

Протокол № 2

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Московское шоссе, д. 282, литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«01» августа 2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Московское шоссе, д. 282, литер А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июля 2019 года в 14 ч. 00 мин в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Московское шоссе, д. 282.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 30 мин. «10» июля 2019 г. по 24 ч. 00 мин. «31» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2019 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2019 г., г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Московское шоссе, д.282 .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник кв. № 5
Абуллажанов А. Э., свидетельство о собственности № 78-78-06/002/2014-207 от 13.03.2014 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Дмитриева В.Н.(паспорт 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29ОМ Московского района Санкт-Петербурга) по доверенности.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «01» августа 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, офис

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Московское шоссе, д. 282, собственники владеют 11287,3 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Московское шоссе, д. 282, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5890,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,19% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о признании действующим с 22.04.2019 г. по 22.04.2024 г. договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ИНН 7839379382) с утвержденными общим собранием собственников изменениями, оформленными в Протоколе № 1 от 22.04.2019 г.
5. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 голос = 1 кв. м

1. По первому вопросу: избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дмитриеву В.Н. об избрании председателя собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Абуллажанова А.Э. кв. № 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5277,05	89,59	43,30	0,74	570,10	9,67

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Абдуллажанова А.Э. кв. № 5

2. По второму вопросу: избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дмитриеву В.Н. об избрании секретаря собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Акифьеву Л. И., кв. № 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5310,25	90,15	43,30	0,74	536,90	9,11

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Акифьеву Л. И., кв. № 11

3. По третьему вопросу: избрание счетной комиссии.

Слушали: Дмитриеву В.Н. об избрании счетной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии Акифьеву Л.И., кв. 11, Абдуллажанова А.Э., кв. 5

Проголосовали:

Акифьеву Л. И., кв. № 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5310,25	90,38	43,30	0,74	521,60	8,88

Абдуллажанова А.Э. кв. № 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5292,00	90,12	43,30	0,74	536,90	9,14

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о признании действующим с 22.04.2019 г. по 22.04.2024 г. договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ИНН 7839379382) с утвержденными общим собранием собственников изменениями, оформленными в Протоколе № 1 от 22.04.2019 г.

Слушали: Дмитриеву В.Н. о принятии решения о признании действующим с 22.04.2019 г. по 22.04.2024 г. договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ИНН 7839379382) с утвержденными общим собранием собственников изменениями, оформленными в Протоколе № 1 от 22.04.2019 г.

Предложено: Принять решение о признании действующим с 22.04.2019 г. по 22.04.2024 г. договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ИНН 7839379382) с утвержденными общим собранием собственников изменениями, оформленными в Протоколе № 1 от 22.04.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5243,35	90,00	41,10	0,70	541,60	9,30

Решили: признать действующим с 22.04.2019 г. по 22.04.2024 г. договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ИНН

7839379382) с утвержденными общим собранием собственников изменениями, оформленными в Протоколе № 1 от 22.04.2019 г.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 голос = 1 кв. м

Слушали: Дмитриеву В.Н. об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 голос = 1 кв. м.

Предложено: определить порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 голос = 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5342,65	90,70	0,00	0,00	547,80	9,30

Решили: определить порядок подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 голос = 1 кв.м.

Приложения:

- 1) Список собственников на 13 л., 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении собрания на 1 л., 1 экз.
- 3) Список участвовавших в собрании на 8 л., 1 экз.
- 4) Список приглашенных для участия в собрании на 1 л., 1 экз.
- 5) Проект Договора управления МКД 10 л., 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 196 л., 1 экз.
- 7) Доверенность на 1 л., 1 экз.
- 8) Копия паспорта представителя организации на 1 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

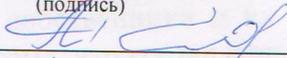


(Абдуллажанов А.Э.) 01.08.2019.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



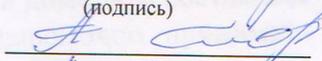
(Акифьева Л.И.)

01.08.2019.

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

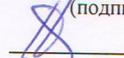


(Акифьева Л.И.)

01.08.2019.

(подпись)

(дата)



(Абдуллажанов А.Э.)

01.08.2019.

(подпись)

(дата)

Итого прошито, пронумеровано
3 (три) листа
Абдулмасова А.З.
А.О.С.А.А.А.

Содержание
1. Введение
2. Описание
3. Заключение

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»

Адрес: 196070, СПб, Московский пр., д.163, к.2, лит.А

ИНН\КПП 7839379382\781001001

тел.387-62-42, тел./факс 387-52-24/бух. 386-93-51

<http://jecomp.nethouse.ru/>, e-mail: jecomp@yandex.ru

Исх. № 118 от «05» августа 2019г.

В Государственную Жилищную
Инспекцию Санкт-Петербурга



В соответствии со статьей 46 части 1.1 ЖК РФ направляем Вам:
Оригинал Протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское
шоссе, дом № 282 литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1
от 01.08.2019 г. с Приложениями – 1экз. на 234 листах.

Директор
ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»


А.В. Леванов

т.387-52-24

