

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 270, лит. А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

24 января 2018 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, лит. А.
Форма проведения общего собрания - очно-заочная форма.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2017 г. в 15 ч. 00 мин. В помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, лит. А.

Заочная часть собрания состоялась 00 ч. 00 мин. 18 декабря 2017 г. до 24 ч. 00 мин. 15 января 2018 г. Срок окончательного приема оформленных письменных решений собственников «16» января 2018 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «24» января 2018 г., г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 270, лит. А.

Инициатор собрания собственник Степанов Сергей Николаевич, свид. о собственности

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5639,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3204,3 кв.м., что составляет 56,82% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.**
2. **Выборы счетной комиссии в составе 3 чел..**
3. **Выбор способа управления непосредственно собственниками помещений.**
4. **Выбор способа управления товариществом собственников жилья.**
5. **Выбор способа управления управляющей компанией.**
6. **Выборы управляющей компании.**
7. **Наделить полномочиями управляющую компанию представлять интересы собственников по вопросам пуска газа в 2018 г.**
8. **Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.**
9. **Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.**
10. **Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан.**
11. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы.**
12. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы.**
13. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**
14. **Утверждение размеров платы за сбор платежей.**
15. **Утверждение места размещения сообщения о проведении собрания, а также информации и материалов по собранию.**
16. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт лифтов, исходя из общей жилой площади дома, оборудованной лифтами.**
17. **Утверждение места хранения документов по собраниям.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания

Председатель собрания – Степанов С.Н.-

секретарь собрания – Ходак В.А. –

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 92,9%

Против – 3,4%

Воздержались – 3,7%

Секретарь

За – 92,9%

Против – 2,0%

Воздержались – 5,1%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Степанова С.Н.
секретарем собрания - Ходак В.А.

2. Выборы счетной комиссии в составе 3 чел.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о выборе счетной комиссии в составе 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе

Никифорова О.А.

Степанов С.Н.

Ходак В.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Никифорова О.В.

За -92,9%

Против -2,0%

Воздержались -5,1%

Степанов С.Н.

За -92,9%

Против -2,0%

Воздержались -5,1%

Ходак В.А.

За -92,9%

Против -2,0%

Воздержались -5,1%

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе 3 человек – Никифорова О.В., Степанов С.Н., Ходак В.А.

3. Выбор способа управления непосредственно собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о выборе способа управления непосредственно собственниками помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления непосредственно собственниками помещений

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -4,8%

Против -31,4%

Воздержались -63,8%

РЕШИЛИ: не выбирать способ управления непосредственно собственниками помещений

4. Выбор способа управления товариществом собственников жилья.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о выборе способа управления товариществом собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -2,6%

Против -31,4%

Воздержались -66,0%

РЕШИЛИ: не выбирать способ управления товариществом собственников жилья.

5. Выбор способа управления управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о выборе способа управления управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -90,4%

Против -5,1%

Воздержались -4,5%

РЕШИЛИ: выбрать способ управления управляющей компанией.

6. Выборы управляющей компании.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о выборе управляющей компанией. ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -90,3%

Против -5,1%

Воздержались -4,6%

РЕШИЛИ: выбрать управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

7. Наделение полномочиями управляющую компанию представлять интересы собственников по вопросам пуска газа в 2018 г.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о наделении полномочиями управляющую компанию представлять интересы собственников по вопросам пуска газа в 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую компанию полномочиями представлять интересы собственников по вопросам пуска газа в 2018 г..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -93,3%

Против -4,8%

Воздержались -1,9%

РЕШИЛИ: наделить управляющую компанию полномочиями представлять интересы собственников по вопросам пуска газа в 2018 г..

8. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания об утверждении сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 15901,98 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 15901 руб. 98 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -79,4%

Против -8,0%

Воздержались -12,6%

РЕШИЛИ: Утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 15901 руб. 98 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

9. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении сметы затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 34849 руб. 02 коп. в месяц с 15.01.2013

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 34849 руб. 02 коп. в месяц с 15.01.2013

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 78,8%

Против -9,2%

Воздержались - 12,1%

РЕШИЛИ: утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 34849 руб. 02 коп. в месяц с 15.01.2013

10. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 5760 руб. 00 коп. в месяц 15.01.2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 5760 руб. 00 коп. в месяц 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77,2%

Против – 9,4%

Воздержались – 13,3%

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 5760 руб. 00 коп. в месяц 15.01.2013 г.

11. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении размера платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м² общей жилой площади, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г.

Размер платы за 1 м² общей жилой площади = $A : S = 2.82$ руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме 15901,98 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 5639,0 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер 2.82 руб. в месяц платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м² общей жилой площади, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 78,4%

Против – 7,5%

Воздержались – 14,1%

РЕШИЛИ: утвердить размер 2.82 руб. в месяц платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м² общей жилой площади, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г.

12. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении размера платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м² общей жилой площади, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г..

Размер платы за 1 м² общей жилой площади = $A : S = 6,18$ руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на административные расходы в многоквартирном доме 34849,02 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 5639,0 кв².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м² общей жилой площади, находящейся в собственности граждан, 6,18 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77,5%

Против – 7,0%

Воздержались – 15,5%

РЕШИЛИ: утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м² общей жилой площади, находящейся в собственности граждан, 6,18 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

13. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении размера платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме с 01.09.2013 г.

Размер платы 1 квартиры = $A : N = 40,00$ руб. в месяц, где

A – сметная стоимость расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме 5760.00 руб. в месяц

N – количество квартир, находящихся в собственности граждан – 144 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы 40,00 руб. в месяц с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан с 01.09.2013 г. за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,6%

Против – 9,9%

Воздержались – 14,6%

РЕШИЛИ: утвердить размер платы 40,00 руб. в месяц с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан с 01.09.2013 г. за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.

14. Утверждение размеров платы за сбор платежей с 15.01.2013 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении платы за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76,2%

Против – 13,3%

Воздержались – 10,5%

РЕШИЛИ: утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

15. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям на информационных стендах в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям - информационные стенды в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,1%

Против – 3,2%

Воздержались – 1,7%

РЕШИЛИ: утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

16. Утверждение размера платы за содержание и ремонт лифтов, исходя из общей жилой площади дома, оборудованной лифтами.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении размера платы за содержание и ремонт лифтов, исходя из общей жилой площади дома, оборудованной лифтами.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт лифтов, исходя из общей жилой площади дома, оборудованной лифтами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,7%

Против – 9,4%

Воздержались – 8,0%

РЕШИЛИ: утверждение размера платы за содержание и ремонт лифтов, исходя из общей жилой площади дома, оборудованной лифтами.

17. Утверждение место хранения документов по собраниям.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении места хранения документов по общим собраниям – помещение бухгалтерии по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, лит.Б

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить мест хранения документов по общим собраниям – помещение бухгалтерии по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, лит.Б

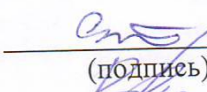
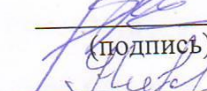
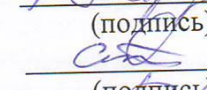
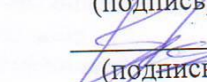

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,1%

Против – 0

Воздержались – 2,9%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов по общим собраниям – помещение бухгалтерии по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, лит.Б

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Степанов С.Н.)	<u>24.01.2018г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Ходак В.А.)	<u>24.01.2018г</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	(Никифорова О.В.)	<u>24.01.2018г</u> (дата)
	 (подпись)	(Степанов С.Н.)	<u>24.01.2018г</u> (дата)
	 (подпись)	(Ходак В.А.)	<u>24.01.2018г</u> (дата)