

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Шушары, Московское шоссе, д. 270.

город Санкт-Петербург

10 августа 2015 г.

место проведения собрания: п. Шушары, Московское шоссе, д. 270.

время проведения собрания: с 30 мая 2015 по 31 июля 2015 года

Собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5639,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3059,3 кв.м., что составляет 54,2 % площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы.
2. Выборы способа управления.
3. Выборы управляющей компании.
4. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.
5. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.
6. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан.
7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы.
8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы.
9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.
10. Утверждение размеров платы за сбор платежей.
11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.
12. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Рассмотрели следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Фомин Н.А.

секретарь собрания – Цыганенко И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 73,5 %

Против – 3,4 %

Воздержались – 23,1 %

Секретарь

За – 77,0 %

Против – 1,0 %

Воздержались – 22,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Фомин Н.А.

Секретарем собрания избрана – Цыганенко И.Н.

2. Принятие решения о способе управления.

Рассмотрели следующие способы управления многоквартирным домом

а) непосредственное управление собственниками помещений

б) управление товариществом собственников жилья

в) управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

а) непосредственное управление собственниками помещений

За – 2,5 %

Против – 78,1 %

Воздержались – 19,4 %

б) управление товариществом собственников жилья

За – 21,9 %

Против – 20,8 %

Воздержались – 57,3 %

в) управление управляющей организацией

За – 65,3 %

Против – 9,8 %

Воздержались – 24,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать следующий способ управления – управляющая компания.

3. Выборы управляющей компании.

Рассмотрели следующие управляющие компании

а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

б) ООО «Технопарк - 1»

в) ООО «УК Технопарк № 1»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

За – 67,5 %

Против – 8,6 %

Воздержались – 23,9 %

б) ООО «Технопарк - 1»

За – 1,6 %

Против – 24,2 %

Воздержались – 74,2 %

в) ООО «УК Технопарк № 1»

За – 0,0 %

Против – 24,2 %

Воздержались – 75,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей компанией - ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

4. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 15901 руб. 98 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,4 %

Против – 8,8 %

Воздержались – 28,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 15601,98 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

5. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 34849 руб. 02 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,1 %

Против – 12,4 %

Воздержались – 27,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 34849 руб. 02 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

6. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.

Рассмотрели предложение утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 5760 руб. 00 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,9 %

Против – 22,5 %

Воздержались – 24,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 5760 руб. 00 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы в многоквартирном доме.

Утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв² общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г.

Размер платы за 1 кв² общей полезной площади = $A : S = 2,82$ руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме 15901,98 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 5639,0 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 61,7 %

Против – 8,7 %

Воздержались – 29,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв² общей жилой, находящейся в собственности граждан, 2,82 руб. с 15.01.2013 г.

8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы в многоквартирном доме.

Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв² общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г..

Размер платы за 1 кв² общей полезной площади = $A : S = 6,18$ руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на административные расходы в многоквартирном доме 34849,02 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 5639,0 кв².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 58,5 %

Против – 16,6 %

Воздержались – 24,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв² общей жилой, находящейся в собственности граждан, 6,18 руб. в месяц с 15.01.2013 г..

9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.

Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан с 01.09.2013 г.

Размер платы 1 квартиры = $A : N = 40,00$ руб. в месяц, где

A – сметная стоимость расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме 5760,00 руб. в месяц

N – количество квартир, находящихся в собственности граждан – 144 шт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,9 %

Против – 22,4 %

Воздержались – 23,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан, 40,00 руб. с 01.09.2013 г.

10. Утверждение размеров платы за сбор платежей с 15.01.2013 г.

Рассмотрели предложение утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,6 %

Против – 24,3 %

Воздержались – 24,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

Рассмотрели предложение об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,2 %

Против – 2,9 %

Воздержались – 13,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

использовать общее имущество МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

12. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.

Рассмотрели предложение утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,1 %

Против – 1,3 %

Воздержались – 12,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Фомин Н.А.

Секретарь собрания _____

Цыганенко И.Н.