

**Договор № 112/ТС/21**  
**теплоснабжения в горячей воде**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» (ООО «Пром Импульс»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Тихомирова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» (ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Леванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде через присоединенную сеть для целей теплоснабжения объектов, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивает безопасность при эксплуатации находящихся в его ведении энергоустановок и тепловых сетей, а также исправность используемых им приборов учета и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, перечень которых перечислен в Приложении №6 к настоящему Договору.
- 1.2. Границы раздела ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом устанавливаются:
  - Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору);
  - Схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с указанием мест установки приборов КУУТЭ Приложение № 2 к настоящему Договору.
- **Количество, качество и режим подачи тепловой энергии**
- 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой (всего) 2,221 Гкал/час, в том числе:
  - на отопление 0,671 Гкал/час;
  - на горячее водоснабжение 0,550 Гкал/час.
- 2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать в точке поставки качество тепловой энергии в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.3. Перечень потребителей с расшифровками их нагрузок приведен в Приложении № 4 к настоящему Договору. Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь с разбивкой по месяцам, кварталам и за год приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.
- 2.4. Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 2.5. Теплоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию по независимой схеме с закрытым водоразбором, с постоянной температурой теплоносителя 95/70<sup>0</sup>С в отопительный период, 70/40<sup>0</sup>С в межотопительный период согласно Температурному графику (Приложение №8 к настоящему Договору).
- 2.6. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется на основании распоряжения органа исполнительной власти г. Санкт-Петербурга, с возможностью переноса по соглашению сторон.
- 2.7. В период ремонта теплоисточника и тепловых сетей, Теплоснабжающей организации, предоставлено право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать) дней с

предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан произвести отключение теплопотребляющего оборудования. Проведение планового ремонта возможно только в межотопительный период.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. *Теплоснабжающая организация обязана:*

- 3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренным настоящим Договором.
- 3.1.2. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных Договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный Сторонами в настоящем Договоре.
- 3.1.4. Незамедлительно оповещать Абонента и органы Государственного надзора об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мер и сроках устранения.
- 3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловые энергоустановки, тепловые сети, контрольно-измерительные приборы, своевременно проводить их планово-предупредительный ремонт и испытания.
- 3.1.6. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания органов Государственного надзора, связанные с эксплуатацией тепловых энергоустановок и тепловых сетей Теплоснабжающей организации.
- 3.1.7. Принимать и своевременно рассматривать заявки Абонента об изменении величины потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.
- 3.1.8. По заявке Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.
- 3.1.9. По заявке Абонента изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки, при наличии технической возможности Теплоснабжающей организации и исполнения Абонентом Технических условий по Техническому присоединению.
- 3.1.10. Стороны определили, что корректировка договорной величины потребления тепловой энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а нагрузки – не более 1 раза на квартал.
- 3.1.11. Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону ее увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также исполнения Абонентом Технических условий на Техническое присоединение дополнительной тепловой нагрузки.
- 3.1.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 7 к настоящему Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Теплоснабжающая организация обязуется незамедлительно извещать Абонента об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

#### 3.2. *Теплоснабжающая организация имеет право:*

- 3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.
- 3.2.2. Осуществлять контроль, за соблюдением, установленных в Договоре режимов потребления, состоянием расчетного учета потребления, техническим состоянием и исправностью приборов учета и другого оборудования Абонента в точке присоединения к сетям Теплоснабжающей организации.
- 3.2.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку.
- 3.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который

может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и т.д.

Прекращать по согласованию с Абонентом подачу ему тепловой энергии для проведения внеплановых ремонтов оборудования. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Абонент извещается путем направления ему письменного уведомления (факсограммы) по тел. 387-62-42 или e-mail: [jecomp@yandex.ru](mailto:jecomp@yandex.ru)

3.2.5. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности систем теплоснабжения Абонента к предстоящему отопительному периоду.

