

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			26.03.2024
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.01.2023
2	Дата начала отчетного периода		31.12.2023
3	Дата конца отчетного периода		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	648 077,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 369 659,46
7	Начислено за жилищные услуги в том числе за содержание и текущий ремонт:	руб.	3 916 018,74
8	- за содержание дома	руб.	1 220 750,79
9	- за текущий ремонт	руб.	1 476 239,55
10	- за услуги управления	руб.	1 219 028,40
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 306 242,62
12	- денежных средств собственников / нанимателей помещений	руб.	7 306 242,62
13	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 954 319,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	904 737,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 723 980,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	--	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 219 028,40
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Заключение и исполнение договоров по содержанию и текущему ремонту МКД, управление персоналом организации, содержание инженерно-технического персонала, содержание производственных помещений управляющей организации, услуги ООО "ЕИС ЖКХ", аудиторские и консультационные услуг и пр. работы и услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 219 028,40
22.2	Наименование работ (услуг)	--	Содержание общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 220 750,79
22.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Технические осмотры
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	88 002,27
22.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	111 028,36
22.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	1 раз в год
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	296 591,57
22.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	228 190,54
22.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Услуги по дератизации и дезинсекции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 246,76
22.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Услуги по помывке фасадов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	43 981,80
22.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Очистка кровли от наледи и уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	112 382,84
22.2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	322 326,65

23.3	Наименование работ (услуг)	--	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 476 239,55
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Аварийно-восстановительные работы (не менее 20%)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	180 823,52
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Ремонт кровли мягкой (ремонт примыкания кровли, замена аэраторов-Иит)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 900,90
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Ремонт отделки фасада, в том числе:
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения		1 264 515,13
23.3.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Расшивка трещин, штукатурка фасада со стороны кв. № 107,149,150
	Стоимость на единицу измерения	руб.	167 094,36
23.3.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Расшивка трещин, штукатурка фасада со стороны кв. № 228,243,245,261,168,184)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	192 126,17
23.3.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Ремонт штукатурки фасада со стороны кв. № 168
	Стоимость на единицу измерения	руб.	61 534,16
23.3.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Ремонт стены дома длиной 129.24м между парадными № 5 и № 12 от пятого этажа и до кровли со стороны Московского шоссе
	Стоимость на единицу измерения	руб.	325 703,22
23.3.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Покраска фасада(1-й и 2-й этажи дома)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	147 444,25
23.3.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Штукатурка фасада с последующей окраской (торцы здания)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	280 350,48
23.3.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Ремонт фасада со стороны кв. № 58,60, ремонт примыкания кровли, ремонт вентканала над кв. № 60)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	90 262,49
24.	Наименование работ (услуг)	--	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 139,06
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ручная уборка (подметание, сдвигание снега в зимний период, посыпка тротуаров, скол льда, формирование валов, уход за зелеными насаждениями и пр. работы)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	329 139,06
25.	Наименование работ (услуг)	--	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 734,18
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 734,18
26.	Наименование работ (услуг)	--	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 252,84
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	144 252,84
27.	Наименование работ (услуг)	--	Эксплуатация общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 751,44
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Снятие показаний, осмотры, проверка, регулировка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежемесячно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	90 751,44
28.	Наименование работ (услуг)	--	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 335,59
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	368 335,59
28.1	Наименование работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 123,76
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 123,76
28.2	Наименование работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 704,40
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	81 704,40
28.3	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 506,30
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	138 506,30
28.4	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 309,37
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 309,37
28.5	Наименование работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 123,76
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 123,76
28.6	Наименование работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 568,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 568,00
29.	Наименование работ (услуг)	--	Аварийное и тех. обл. наружного газопровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 427,73
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Аварийное и тех. обл. наружного газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	91 427,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
30	Вид коммунальной услуги	--	Электроснабжение (общедом. нужды)
	Начислено потребителям	руб.	186 815,67
	Оплачено потребителями	руб.	221 717,33
	Задолженность потребителей	руб.	263 780,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 640,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 510,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	--	Водоотведение (кв)
	Начислено потребителям	руб.	1 100 198,25
	Оплачено потребителями	руб.	1 159 440,88
	Задолженность потребителей	руб.	427 170,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 100 198,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 050 088,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги	--	Холодная вода
	Начислено потребителям	руб.	1 000 382,73
	Оплачено потребителями	руб.	966 479,75
	Задолженность потребителей	руб.	427 170,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 100 198,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 050 088,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных прочих услугах			
33	Вид услуги	--	ПРОЧИЕ
	Единица измерения	--	руб.
	Начислено потребителям	руб.	1 145 445,07
	Оплачено потребителями	руб.	566 766,94
	Задолженность потребителей	руб.	1 716 496,13
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	125
	Направлено исковых заявлений	ед.	60
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 138,47

Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов