

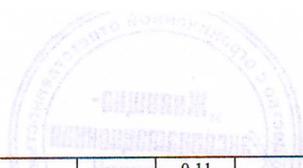


УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____ А.В. Леванов
 " " _____ 2020 год

СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
 подпись _____
 " " _____ 2020 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 266 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов	1			
	в том числе,	т.кв.м				
		т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	0.02		0.02	
		т.руб.	45.30		45.30	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
		т.руб.				
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м				
		т.руб.				
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.кв.м				
		т.руб.				
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.6.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1.	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
		т.кв.м				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорных устройств	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
		шт.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0.04		0.04	
		т.руб.	38.1		38.1	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				
		т.руб.				



19.1	ГВС	т.п.м.	0.11			0.11		
		т.руб.	228.18			228.18		
19.2	ХВС	т.п.м						
		т.руб.						
19.3	теплоснабжения	т.п.м						
		т.руб.						
19.4	систем канализации	т.п.м						
		т.руб.						
20	Замена отопительных приборов	шт.						
		т.руб.						
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	16			16		
		т.руб.	30.2			30.2		
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.						
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м						
		т.руб.						
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.						
		т.руб.						
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.						
		т.руб.						
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.						
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.						
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.						
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	85.45			85.45		
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	427.23			427.23		

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м						
		т.руб.						
2	Осушение подвалов	ед.						
		т.руб.						
3	Замена номерных знаков	шт.						
		т.руб.						
4	Организация мест консьержей	мест						
		т.руб.						
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.						
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.						
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.						
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.						
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.						
7.1.1	после хищений	шт.						
		т.руб.						
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.						
		тыс.руб.						
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.						
		т.руб.						
7.2	Установка УБ	шт.						
		т.руб.						
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.						
8.1	предоставляемые населению	т.руб.						
9	Восстановление освещения, всего,	шт.						
	в том числе:	т.руб.						
9.1	фасадов	шт.						
		т.руб.						
9.2	дворов	шт.						
		т.руб.						
9.3	арок	шт.						
		т.руб.						
9.4	подъездов	шт.						
		т.руб.						
9.5	лестничных клеток	шт.						
		т.руб.						
9.6	чердаков	шт.						
		т.руб.						
9.7	подвалов	шт.						
		т.руб.						
9.8	номерных знаков	шт.						
		т.руб.						



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____ А.В. Леванов
 " " 2020г. Санкт-Петербург

СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
 подпись _____
 " " 2020г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 268 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед. изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов	1			
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	0,08		0,08	
		т.руб.	85,42		85,42	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
		т.руб.				
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м				
		т.руб.				
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.кв.м				
		т.руб.				
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещени	шт.				
		т.руб.				
2.5.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.6.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1.	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних эта	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заплонений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,05		0,05	
		т.руб.	39,22		39,22	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
		т.п.м				
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.				

19.1	ГВС	т.п.м.	0.101		0.101			
		т.руб.	180.12		180.12			
19.2	ХВС	т.п.м.						
		т.руб.						
19.3	теплоснабжения	т.п.м.						
		т.руб.						
19.4	систем канализации	т.п.м.						
		т.руб.						
20	Замена отопительных приборов	шт.						
		т.руб.						
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	16.00		16.00			
		т.руб.	37.2		37.2			
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.						
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.						
		т.руб.						
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.						
		т.руб.						
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.						
		т.руб.						
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.						
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.						
26	Антипиррование деревянной стропильной системы	т.руб.						
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	85.49		85.49			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	427.45		427.45			

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.						
		т.руб.						
2	Осушение подвалов	ед.						
		т.руб.						
3	Замена номерных знаков	шт.						
		т.руб.						
4	Организация мест консьержей	мест						
		т.руб.						
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.						
		т.руб.						
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.						
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.						
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.						
		шт.						
7.1.1	после хищений	т.руб.						
		шт.						
7.1.2	после пожаров и взрывов	тыс.руб.						
		шт.						
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.						
		т.руб.						
7.2	Установка УБ	шт.						
		т.руб.						
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.						
8.1	предоставляемые населению	т.руб.						
9	Восстановление освещения, всего,	шт.						
	в том числе:	т.руб.						
		шт.						
9.1	фасадов	т.руб.						
		шт.						
9.2	дворов	т.руб.						
		шт.						
9.3	арок	т.руб.						
		шт.						
9.4	подъездов	т.руб.						
		шт.						
9.5	лестничных клеток	т.руб.						
		шт.						
9.6	чердаков	т.руб.						
		шт.						
9.7	подвалов	т.руб.						
		шт.						
9.8	номерных знаков	шт.						
		т.руб.						