3.2.6. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную энергию с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

### 3.3. Абонент обязан:

- 3.3.1. До ввода в эксплуатацию теплоснабжающих установок новых потребителей установить приборы учета тепловой энергии согласно правилам коммерческого учета тепловой энергии. Приборы учета устанавливаются собственниками вводимых в эксплуатацию источников тепловой энергии или теплоснабжающих установок и эксплуатируются ими самостоятельно либо по договору оказания услуг коммерческого учета, заключенному со специализированной организацией. Приборы учета во вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах устанавливаются застройщиками за свой счет до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.
- 3.3.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом № 115 Министерства энергетики Российской Федерации 24.03.2003, а также требования иных нормативных актов и указаний органов Государственного надзора, связанных с эксплуатацией теплоснабжающих установок. По согласованным с Теплоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий, более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.
- 3.3.3. Соблюдать режим теплоснабжения в соответствии с Температурным графиком (Приложение № 8 к настоящему Договору) и требованиями действующих нормативных актов. Не превышать часовой расход сетевой воды, среднечасовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, максимальный часовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, указанные в Приложении 4 к настоящему Договору.
- 3.3.4. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему отопления и горячего водоснабжения, в соответствии со своим температурным графиком теплоснабжения.
- 3.3.5. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.
- 3.3.6. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до коммерческого узла учета тепловой энергии.
- 3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для контроля за соблюдением: условий настоящего Договора, режима теплоснабжения, надлежащего обслуживания приборов учета тепловой энергии, а также представителей органов Государственного надзора для контроля за техническим состоянием теплоснабжающих установок, рациональным и эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах своей компетенции.
- 3.3.8. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое им теплоснабжающее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета тепла, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, уведомляя за 15 (пятнадцать) дней Теплоснабжающую организацию об объемах, сроках и графиках ремонта.

- 3.3.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителями Теплоснабжающей организации.
- 3.3.10. Обеспечивать сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии (Приложение №6 к настоящему Договору).
- 3.3.11. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку и своевременный ремонт. Установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии проводить только по согласованию с Теплоснабжающей организацией, с вызовом уполномоченного представителя и составлением двухстороннего акта.
- 3.3.12. При отключении или выходе приборов учета из строя все расчеты производятся согласно «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013 г.
- 3.3.13. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации, а при необходимости – в органы Государственного энергетического надзора, об авариях, пожарах, неисправностях теплопотребляющих установок и приборов учета, а также при иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.
- 3.3.14. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении тепла, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №7 к настоящему Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Абонент обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
- 3.3.15. Иметь и предоставлять по запросу Теплоснабжающей организации исполнительную документацию по ИТП, УУТЭ, паспорта систем теплопотребления и паспорта узлов присоединения.
- 3.3.16. Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией и без письменного согласования органов Государственного энергетического надзора, дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкцию систем теплопотребления, ИТП, узлов учета тепловой энергии.
- 3.3.17. Не допускать возведение построек, складирования материалов и посадок зеленых насаждений на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без согласования с Теплоснабжающей организацией.
- 3.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией и органами Государственного надзора замену элементов, реконструкцию и монтаж дополнительных теплопотребляющих энергоустановок, ИТП и узлов учета тепловой энергии.
- 3.3.19. Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, ИТП, КУУТЭ.
- 3.3.20. Ежегодно перед началом отопительного сезона согласно Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России №103 от 12.03.2013г., предъявлять представителю Теплоснабжающей организации теплопотребляющие установки и узлы учета тепла с составлением соответствующего акта допуска в утвержденные сроки.
- 3.3.21. При наличии коммерческих приборов учета тепла предоставлять ежемесячно Теплоснабжающей организации в установленные настоящим Договором сроки отчет о потребленной тепловой энергии.
- 3.3.22. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения п.п.3.3.4-3.3.5. настоящего Договора.
- 3.3.23. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

**3.4. Абонент имеет право:**

- 3.4.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Теплоснабжающей организации или по просьбе абонента резервируется на срок до 12 месяцев.
- 3.4.2. С предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации Технических условий по Техническому присоединению, выданных Теплоснабжающей организацией.
- 3.4.3. Обратиться в Теплоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.
- 3.4.4. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах, а также проверять в Теплоснабжающей организации правильность расчета количества потребленной тепловой энергии и сумм за нее.
- 3.4.5. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технической возможности) на срок не более одного года с заключением дополнительного соглашения. При отсутствии подписанного дополнительного соглашения более двух расчетных периодов зарезервированной нагрузки, Абонент теряет на нее право, а Теплоснабжающая организация вправе использовать ее по своему усмотрению.

