

г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, дом № 278 литер А.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	92 022,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 838 818,73
7	Начислено за жилищные услуги в том числе за содержание и текущий ремонт:	руб.	1 138 776,34
8	- за содержание дома	руб.	430 646,56
9	- за текущий ремонт	руб.	293 344,98
10	- за услуги управления	руб.	414 784,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 256 133,68
12	- денежных средств собственников / нанимателей помещений	руб.	2 256 133,68
13	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 348 156,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	220 513,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 959 652,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	--	<b>Управление многоквартирным домом</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 667,64
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение и исполнение договоров по содержанию и текущему ремонту МКД, управление персоналом организации, содержание инженерно-технического персонала, содержание производственных помещений управляющей организации, услуги ООО "ЕИС ЖКХ", аудиторские и консультационные услуги и пр. работы и услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	475 667,64
22.2	Наименование работ (услуг)	--	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 646,56
22.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Технические осмотры</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 300,80
22.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 495,81
22.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	1 раз в год
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	105 630,94
22.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	75 509,08
22.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Услуги по дератизации и дезинсекции</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 686,98
22.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Услуги по мойке фасадов</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 443,54
22.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Очистка кровли от наледи и уборка снега</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 952,35
22.2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Уборка лестничных клеток</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	109 047,23
22.2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Вывоз ТБО</i>



	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежедневно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 579,84
23.3	Наименование работ (услуг)	--	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 344,98
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 669,00
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 100,00
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц О, ГВС, ХВС</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 230,00
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт ГРЩ, установка фотореле уличного и лестничного освещения</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 120,00
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Косметический ремонт 5-й парадной</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	187 139,98
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремон дверных заполнений, замена замка на входной двери подвала № 2</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 420,00
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт кровли мягкой, азраторов</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 460,00
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов теплоснабжения, промывка теплообменника, установка манометров и термометров</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 092,00
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов ХВС</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 638,00
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт отделки фасада</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 476,00
24.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Уборка и санитарная очистка земельного участка</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 083,10
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ручная уборка (подметание, сдвигание снега в зимний период, посыпка тротуаров, скол льда, формирование валов, уход за зелеными насаждениями и пр. работы)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	102 083,10
25.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 669,60
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 669,60
26.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 857,04
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 857,04
27.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 879,48
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Снятие показаний, осмотры, проверка, регулировка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежемесячно
	Единица измерения	--	услуга в год



	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 879,48
28.	Наименование работ (услуг)	--	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 431,50
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	105 431,50
28.1	Наименование работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 458,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 458,66
28.2	Наименование работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 353,91
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 353,91
28.3	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 910,61
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 910,61
28.4	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 166,44
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 166,44
28.5	Наименование работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 458,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 458,66
28.6	Наименование работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 083,22
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 083,22
29.	Наименование работ (услуг)	--	Аварийное и тех. обл. наружного газопровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 829,44
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Аварийное и тех. обл. наружного газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	66 829,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставлению коммунальных услуг</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	778 340,05
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	682 417,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
30.	Вид коммунальной услуги	--	Отопление+ нагрев для ГВС
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	62 134,10
	Задолженность потребителей	руб.	327 529,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	--	Электроснабжение(инд. потребл.)
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	40 623,86
	Задолженность потребителей	руб.	154 828,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги	--	Электроснабжение (общедом. нужды)
	Начислено потребителям	руб.	51 077,05
	Оплачено потребителями	руб.	60 134,91
	Задолженность потребителей	руб.	23 173,72



	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 077,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 077,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги	--	Водоотведение (кв)
	Начислено потребителям	руб.	301 494,39
	Оплачено потребителями	руб.	296 287,87
	Задолженность потребителей	руб.	112 708,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 494,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 797,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 418,42
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34	Вид коммунальной услуги	--	Холодная вода
	Начислено потребителям	руб.	301 494,39
	Оплачено потребителями	руб.	296 287,87
	Задолженность потребителей	руб.	112 708,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 494,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 797,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 418,42
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о предоставленных прочих услуг</b>			
35	Вид услуги	--	ПРОЧИЕ
	Единица измерения	--	руб.
	Начислено потребителям	руб.	362 742,06
	Оплачено потребителями	руб.	171 601,79
	Задолженность потребителей	руб.	726 984,07
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	372 058,61

Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