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____ А.В. Леванов
 " " " 2020 год



СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации Пушкинского района " Санкт-Петербурга
 подпись _____
 " " " 2020 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 270 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов	1			
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	0.08		0.08	
		т.руб.	85.23		85.23	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м				
		т.руб.				
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.кв.м				
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.6.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1.	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
		т.кв.м				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0.012		0.012	
		т.руб.	51.3		51.3	
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволлов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0.01		0.01	
		т.руб.	23.3		23.3	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
		т.п.м				
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:					

	ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.							
19.1	ГВС	т.п.м.	0.04					0.04	
		т.руб.	52.3					52.3	
19.2	ХВС	т.п.м.	0.01					0.01	
		т.руб.	23.1					23.1	
19.3	теплоснабжения	т.п.м.	0.03					0.03	
		т.руб.	48.6					48.6	
19.4	систем канализации	т.п.м.	0.02					0.02	
		т.руб.	36.4					36.4	
20	Замена отопительных приборов	шт.							
		т.руб.							
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	10					10	
		т.руб.	19.3					19.3	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.							
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.							
		т.руб.							
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1.00					1.00	
		т.руб.	2.06					2.06	
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.							
		т.руб.							
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.							
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
30	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	85.4					85.4	
27	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	426.99					426.99	

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.							
		т.руб.							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.							
		т.руб.							
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.							
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.							
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.							
7.1.1	после хищений	шт.							
		т.руб.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.							
		т.руб.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	тыс.руб.							
		шт.							
7.2	Установка УБ	т.руб.							
		шт.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.							
8.1	предоставляемые населению	т.руб.							
9	Восстановление освещения, всего,	шт.							
	в том числе:	т.руб.							
9.1	фасадов	шт.							
		т.руб.							
9.2	дворов	шт.							
		т.руб.							
9.3	арок	шт.							
		т.руб.							
9.4	подъездов	шт.							
		т.руб.							
9.5	лестничных клеток	шт.							
		т.руб.							
9.6	чердаков	шт.							
		т.руб.							
9.7	подвалов	шт.							
		т.руб.							
9.8	номерных знаков	шт.							
		т.руб.							



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____ А.В.Леванов
 " " " 2020 год.

СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
 подпись _____
 " " " 2020 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 272 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов	1			
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
		т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м	0.01		0.01	
1.2	мягкой	т.руб.	23.8		23.8	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
		куб.м				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		п.м				
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.руб.				
		шт.				
2.4	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	т.руб.				
		шт.				
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	т.руб.				
		т.п.м				
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.				
		к-во домов				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.				
		т.кв.м				
3.1.	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
		т.п.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.				
		шт.				
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	т.руб.				
		т.кв.м				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл				
		т.руб.				
		т.кв.м	0.03		0.03	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	20.12		20.12	
		т.кв.м				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.				
		шт.				
6	Замена водосточных труб	т.руб.				
		шт.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.				
		т.п.м				
9	Ремонт отмстки	т.руб.				
		шт.	3		3	
10	Замена и восстановление дверных заплонений	т.руб.	4.8		4.8	
		шт.				
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	т.руб.				
		шт.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.				
		шт.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.				
		шт.				
14	Ремонт печей	т.руб.				
		тыс.кв.м				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.руб.				
		шт.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.				
		тыс.п.м	0.05		0.05	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.	32.1		32.1	
		тыс.кв.м				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				

19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м					
		т.руб.					
19.1	ГВС	т.п.м.	0.007			0.007	
		т.руб.	71.2			71.2	
19.2	ХВС	т.п.м	0.01			0.01	
		т.руб.	24.46			24.46	
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0.009			0.009	
		т.руб.	11.2			11.2	
19.4	систем канализации	т.п.м					
		т.руб.					
20	Замена отопительных приборов	шт.					
		т.руб.					
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	21			21	
		т.руб.	26.08			26.08	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.					
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м					
		т.руб.					
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	10.00			10.00	
		т.руб.	15.20			15.20	
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2			2	
		т.руб.	5.3			5.3	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.					
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	58.56			58.56	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	292.82			292.82	