#### 4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии

- 4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Учет тепловой энергии между Теплоснабжающей организацией и Абонентом осуществляется по приборам коммерческого учета тепловой энергии, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору.
- 4.2. При наличии коммерческого узла учета, Абонент не позднее 26-го числа месяца отчетного периода, представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за отчетный период по установленной форме (с приложением отчетов, архивных данных приборов учета о среднечасовых параметрах в электронном виде по дополнительному запросу Теплоснабжающей организации). В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Теплоснабжающей организации отчета о теплопотреблении применяются расчетные методы определения количества поданной тепловой энергии, горячей воды за расчетный период в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Порядок расчетов

- 5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Оплата Абонентом потребленной энергии осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.
- 5.2. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их на официальном сайте Теплоснабжающей организации и/или в средствах массовой информации, а также путем письменного уведомления (всеми указанными способами одновременно).
- 5.3. С даты, установленной органами исполнительной власти г. Санкт-Петербурга, тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Пром Импульс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга становятся обязательными как для Теплоснабжающей организации, так и для Абонента, в части расчетов.
- 5.4. Теплоснабжающая организация ежемесячно до 6-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), подготавливает и направляет Абоненту первичные документы

(счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ), содержащие размер платы за потребленную в расчетном периоде энергию.

- 5.5. Счет оплачивается Абонентом не позднее 18-ого числа месяца следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
- 5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, производится сверка расчетов. Каждая сторона уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 дней до даты ее проведения.
- 5.7. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию сторон.
- 5.8. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной тепловой энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

#### **6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии**

- 6.1 Теплоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии при условиях и в порядке, установленными действующим законодательством, в частности Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

#### **7. Ответственность сторон**

- 7.1. Теплоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
- а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.) в зоне эксплуатационной ответственности Абонента;
  - б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту, произведенным в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.
  - в) повреждением оборудования Абонента, результатами регулирования режима теплоснабжения Абонентом самостоятельно;
  - г) полным либо частичным ограничением поставки газа Поставщиком газа, не связанным с виновными действиями Теплоснабжающей организации.
- 7.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Теплоснабжающей организации, либо причинен ущерб Теплоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненного ущерба возлагается на Абонента.
- 7.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору со стороны Абонента, в том числе в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

- 7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств, а также иные обстоятельства, отнесенные к обстоятельствам непреодолимой силы законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.
- 7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Теплоснабжающая организация обязана возместить все понесенные Абонентом убытки.
- 7.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.8. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 3.3.12. и 9.3., несет риск наступления неблагоприятных последствий.

#### **8. Срок действия Договора**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2021 года.
- 8.2. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.
- 8.3. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:
- уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию за 10 дней до прекращения потребления;
  - отключает свои сети и теплоснабжающие установки от внешней сети. При этом Абонент производит отключение в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Представитель Теплоснабжающей организации пломбирует перекрытые задвижки, о чем составляется двухсторонний акт с Абонентом.
- 8.4. При передаче объекта новому владельцу Договор теплоснабжения, может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 8.2., в случае одновременного переоформления Договора теплоснабжения на данный объект с новым владельцем.
- 8.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

#### **9. Прочие условия**

- 9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- 9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их оформления в письменном виде.
- 9.3. Стороны обязаны в трехдневный срок в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 9.4. Если одна из частей настоящего договора станет недействительной или противозаконной или каким-либо другим способом потеряет свою силу, это не повлияет на действие, законность или обязательность других частей Договора. Указанная часть

договора должна быть приведена в соответствие с законодательством в течение 30 дней с момента обнаружения несоответствия.

