

ПРОТОКОЛ № 1/11

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А,

В форме очно-заочного голосования

Г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2019г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

Дата проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 14-00 часов 16 октября 2019 г. по 24-00 час. 31 октября 2019 г. Дата и время приема решений собственников 31 октября 2019 г., 24-00 час.

Дата и время подведения итогов общего собрания 01 ноября 2019 г. с 10-00 до 12-00.
Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с Уведомлением Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения Абдуллажанова Акмаля Эгамбердиевича, собственника кв. № 5, свидетельство собственности 78-78-06/002/2014-207 от 13.03.2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня около 11 парадной дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 31 октября 2019 г. до 24-00 час. по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, на сайте <http://jесomp.nethouse.ru>.

С 10-00 до 12-00 «01» ноября 2019 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 11287,3 кв м (11287,3 голосов), что составляет 100%.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 203 собственника помещений, обладающих общей площадью 6093,44 (6093,44 голоса), что составляет 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня общего собрания собственников включены следующие вопросы:

1. **Избрание председателя собрания**
2. **Избрание секретаря собрания**
3. **Избрание счетной комиссии**
4. **Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с п.8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ**
5. **Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом**
6. **Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирного дома (в случае выбора способа управления МКД - управляющая компания).**
7. **Принятие решения об утверждении формы договора управления многоквартирным домом**
8. **Принятие решения об определении срока действия договора управления многоквартирным домом.**
9. **Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.**
10. **Принятие решения о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**
11. **Определение места хранения документов (копии протокола общего собрания собственников и копии решения собственников помещений).**
12. **Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами**
13. **Принятия решений о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги**
14. **Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв.м площади помещения соответствует 1 голосу.**

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Избрание председателя собрания».

Предложено: Избрать председателем собрания: Абдуллажанова А.Э. кв.№ 5

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 95,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: Избрать председателем собрания: Абдуллажанова А.Э. кв.№ 5

Вопрос № 2 повестки дня «Избрание секретаря собрания».

Предложено: Избрать секретарем собрания: Акифьеву Л.И кв.№11

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 95,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: Избрать секретарем собрания: Акифьеву Л.И кв.№11

Вопрос № 3 повестки дня «Избрание счетной комиссии».

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Акифьеву Л.И кв.№11

Абдуллажанова А.Э. кв.№ 5

Голосовали: Акифьева Л.И. кв. №11

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 94,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Абдуллажанов А.Э. кв. № 5

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4
«ЗА» 95,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили: Избрать членами счетной комиссии Акифьеву Л.И кв.№11 Абдуллажанова А.Э.
кв.№ 5

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с п.8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ».

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с п.8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 89,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 1,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией в соответствии с п.8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ

Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом».

Предложено: Принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом

1) Управляющая компания

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 96,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

2) Товарищество собственников жилья

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 0,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 83,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам

2) Непосредственное управление

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 84,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирного дома».

Предложено: выбрать ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ИНН 7839379382

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 97,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Предложено: выбрать иную управляющую организацию

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 95,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ИНН 7839379382

Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об утверждении формы договора управления многоквартирным домом».

Предложено: утвердить форму договора управления многоквартирным домом размещенного на сайте <http://jescomp.nethouse.ru>. (в случае выбора ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»)

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 95,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: утвердить форму договора управления многоквартирным домом размещенного на сайте <http://jescomp.nethouse.ru>. (в случае выбора ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»)

Вопрос № 8 повестки дня «Принятие решения об определении срока действия договора управления многоквартирным домом».

Предложено: утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом- 5 лет

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 92,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом- 5 лет

7

Вопрос № 9 повестки дня «Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом».

Предложено: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» **94,8 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» **0,8 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ИНН 7839379382

Вопрос № 10 повестки дня «Принятие решения о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома».

Предложено: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на информационных досках в парадных МКД.

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» **96,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» **0,0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на информационных досках в парадных МКД.

Вопрос № 11 повестки дня «Определение места хранения документов (копии протокола общего собрания собственников и копии решения собственников помещений)».

Предложено: местом хранения документов (копии протокола общего собрания собственников и копии решения собственников помещений) определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 97,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: местом хранения документов (копии протокола общего собрания собственников и копии решения собственников помещений) определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Вопрос № 12 повестки дня «Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами».

Предложено: утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами в соответствии с тарифами указанными в договоре управления многоквартирным домом, размещенном на сайте <http://jecomп.nethouse.ru>.

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 91,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 1,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами в соответствии с тарифами указанными в договоре управления многоквартирным домом, размещенном на сайте <http://jecomп.nethouse.ru>.

Вопрос № 13 повестки дня «Принятия решений о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги».

Предложено: утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством

9

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 95,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: утвердить тарифы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством

Вопрос № 14 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв.м площади помещения соответствует 1 голосу».

Предложено: подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв.м площади помещения соответствует 1 голосу.

Голосовали: 53,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 96,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ПРОТИВ» 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили: подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв.м площади помещения соответствует 1 голосу.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – 14 л.
2. Копия сообщения о проведении собрания – 1 л.
3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 1 л.
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 8 л.
5. Решения собственников - 210
6. Проект договора управления – 10 л.

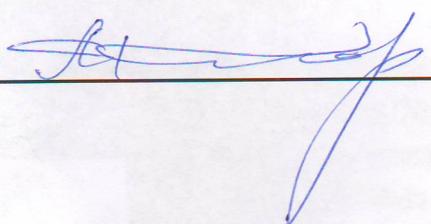
Данные Протокола № 1/11 от 01.11.2019 года удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 282, Литера А, по Московскому ш., п. Шушары, в составе:

Председатель общего собрания  /Абдуллажанов А.Э./

Секретарь общего собрания  /Акифьева Л.И./

Счетная комиссия общего собрания в составе:

 /Абдуллажанов А.Э./

 /Акифьева Л.И./

Итого пропито и

пронумеровано

10

Девид/исход Фуредател

Одлуче е делател

Советишеско Административно
Д.З.

01.11.2019