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м					
		т.руб.					
2	Осушение подвалов	ед.					
		т.руб.					
3	Замена номерных знаков	шт.					
		т.руб.					
4	Организация мест консьержей	мест					
		т.руб.					
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.					
		т.руб.					
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.					
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.					
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.					
7.1.1	после хищений	шт.					
		т.руб.					
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.					
		тыс.руб.					
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.					
		т.руб.					
7.2	Установка УБ	шт.					
		т.руб.					
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.					
8.1	предоставляемые населению	т.руб.					
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.					
		т.руб.					
9.1	фасадов	шт.					
		т.руб.					
9.2	дворов	шт.					
		т.руб.					
9.3	арок	шт.					
		т.руб.					
9.4	подъездов	шт.					
		т.руб.					
9.5	лестничных клеток	шт.					
		т.руб.					
9.6	чердаков	шт.					
		т.руб.					
9.7	подвалов	шт.					
		т.руб.					
9.8	номерных знаков	шт.					
		т.руб.					

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____ А. В. Леванов
 " " " 2020 год



СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
 подпись _____
 " " " 2020г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 274 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов	1			
	в том числе:	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	21.6		21.6	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м				
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.кв.м				
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
2.5.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	т.руб.				
2.6.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1.	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
3.3.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
3.4.	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
6	Замена водосточных труб	шт.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
9	Ремонт отмостки	т.руб.	5.1		5.1	
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	4		4	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	т.руб.	8.3		8.3	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
14	Ремонт печей	шт.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0.01		0.01	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.	23.2		23.2	
19	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				

19.1	ГВС	т.п.м.	0.015			0.015			
		т.руб.	32.6			32.6			
19.2	ХВС	т.п.м.	0.02			0.02			
		т.руб.	25.6			25.6			
19.3	теплоснабжения	т.п.м.	0.01			0.01			
		т.руб.	15.3			15.3			
19.4	систем канализации	т.п.м.	0.0008			0.008			
		т.руб.	6.8			6.8			
20	Замена отопительных приборов	шт.							
		т.руб.							
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	12			12			
		т.руб.	17.3			17.3			
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.							
		т.руб.							
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2.00			2.00			
		т.руб.	6.42			6.42			
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2			2			
		т.руб.	5.8			5.8			
IV	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.							
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	31.93			31.93			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	193.15			193.15			

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.							
		т.руб.							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.							
		т.руб.							
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.							
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.							
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	шт.							
7.1.1	после хищений	т.руб.							
		шт.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	тыс.руб.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.							
		т.руб.							
7.2	Установка УБ	шт.							
		т.руб.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.							
8.1	предоставляемые населению	т.руб.							
9	Восстановление освещения, всего,	шт.							
	в том числе:	шт.							
9.1	фасадов	т.руб.							
		шт.							
9.2	дворов	т.руб.							
		шт.							
9.3	арок	т.руб.							
		шт.							
9.4	подъездов	т.руб.							
		шт.							
9.5	лестничных клеток	т.руб.							
		шт.							
9.6	чердаков	т.руб.							
		шт.							
9.7	подвалов	т.руб.							
		шт.							
9.8	номерных знаков	т.руб.							

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____ А.В. Леванов
 " " " 2020 год.



СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
 подпись _____
 " " " 2020 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 276 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед. изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т. руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов				
	в том числе,	т. кв. м				
1.1	жесткой	т. руб.				
		т. кв. м				
1.2	мягкой	т. руб.	0.03		0.03	
		т. кв. м	96		96	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т. руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т. руб.				
		куб. м				
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п. м				
		т. руб.				
2.3	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т. кв. м				
		т. руб.				
2.4	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т. руб.				
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т. руб.				
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т. п. м				
		т. руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1.	Ремонт отделки фасада	т. кв. м	0.02		0.02	
		т. руб.	55.98		55.98	
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т. кв. м				
		т. руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т. п. м				
		т. руб.				
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.				
		т. руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т. кв. м				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	л/кл				
		т. руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т. кв. м				
		т. руб.				
6	Замена водосточных труб	шт.				
		т. руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т. руб.				
9	Ремонт отмостки	т. п. м				
		т. руб.				
10	Замена и восстановление дверных запонений	шт.	3		3	
		т. руб.	4.5		4.5	
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т. руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т. руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т. руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т. руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв. м				
		т. руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т. руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п. м				
		т. руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс. кв. м				
		т. руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т. руб.				
19	Ремонт трубопроводов всего, в том числе:	т. п. м				