- 9.5 Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются неотъемлемой его частью.
- 9.6 Расторжение настоящего Договора не освобождает Абонента от оплаты отпущенной тепловой энергии.
- 9.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.
- 9.8 Сторона, не исполнившая требования настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.
- 9.9 Если Стороны письменно не договорятся об ином, любые уведомления по настоящему Договору будут считаться переданными надлежащим образом при условии их вручения под роспись уполномоченного лица Стороны-адресата или направления заказным письмом (или телеграммой) с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре.  
В случае неполучения заказного письма (телеграммы) по адресу, указанному в настоящем Договоре, по причине отсутствия адресата, в связи с окончанием срока хранения на почте или иной аналогичной причине, датой вручения данного письма (телеграммы) адресату будет считаться день возврата почтового отправления в адрес отправителя (день уведомления почтовым отделением связи о невозможности вручения телеграммы, иного почтового отправления).
- 9.10 Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

- Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- Приложение № 2 Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием мест установки коммерческих приборов учета тепловой энергии.
- Приложение № 3 Таблица Подключенные тепловые нагрузки.
- Приложение № 4 Таблица Потребление тепла, расхода сетевой воды, с разбивкой по потребителям.
- Приложение № 5 Таблица Договорные величины потребления с разбивкой по месяцам, кварталам на год, Гкал.
- Приложение № 6 Таблица Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии.
- Приложение № 7 Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.
- Приложение № 8 Температурный график.

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Теплоснабжающая организация:**

**ООО «Пром Импульс»**

Юр. адрес: 196084, Санкт-Петербург,

Рощинская д.5, лит. И, офис 1.

ОГРН 1147847065090

ИНН 7806520632, КПП 781001001,

р/с 40702810232000007997

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 3010181060000000786

БИК 044030786

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров

**Абонент:**

**ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»**

196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр.,

д. 163, корп.2, лит. А, комнаты № 5,6

ОГРН 1089847133584

ИНН 7839379382, КПП 781001001,

р/с 40702810614060008900

Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)

в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Директор

\_\_\_\_\_ А.В. Леванов





Приложение № 1  
к Договору № 112/ТС/21  
от «01» февраля 2021 г.

**Акт  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2021 год

Настоящий Акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения между Абонентом ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», и Теплоснабжающей организацией ООО «Пром Импульс» является:

№ п/п	Адрес	Назначение объекта	Граница раздела
1.	г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дома № 266, 270, 272.	Многоквартирные дома	Первые по ходу от источника теплоснабжения фланцы отсечной арматуры в ИТП

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор  
ООО «Пром Импульс»



В.В. Тихомиров

Абонент:

Директор  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»



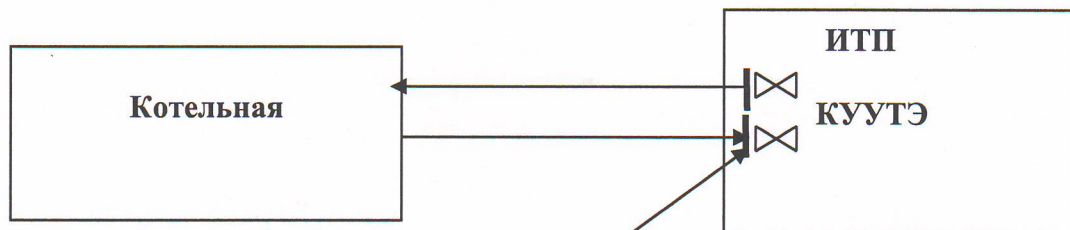
А.В. Леванов

Приложение № 2  
к Договору № 112/ТС/21  
от «01» февраля 2021 г.

**Схема разграничения  
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием  
мест установки коммерческих узлов учета тепловой энергии (КУУТЭ).**

Абонент: ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дома № 266, 270,  
272.



Граница раздела  
между ООО «Пром Импульс»  
и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор  
ООО «Пром Импульс»



В.В. Тихомиров

М.П.

Абонент:

Директор  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»



А.В. Леванов

М.П.

Приложение № 3  
к Договору № 112/ТС/21  
от «01» февраля 2021 г.

**Таблица подключенных тепловых нагрузок.**

Абонент: ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

№ № п/п	Адрес	Назначение объекта	Q <sub>отопл.</sub> Гкал/ч.	Q <sub>вент.</sub> Гкал/ч	Q <sub>ГВС</sub> час Гкал/ч	Σ Q Гкал/ч	Источник
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дома № 266, 270, 272.	Многоквартирные жилые дома	0,671	0,0	0,550	1,221	Автоматизированная водогрейная котельная по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом № 270 корп.2.

