



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Средняя, д.8, Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
тел. (812) 241-39-41, факс (812) 241-39-42
E-mail: guzhapushkin@mail.ru
<http://guzha.pushkin.gov.spb.ru>

ОКПО 72504982 ОКОГУ 49003 ОГРН 1047830016740
ИНН/КПП 7820041783/782001001

СПБ ГКУЖА Пушкинского р-на

№ 01-304/18-0-3

от 14.02.2020



Уважаемые руководители!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга» (далее Пушкинское РЖА) во исполнение п.1.7 плана мероприятий (дорожной карты) по повышению доли многоквартирных домов и объектов государственных учреждений Санкт-Петербурга, оснащенных индивидуальными тепловыми пунктами с автоматическим погодным регулированием, на период 2017-2025 годы направляет для размещения на официальных сайтах управляющих организаций информацию о преимуществах установки АИТП.

Отчет о выполнении прошу предоставить в письменном виде, в срок до 18.02.2020. в отдел технического контроля Пушкинского РЖА (телефон факс 241-39-67) или на электронный адрес (guzhapushkin@mail.ru).

Приложение: 5 л. в 1 экз.

Директор

Т.Г. Нам

Ведущий инженер ОТК
Осипова Н.А. – 241-39-67



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И
ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ



Центр
энергосбережения
Санкт-Петербурга

О преимуществах применения индивидуальных тепловых пунктов с автоматическим погодным регулированием в многоквартирных домах

Большинство многоквартирных домов Санкт-Петербурга присоединены к системе теплоснабжения Санкт-Петербурга по зависимой схеме и оборудованы индивидуальными тепловыми пунктами с элеваторным тепловым вводом (ИТП). Основной недостаток данных ИТП – отсутствие автоматического регулирования теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха. Дооснащение ИТП с элеваторным тепловым вводом устройствами автоматизированного регулирования теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха позволяет **СНИЗИТЬ ОБЪЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В МКД ЗА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН ДО 25% И ПОВЫСИТЬ КОМФОРТНОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ.**

Основные составляющие экономии тепловой энергии



Исключение завышенного потребления тепловой энергии при температурах наружного воздуха выше +3°C.

Согласно санитарным требованиям, температура воды в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора должна быть не менее 60°C. Эти требования определяют нижнюю срезку температурного графика системы теплоснабжения Санкт-Петербурга, совмещенную с ГВС (минимальную температуру теплоносителя), равную 70°C, что соответствует температуре наружного воздуха около +3°C. При более высокой температуре наружного воздуха происходит повышенное теплоснабжение здания.

Санкт-Петербург в отопительном сезоне имеет продолжительный период с температурой наружного воздуха выше +3°C. Средняя температура воздуха за отопительный период 2017-2018 года составила + 1°C.



Исключение завышенного потребления тепловой энергии при более низких температурах в следствие неправильной настройки ИТП, отсутствия автоматического регулирования теплопотребления в ИТП.

В зависимости от общих характеристик здания, экономия за отопительный период может составлять до 500 000 руб. Величина экономии тепловой энергии, сроки окупаемости проекта зависят от ряда факторов и определяются по результатам энергетического обследования.

Реализация проекта возможна на основе энергосервисного контракта и не потребует в этом случае дополнительного финансирования собственниками помещений.

Более подробная информация о преимуществах применения индивидуальных тепловых пунктов с автоматическим погодным регулированием в многоквартирных домах приведена на сайте СПбГБУ «Центр энергосбережения»: <https://gbuce.ru/> в разделе «Деятельность - Информационные сообщения».

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению


А.С.Бондарчук
«21» 12 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Вице-губернатор
Санкт-Петербурга


И.Н.Албин
«27» 12 2017 г.

