	16 858,66	13 299,36	3 559,30
92	57,80			2 244,73	2 244,73	1 770,84	473,89
93	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
94	37,20	37,20	15 975,91	1 444,70	17 420,61	13 742,70	3 677,91
95	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
96	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
97	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
98	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
99	53,30			2 069,97	2 069,97	1 632,90	437,07
100	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
101	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
102	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
103	36,40	36,40	15 632,34	1 413,64	17 045,98	13 447,08	3 598,90
104	58,10	58,10	24 951,62	2 256,38	27 208,00	21 463,68	5 744,32
105	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
106	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
107	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
108	36,30			1 409,75	1 409,75	1 112,10	297,65
109	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
110	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
111	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
112	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
113	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
114	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
115	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
116	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
117	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
118	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
119	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
120	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
121	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
122	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
123	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
124	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
125	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
126	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
127	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
128	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
129	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
130	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
131	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
132	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
133	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
134	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
135	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>отапл.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
136	53,60			2 081,62	2 081,62	1 642,14	439,48
137	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
138	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
139	53,70	53,70	23 062,00	2 085,50	25 147,50	19 838,22	5 309,28
140	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
141	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
142	53,60	53,60	23 019,05	2 081,62	25 100,67	19 801,26	5 299,41
143	57,70	57,70	24 779,83	2 240,85	27 020,68	21 315,90	5 704,78
144	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
145	53,60	53,60	23 019,05	2 081,62	25 100,67	19 801,26	5 299,41
146	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
147	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
148	53,60	53,60	23 019,05	2 081,62	25 100,67	19 801,26	5 299,41
149	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
150	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
151	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
152	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
153	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
154	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
155	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
156	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
157	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
158	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
159	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
160	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
161	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
162	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
163	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
164	57,50	57,50	24 693,94	2 233,08	26 927,02	21 241,98	5 685,04
165	53,40	53,40	22 933,16	2 073,85	25 007,01	19 727,34	5 279,67
166	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
167	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
168	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
169	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
170	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
171	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
172	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
173	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
174	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
175	53,80	53,80	23 104,95	2 089,38	25 194,33	19 875,12	5 319,21
176	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
177	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
178	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
179	57,60			2 236,96	2 236,96	1 764,72	472,24
180	36,20	36,20	15 546,45	1 405,87	16 952,32	13 373,28	3 579,04
181	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
182	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
183	54,00			2 097,15	2 097,15	1 654,38	442,77
184	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
185	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
186	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
187	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97

№ пом.	S <sub>пом.</sub> м <sup>2</sup>	S <sub>отапл.</sub> м <sup>2</sup>	Сумма на помещение из показаний ОДПУ	Сумма на ОИ из показаний ОДПУ	Всего из показаний ОДПУ	Начислено в квитанциях за 2021 год	Сумма корректировки (доначисления)
188	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
189	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
190	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
191	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
192	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
193	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
194	57,90	57,90	24 865,73	2 248,61	27 114,34	21 389,82	5 724,52
195	54,00	54,00	23 190,84	2 097,15	25 287,99	19 949,04	5 338,95
196	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
197	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
198	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
199	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
200	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
201	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
202	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
203	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
204	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
205	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
206	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
207	36,60	36,60	15 718,24	1 421,40	17 139,64	13 521,00	3 618,64
208	53,30	53,30	22 890,21	2 069,97	24 960,18	19 690,44	5 269,74
209	57,60	57,60	24 736,89	2 236,96	26 973,85	21 278,94	5 694,91
210	36,30	36,30	15 589,40	1 409,75	16 999,15	13 410,18	3 588,97
<b>ИТОГО:</b>					<b>4 648 646,15</b>	<b>3 667 194,36</b>	<b>981 451,79</b>

## Расчет корректировки платы за коммунальную услугу по электроснабжению, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

Общая сумма платы за электроснабжение из показаний ОДПУ: **33 128,31 руб.**

Общая сумма платы за электроснабжение выставленная собственникам: **50 530,74 руб.**

Сумма корректировки платы за ОДН по электроснабжению: **-17 402,43 руб.**

Общая площадь всех помещений МКД: 10364,9 кв.м.

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
1	36,90	-61,95
2	57,80	-97,04
3	53,90	-90,50
4	36,90	-61,95
5	57,80	-97,04
6	53,90	-90,50
7	36,90	-61,95
8	57,80	-97,04
9	53,90	-90,50
10	36,90	-61,95
11	57,80	-97,04
12	53,90	-90,50
13	36,90	-61,95
14	57,80	-97,04
15	53,90	-90,50
16	53,50	-89,83
17	57,60	-96,71
18	36,40	-61,11
19	53,50	-89,83
20	57,60	-96,71
21	36,40	-61,11
22	53,50	-89,83
23	57,60	-96,71
24	36,30	-60,95
25	53,50	-89,83
26	57,60	-96,71
27	36,40	-61,11
28	53,50	-89,83
29	57,60	-96,71
30	36,40	-61,11
31	37,00	-62,12
32	55,80	-93,69
33	53,70	-90,16
34	37,00	-62,12
35	57,70	-96,88
36	53,70	-90,16
37	37,00	-62,12

