

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 272, Литера А,  
В форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2021 г.

**Место проведения** внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 272, Литера А.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 272, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения** внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 09 часов 00 минут 17 мая 2021 г. по 24 часа 00 минут 19 июля 2021 г. Дата и время окончания приема решений собственников 19 июля 2021 г., 24 часа 00 минут.

**Дата и время подведения итогов** внеочередного общего собрания 28 июля 2021 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

**Инициатор проведения** внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющая компания ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382.

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Дмитриева Валентина Николаевна. (паспорт гражданина РФ 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга), в качестве представителя управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, по доверенности № 8 от 06.05.2021 г.

Списки приглашенных и участвовавших прилагаются (приложение № 4, № 5 к настоящему протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 17.05.2021 г. в 11 часов 00 минут около лестницы № 11 дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 19 июля 2021 г. до 24 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, и на сайте <http://jecomп.nethouse.ru>.

С 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут «28» июля 2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены с протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 3865,6 кв. м. (3865,6 голосов), что составляет 100%.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 67 собственников помещений, обладающих общей площадью 2037,99 (2037,99 голоса), что составляет 52,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня внеочередного общего собрания собственников включены следующие вопросы:

- 1.    Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)**
- 2.    Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.**
- 3.    Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.**
- 4.    Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.**
- 5.    Принятие решения о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.**
- 6.    Принятие решения о месте хранения документов (копий Протоколов общих собраний собственников и копий решений собственников помещений МКД).\***

**7. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.**

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».**

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., об избрании председателя и секретаря собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Чукило А.В., кв. № 33.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,69	88,65	64,10	3,15	167,20	8,20

Секретарь собрания: Беляева Е.П., кв. № 42.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,69	88,65	98,70	4,84	132,60	6,51

Член счетной комиссии Чукило А.В., кв. № 33.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,69	88,65	64,10	3,15	167,20	8,20

Член счетной комиссии Беляева Е.П., кв. № 42.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,7	88,65	98,7	3,15	132,6	8,20

**Решили:** Избрать председателем собрания – Чукило А.В., кв. № 33. Избрать секретарем собрания – Беляеву Е.П., кв. № 42. Избрать членов счетной комиссии – Чукило А.В., кв. № 33; Беляеву Е.П., кв. № 42.

**Вопрос № 2** повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.**».

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566,94	76,89	298,25	14,63	172,80	8,48

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

**Вопрос № 3** повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.**».

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,04	82,19	298,25	14,63	64,70	3,17

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

**Вопрос № 4** повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.».

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1640,54	80,50	298,25	14,63	99,20	4,87

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

**Вопрос № 5** повестки дня «Принятие решения о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с

**законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.».**

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,49	91,68	98,30	4,82	71,20	3,49

**Решили:** Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД)».**

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о принятии решения о месте хранения документов (копий Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД) в офисе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

**Предложено:** Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905,09	93,48	98,30	4,82	34,60	1,70

**Решили:** Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

**Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.».**

**Слушали:** Дмитриеву В. Н., о принятии решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

**Предложено:** Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м = 1 голос

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,69	90,32	98,30	4,82	99,00	4,86

**Решили:** подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 5 л.
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 1 л.
4. Список приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
5. Список участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 67 л.





Итого прошито, пронумеровано

*8785001 шестов*

Председатель собрания  
*Чукило* А.В. Чукило

*21.07.2011*



Решение ЕСП

*21.07.2011*

Чукило А.В.

*Чукило*

В составе комиссии одного собрания в составе:

Председатель одного собрания

Решение ЕСП

*21.07.2011*

Председатель одного собрания

Чукило А.В.

*Чукило*

интервьюированной по № 212, п. 1 статьи 4 по Московской ст. и Ш. п. в составе:

в составе комиссии одного собрания в составе:

Председатель одного собрания

Чукило А.В.

Председатель одного собрания

Чукило А.В.