**План мероприятий (дорожная карта)
по повышению доли многоквартирных домов и объектов государственных учреждений Санкт-Петербурга,
оснащенных индивидуальными тепловыми пунктами с автоматическим погодным регулированием,
на период 2017-2025 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат, индикатор	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1. Информационно-методическая работа				
1.1.	Проведение мониторинга оснащенности объектов бюджетной сферы Санкт-Петербурга АИТП	Проведен мониторинг оснащенности объектов бюджетной сферы Санкт-Петербурга АИТП по данным энергетических деклараций, представленных в ГИС «Энергоэффективность». Доля зданий, строений, сооружений ИОГВ и государственных учреждений Санкт-Петербурга, оснащенных АИТП (на конец отчетного периода), %.	Постоянно, отчет 1 раз в год до 1 марта	ЦЭС ИОГВ
1.2.	Проведение мониторинга оснащенности многоквартирных домов АИТП	Адресный перечень МКД с указанием оснащенности/не оснащенности АИТП (на конец отчетного периода)	Постоянно, отчет 1 раз в год до 1 марта	ЖК АР ЦЭС ГУП «ТЭК СПб» ПАО «ТГК-1» ООО «ПТЭ» АО «Теплосеть СПб»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат, индикатор	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.3.	Внесение изменений в государственную программу Санкт-Петербурга «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга», в части включения целевого показателя (индикатора), отражающего степень оснащенности МКД АИТП	Государственная программа Санкт-Петербурга «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга», дополнена целевым показателем (индикатором) «доля МКД, оснащенных АИТП, от общего числа МКД, в которых в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Санкт-Петербурге планируется выполнить капитальный ремонт системы теплоснабжения, %».	15.12.2017	ЖК
1.4.	Размещение на сайтах профильных организаций и ИОГВ информации о преимуществах установки АИТП	На официальных сайтах профильных организаций и ИОГВ размещена информация о преимуществах установки АИТП.	01.02.2018	КИС КЭиИО ЖК АР ЦЭС ГУП «ТЭК СПб» ПАО «ТГК-1» ООО «ПТЭ» АО «Теплосеть СПб» Исполнители коммунальных услуг
1.5.	Разработка порядка взаимодействия ИОГВ при организации работ по оснащению объектов бюджетной сферы АИТП с переходом на закрытую схему ГВС	Разработан порядок взаимодействия ИОГВ по оснащению объектов бюджетной сферы АИТП с переходом на закрытую схему ГВС.	01.05.2018	КЭиИО ЦЭС КЗ КО КСП КФКиС КК

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат, индикатор	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.6.	Актуализация регионального методического документа по строительству в Санкт-Петербурге РМД 23-16-2012 «Рекомендации по обеспечению энергетической эффективности жилых и общественных зданий», включающая в том числе дополнение рекомендаций условиями установки АИТП с переходом на закрытую схему ГВС	Актуализированная редакция РМД 23-16-2012 «Рекомендации по обеспечению энергетической эффективности жилых и общественных зданий» разработана, согласована и рекомендована к применению на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству.	24.12.2018	КС ЖК КЭиО ЦЭС
1.7.	Информирование граждан о преимуществах установки АИТП	Подготовлены теле- и радиопередачи, информационно-просветительские программы, изданы в средствах массовой информации публикации, статьи и интервью о преимуществах установки АИТП.	Постоянно, отчет 1 раз в год до 1 марта	ЦЭС КПиВСМИ ЖК АР
2. Привлечение инвестиций в повышение энергоэффективности систем теплоснабжения				
2.1.	Подготовка документации для заключения энергосервисных договоров (контрактов) в целях повышения энергоэффективности теплоснабжения объектов государственных учреждений Санкт-Петербурга	Объем фактически привлеченных частных инвестиций по повышению эффективности теплоснабжения объектов государственных учреждений Санкт-Петербурга, тыс. руб.	Постоянно, отчет 1 раз в полугодие в течение 30 дней после его окончания	КО КЗ КТр КФКиС АР КФ КЭиО ЦЭС КНВШ
2.2.	Информирование управляющих организаций, осуществляющих управление МКД, о положительном опыте реализации энергосервисных договоров (контрактов) на объектах МКД	Объем фактически привлеченных частных инвестиций по повышению эффективности теплоснабжения МКД, тыс. руб.	Постоянно, отчет 1 раз в полугодие в течение 30 дней после его окончания	ЖК ЦЭС

Принятые сокращения:

АИТП – индивидуальный тепловой пункт с автоматическим погодным регулированием
 АР – администрации районов Санкт-Петербурга
 АО «Теплосеть СПб» - акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»
 ГВС – горячее водоснабжение
 ГИС «Энергоэффективность» – государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
 ГУП «ТЭК СПб» - государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
 ЖК – Жилищный комитет
 ИОГВ – исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга
 ИТП – индивидуальный тепловой пункт
 КВЗПБ – Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности
 КГЗ – Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга
 КЗ – Комитет по здравоохранению

КИС – Комитет по информатизации и связи
 КК – Комитет по культуре
 КО – Комитет по образованию
 КПиВСМИ – Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации
 КС – Комитет по строительству
 КСП – Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга
 КТр – Комитет по транспорту
 КФ – Комитет финансов Санкт-Петербурга
 КФКиС – Комитет по физической культуре и спорту
 КЭиЮ – Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
 МКД – многоквартирные жилые дома
 ООО «ПТЭ» - общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
 ПАО «ТГК-1» - публичное акционерное общество «ТГК-1»
 ЦЭС – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр энергосбережения»