№ пом.	S <sub>пом.</sub> , м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
38	58,60	-98,39
39	53,70	-90,16
40	37,00	-62,12
41	57,70	-96,88
42	53,70	-90,16
43	37,00	-62,12
44	57,70	-96,88
45	53,70	-90,16
46	53,90	-90,50
47	57,60	-96,71
48	36,60	-61,45
49	53,90	-90,50
50	57,60	-96,71
51	36,60	-61,45
52	53,90	-90,50
53	57,60	-96,71
54	36,60	-61,45
55	53,90	-90,50
56	57,60	-96,71
57	36,60	-61,45
58	53,90	-90,50
59	57,60	-96,71
60	36,60	-61,45
61	36,80	-61,79
62	58,00	-97,38
63	54,00	-90,66
64	36,80	-61,79
65	58,00	-97,38
66	56,00	-94,02
67	36,80	-61,79
68	58,00	-97,38
69	56,00	-94,02
70	36,80	-61,79
71	58,00	-97,38
72	54,00	-90,66
73	37,80	-63,47
74	58,00	-97,38

№ пом.	S <sub>пом.г</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
75	56,00	-94,02
76	54,40	-91,34
77	58,00	-97,38
78	36,80	-61,79
79	54,40	-91,34
80	58,00	-97,38
81	36,80	-61,79
82	54,40	-91,34
83	58,00	-97,38
84	36,80	-61,79
85	54,40	-91,34
86	58,00	-97,38
87	36,80	-61,79
88	54,40	-91,34
89	59,00	-99,06
90	37,60	-63,13
91	36,00	-60,44
92	57,80	-97,04
93	53,30	-89,49
94	37,20	-62,46
95	58,10	-97,55
96	53,30	-89,49
97	36,40	-61,11
98	58,10	-97,55
99	53,30	-89,49
100	36,40	-61,11
101	58,10	-97,55
102	53,30	-89,49
103	36,40	-61,11
104	58,10	-97,55
105	53,30	-89,49
106	53,70	-90,16
107	57,70	-96,88
108	36,30	-60,95
109	53,70	-90,16
110	57,70	-96,88
111	36,30	-60,95
112	53,70	-90,16
113	57,70	-96,88
114	36,30	-60,95
115	53,70	-90,16
116	57,70	-96,88
117	36,30	-60,95
118	53,70	-90,16
119	57,70	-96,88
120	36,30	-60,95
121	36,30	-60,95
122	57,90	-97,21
123	53,70	-90,16
124	36,30	-60,95
125	53,70	-90,16
126	53,70	-90,16
127	36,30	-60,95
128	57,90	-97,21
129	53,70	-90,16

№ пом.	S <sub>пом.г</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
130	36,30	-60,95
131	57,90	-97,21
132	53,70	-90,16
133	36,30	-60,95
134	57,90	-97,21
135	53,70	-90,16
136	53,60	-89,99
137	57,60	-96,71
138	36,30	-60,95
139	53,70	-90,16
140	57,60	-96,71
141	36,30	-60,95
142	53,60	-89,99
143	57,70	-96,88
144	36,30	-60,95
145	53,60	-89,99
146	57,60	-96,71
147	36,30	-60,95
148	53,60	-89,99
149	57,60	-96,71
150	36,30	-60,95
151	36,60	-61,45
152	57,50	-96,54
153	53,40	-89,66
154	36,60	-61,45
155	57,50	-96,54
156	53,40	-89,66
157	36,60	-61,45
158	57,50	-96,54
159	53,40	-89,66
160	36,60	-61,45
161	57,50	-96,54
162	53,40	-89,66
163	36,60	-61,45
164	57,50	-96,54
165	53,40	-89,66
166	54,00	-90,66
167	57,60	-96,71
168	36,20	-60,78
169	54,00	-90,66
170	57,60	-96,71
171	36,20	-60,78
172	54,00	-90,66
173	57,60	-96,71
174	36,20	-60,78
175	53,80	-90,33
176	57,60	-96,71
177	36,20	-60,78
178	54,00	-90,66
179	57,60	-96,71
180	36,20	-60,78
181	36,30	-60,95
182	57,90	-97,21
183	54,00	-90,66
184	36,30	-60,95

№ пом.	S <sub>пом.л</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
185	57,90	-97,21
186	54,00	-90,66
187	36,30	-60,95
188	57,90	-97,21
189	54,00	-90,66
190	36,30	-60,95
191	57,90	-97,21
192	54,00	-90,66
193	36,30	-60,95
194	57,90	-97,21
195	54,00	-90,66
196	53,30	-89,49
197	57,60	-96,71
198	36,30	-60,95

№ пом.	S <sub>пом.л</sub> м <sup>2</sup>	Сумма корректировки
199	53,30	-89,49
200	57,60	-96,71
201	36,30	-60,95
202	53,30	-89,49
203	57,60	-96,71
204	36,30	-60,95
205	53,30	-89,49
206	57,60	-96,70
207	36,60	-61,44
208	53,30	-89,48
209	57,60	-96,70
210	36,30	-60,95
<b>ИТОГО:</b>		<b>-17 402,43</b>