Субабоненты: нет

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор  
ООО «Пром Импульс»



В.В. Тихомиров

Абонент:

Директор  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»



А.В. Леванов

### Потребление тепла, расхода воды с разбивкой по потребителям

Теплоснабжающая организация: ООО «Пром Импульс»

Источник: Автоматизированная газовая котельная,

Адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом № 270 корп. 2.

Абонент: ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дома № 266, 270, 272.

Наименование показателей		266	270	272	ИТОГО
Отопление и вентиляция					
Расход тепла ккал/час	на отопление (полный)	223 600,00	223 600,00	223 800,00	671 000,00
	на вентиляцию				
	всего	223 600,00	223 600,00	223 800,00	671 000,00
Расчётная температура н. воздуха для отопления и вентиляции, 0С		-24	-24	-24	
Расчетная температура внутри здания , 0С		20	20	20	
Расчетная температур воды, 0С	в сети	95/70	95/70	95/70	
	в системе отопления	80/60	80/60	80/60	
	в системе вентиляции				
Расход воды из сети, т/ч	на систему отопления, т/ч	8,94	8,94	8,96	26,84
	на систему вентиляции, т/ч				
	всего	8,94	8,94	8,96	26,84
Расход воды в системе отопления, т/ч					
Расход воды в системе вентиляции, т/ч					
Горячее водоснабжение					
Расход тепла	ср. часовой, ккал/ч с учетом потерь тепла в тр/пр				
	мак. часовой, ккал/ч с учетом потерь тепла в тр/пр	183 330,00	183 330,00	183 340,00	550 000,00
Расход воды из сети	среднечасовой, м3/ч				
	максимально часовой, м3/ч	7,33	7,33	7,34	22,00
Расход воды на циркуляцию, л/с					
Потери тепла в системе, Гкал/ч					
Расход тепла среднечасовой, Гкал/ч					
Расход тепла максимально часовой, Гкал/ч					1,221

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

Генеральный директор  
ООО «Пром Импульс»

Директор  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»



В.В. Тихомиров



М.П.

А.В. Леванов

Приложение № 5  
к Договору № 112/ТС/21  
от «01» февраля 2021 г.

**Договорные величины потребления с разбивкой по месяцам, кварталам и на год, Гкал**

	Температура наружного воздуха	Количество дней в месяце для расчета отопления и вентиляции	Количество дней в месяце для расчета ГВС	Плановый расход тепловой энергии на отопление Q <sub>о</sub> , Гкал.	Плановый расход тепловой энергии на вентиляцию Q <sub>в</sub> , Гкал.	Плановый расход тепловой энергии на горячее водоснабжение Q <sub>гвс</sub> , Гкал.	Итого
<i>январь</i>	-6,6	31	31	301,7049	0,0000	409,2000	710,9049
<i>февраль</i>	-6,3	28	28	272,5077	0,0000	369,6000	642,1077
<i>март</i>	-1,5	31	31	259,3794	0,0000	409,2000	668,5794
<b>1 квартал</b>				<b>833,5921</b>	<b>0,0000</b>	<b>1188,0000</b>	<b>2021,5921</b>
<i>апрель</i>	4,5	30	30	177,4941	0,0000	396,0000	573,4941
<i>май</i>	10,9	5	31	46,4215	0,0000	370,3200	416,7415
<i>июнь</i>	15,7	0	30	0,0000	0,0000	259,2000	259,2000
<b>2 квартал</b>				<b>223,9156</b>	<b>0,0000</b>	<b>1025,5200</b>	<b>1249,4356</b>
<i>июль</i>	18,3	0	21	0,0000	0,0000	181,4400	181,4400
<i>август</i>	16,7	0	31	0,0000	0,0000	267,8400	267,8400
<i>сентябрь</i>	11,4	0	30	0,0000	0,0000	259,2000	259,2000
<b>3 квартал</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>708,4800</b>	<b>708,4800</b>
<i>октябрь</i>	5,7	27	31	137,4441	0,0000	343,2000	480,6441
<i>ноябрь</i>	0,2	30	30	213,2030	0,0000	396,0000	609,2030
<i>декабрь</i>	-3,9	31	31	271,3174	0,0000	409,2000	680,5174
<b>4 квартал</b>				<b>621,9645</b>	<b>0,0000</b>	<b>1148,4000</b>	<b>1770,3645</b>
		<b>213</b>	<b>355</b>				<b>5749,8722</b>