		т.руб.					
19.1	ГВС	т.руб.					
		т.п.м.					
		т.руб.			0.005		
		т.п.м.	0.005				
19.2	ХВС	т.руб.			10.9		
		т.п.м.	0.012				
		т.руб.	15.3		15.3		
19.3	теплоснабжения	т.руб.			0.005		
		т.п.м.	0.005				
19.4	систем канализации	т.руб.	14.5		14.5		
		шт.					
20	Замена отопительных приборов	т.руб.					
		шт.	24		24		
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	32.2		32.2		
		т.руб.					
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.п.м.					
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.руб.					
		шт.					
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.					
		шт.					
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.					
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.					
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	57.36		57.36		
26	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	286.74		286.74		
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.					

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

		т.п.м.					
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.руб.					
		ед.					
2	Осушение подвалов	т.руб.					
		шт.					
3	Замена номерных знаков	т.руб.					
		мест					
4	Организация мест консьержей	т.руб.					
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.					
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.					
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.					
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	шт.					
7.1.1	после хищений	т.руб.					
		шт.					
7.1.2	после пожаров и взрывов	тыс.руб.					
		шт.					
7.1.3	Замена узлов оборудования	т.руб.					
		шт.					
7.2	Установка УБ	т.руб.					
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.					
8.1	предоставляемые населению	т.руб.					
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.					
9.1	фасадов	т.руб.					
		шт.					
9.2	дворов	т.руб.					
		шт.					
9.3	арок	т.руб.					
		шт.					
9.4	подъездов	т.руб.					
		шт.					
9.5	лестничных клеток	т.руб.					
		шт.					
9.6	чердаков	т.руб.					
		шт.					
9.7	подвалов	т.руб.					
		шт.					
9.8	номерных знаков	т.руб.					

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____
 " " 2020 год.



СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга
 подпись _____ Т
 " " 2020 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 278 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
I. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м	0.02		0.02	
1.2	мягкой	т.руб.	52.8		52.4	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
		к-во домов				
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м				
2.3	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.кв.м				
2.4	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	т.руб.				
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	0.01		0.01	
		т.кв.м	32.2		32.2	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
3.4	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	шт.				
6	Замена водосточных труб	т.руб.				
		шт.				
8	Замена водосточных труб на антивандалные	т.руб.				
		т.п.м				
9	Ремонт отмстки	т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	3.00		3.00	
		т.руб.	4.20		4.20	
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	6		6	
		т.руб.	21.77		21.77	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0.02		0.02	
		т.руб.	23.1		23.1	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
		т.п.м				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.				
		т.п.м				

		т.руб.							
19.2	ХВС	т.п.м	0,01			0,01			
		т.руб.	13,2			13,2			
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,012			0,012			
		т.руб.	21,6			21,6			
19.4	систем канализации	т.п.м	0,01			0,01			
		т.руб.	10,6			10,6			
20	Замена отопительных приборов	шт.							
		т.руб.							
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	22			22			
		т.руб.	27,6			27,6			
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.							
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м							
		т.руб.							
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4,00			4,00			
		т.руб.	6,34			6,34			
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	3			3			
		т.руб.	19,2			19,2			
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.							
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	58,17			58,17			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	290,78			290,38			

290.78

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м							
		т.руб.							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.							
		т.руб.							
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.							
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.							
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.							
7.1.1	после хищений	шт.							
		т.руб.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.							
		тыс.руб.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.							
		т.руб.							
7.2	Установка УБ	шт.							
		т.руб.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.							
8.1	предоставляемые населению	т.руб.							
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.							
		т.руб.							
9.1	фасадов	шт.							
		т.руб.							
9.2	дворов	шт.							
		т.руб.							
9.3	арок	шт.							
		т.руб.							
9.4	подъездов	шт.							
		т.руб.							
9.5	лестничных клеток	шт.							
		т.руб.							
9.6	чердаков	шт.							
		т.руб.							
9.7	подвалов	шт.							
		т.руб.							
9.8	номерных знаков	шт.							
		т.руб.							