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор  
ООО «Пром Импульс»



В.В. Тихомиров

Абонент:

Директор  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»



А.В. Леванов

Приложение № 6  
к Договору № 112/ТС/21  
от «01» февраля 2021 г.

**Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии**

Тип прибора	Заводской № прибора
<b>УУТЭ в ИТП МКД (СПб, посёлок Шушары, Московское ш., д.266):</b>	
Тепловычислитель СПТ	
Расходомер электромагнитный на подающем трубопроводе	
Расходомер электромагнитный на подающем трубопроводе	
Преобразователь температуры КТПТР	
<b>УУТЭ в ИТП МКД (СПб, посёлок Шушары, Московское ш., д.270):</b>	
Тепловычислитель СПТ	
Расходомер электромагнитный на подающем трубопроводе	
Расходомер электромагнитный на подающем трубопроводе	
Преобразователь температуры КТПТР	
<b>УУТЭ в ИТП МКД (СПб, посёлок Шушары, Московское ш., д.272):</b>	
Тепловычислитель СПТ	
Расходомер электромагнитный на подающем трубопроводе	
Расходомер электромагнитный на подающем трубопроводе	
Преобразователь температуры КТПТР	

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор  
ООО «Пром Импульс»



В.В. Тихомиров

М.П.

Абонент:

Директор  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»



А.В. Леванов

М.П.

Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Список лиц ООО «Пром Импульс» для оперативной связи.  
Телефон (812) 603-73-77 режим работы с 8:00 до 17:00

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон/факс	График работы
Дежурный		+7 (931) 346-95-77	круглосуточно
Начальник службы эксплуатации	Мошков И.А.	603-73-77	8 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>

Список лиц ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» для оперативной связи.  
Телефон/факс

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон/факс	График работы
Директор	Леванов А.В.	387-52-24 +7 (921) 907-35-84	Пн-чт 9:00 –18:00 Пт 9:00 –17:00
Инженер	Дмитриева В.Н.	+7 (921) 741-77-61	Пн-чт 9:00 –18:00 Пт 9:00 –17:00
Техник	Константинов С.В.	+7 (921) 375-00-68	Пн-чт 9:00 –18:00 Пт 9:00 –17:00
Диспетчерская служба		+7 (921) 992-70-26	Пн-чт 9:00 –18:00 Пт 9:00 –17:00
Аварийно-диспетчерская служба		+7 (904) 516-54-75	Пн-пт 18:00 –9:00 Выходные, праздничные дни - круглосуточно

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор  
ООО «Пром Импульс»



В.В. Тихомиров

Абонент:

Директор  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»



А.В. Леванов

Приложение № 8  
к Договору № 112/ТС/21  
от «01» февраля 2021 г.

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ООО "Пром Импульс"



В.В. Тихомиров

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Жилищно-  
эксплуатационная компания»



А.В. Леванов

Температурный график для потребителей, подключенных по независимой схеме с закрытым водоразбором, в зоне теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом № 270 корп.2.

Темп. наруж. воздуха	Температура подающей воды на вводе в тепловой пункт	Температура обратной воды на выходе из теплового пункта
-24	95	70
-23	95	70
-22	95	70
-21	95	70
-20	95	70
-19	95	70
-18	95	70
-17	95	70
-16	95	70
-15	95	70
-14	95	70
-13	95	70
-12	95	70
-11	95	70
-10	95	70
-9	95	70
-8	95	70
-7	95	70
-6	95	70
-5	95	70
-4	95	70
-3	95	70
-2	95	70
-1	95	70
0	95	70
+1	95	70
+2	95	70
+3	95	70
+4	95	70
+5	95	70
+6	95	70
+7	95	70
+8	70	40
+9...+24	70	40