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
 подпись _____ А.В. Леванов
 " " " 2020 год



СОГЛАСОВАНО
 Глава администрации Пушкинского район" Санкт-Петербурга
 подпись _____
 " " " 2020г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 280 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
I	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов	1			
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	0.005		0.005	
		т.руб.	45.10		45.10	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		куб.м				
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.кв.м				
		т.руб.				
2.4	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м	0.01		0.01	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	32.5		32.5	
		т.кв.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.				
		шт.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.				
		т.кв.м				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	4.00		4.00	
		т.руб.	7.20		7.20	
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заплонений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0.02		0.02	
		т.руб.	21.6		21.6	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
		т.п.м				

19	ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.							
		т.п.м.							
19.1	ГВС	т.руб.							
		т.п.м.	0.02				0.02		
19.2	ХВС	т.руб.	26.8				26.8		
		т.п.м.	0.01				0.01		
19.3	теплоснабжения	т.руб.	15.2				15.2		
		т.п.м.	0.03				0.03		
19.4	систем канализации	т.руб.	8.52				8.52		
		шт.							
20	Замена отопительных приборов	т.руб.							
		шт.	24.00				24.00		
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	33.20				33.20		
		т.руб.							
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.п.м.							
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.руб.							
		шт.	5.00				5.00		
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.	8.60				8.60		
		шт.	5.00				5.00		
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.	32.28				32.28		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.							
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	57.86				57.86		
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	288.86				288.86		
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.							

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.							
		т.руб.							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.							
		т.руб.							
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.							
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.							
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	шт.							
7.1.1	после хищений	т.руб.							
		шт.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	тыс.руб.							
		шт.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	т.руб.							
		шт.							
7.2	Установка УБ	т.руб.							
		т.руб.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.							
8.1	предоставляемые населению	т.руб.							
9	Восстановление освещения, всего,	шт.							
	в том числе:	т.руб.							
9.1	фасадов	шт.							
		т.руб.							
9.2	дворов	шт.							
		т.руб.							
9.3	арок	шт.							
		т.руб.							
9.4	подъездов	шт.							
		т.руб.							
9.5	лестничных клеток	шт.							
		т.руб.							
9.6	чердаков	шт.							
		т.руб.							
9.7	подвалов	шт.							
		т.руб.							
9.8	номерных знаков	шт.							
		т.руб.							

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
подпись _____ А.В. Леваков
" " " 2020 год.



СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Пушкинского район Санкт-Петербурга
подпись _____
" " " 2020 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 282 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, на 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов	1			
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
2.3	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	п.м				
		т.руб.				
2.4	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	т.руб.				
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.				
3.1.	Ремонт отделки фасада	к-во домов				
		т.руб.				
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		шт.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	т.руб.				
		т.кв.м				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл	2		2	
		т.руб.	683.74		683.74	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и в восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.п.м				
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:					

	в том числе:	т.руб.							
19.1	ГВС	т.п.м.							
19.2	ХВС	т.руб.							
19.3	теплоснабжения	т.п.м.							
19.4	систем канализации	т.руб.							
20	Замена отопительных приборов	шт.							
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.							
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.							
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	шт.							
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.							
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.							
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.							
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	170.93					170.93	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	854.67					854.67	

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.							
2	Осушение подвалов	т.руб.							
3	Замена номерных знаков	ед.							
4	Организация мест консьержей	шт.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.							
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.							
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.							
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	шт.							
7.1.1	после хищений	т.руб.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	тыс.руб.							
7.2	Установка УБ	шт.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.							
8.1	предоставляемые населению	т.руб.							
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.							
9.1	фасадов	т.руб.							
9.2	дворов	шт.							
9.3	арок	т.руб.							
9.4	подъездов	шт.							
9.5	лестничных клеток	т.руб.							
9.6	чердаков	шт.							
9.7	подвалов	т.руб.							
9.8	номерных знаков	шт.							

