

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 266, Литера А,
В форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«29» января 2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 266, Литера А. Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 266, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 09 часов 00 минут 10 января 2022 г. по 24 часа 00 минут 28 января 2022 г. Дата и время окончания приема решений собственников 28 января 2022 г., 24 часа 00 минут.

Дата и время подведения итогов внеочередного общего собрания 29 января 2022 г. с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющая компания ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382.

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Дмитриева Валентина Николаевна. (паспорт гражданина РФ 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга), в качестве представителя управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, и кандидата секретаря и члена счетной комиссии, по доверенности № 8 от 01.12.2021 г.

Списки приглашенных и участвовавших прилагаются (приложение № 4, № 5 к настоящему протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 12.01.2022 г. в 15 часов 00 минут около лестницы № 11 дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 28 января 2022 г. до 24 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, и на сайте <http://jecomп.nethouse.ru>.

С 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут «29» января 2022 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены с протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 5642,30 кв. м. (5642,30 голосов), что составляет 100%. Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 74 собственника помещений, обладающих общей площадью 2948,60 кв м (2948,60 голосов), что составляет 52,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня внеочередного общего собрания собственников включены следующие вопросы:

1.Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)

2.Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

3.Принятие решения о месте хранения документов (копий Протоколов общих собраний собственников и копий решений собственников помещений МКД).

4.Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».

Слушали: Дмитриеву В.Н., об избрании председателя и секретаря собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Орел Г.А., кв. № 7.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2757,60	93,52	79,50	2,70	111,50	3,78
---------	-------	-------	------	--------	------

Секретарь собрания: Дмитриева В.Н., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,60	93,52	79,50	2,70	111,50	3,78

Член счетной комиссии: Орел Г.А., кв. № 7.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,60	93,52	79,50	2,70	111,50	3,78

Член счетной комиссии: Дмитриева В.Н., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,60	93,52	79,50	2,70	111,50	3,78

Решили: Избрать председателем собрания – Орел Г.А., кв. № 7.. Избрать секретарем собрания – Дмитриеву В.Н, представителя УК. Избрать членов счетной комиссии – Орел Г.А., кв. № 7; Дмитриеву В.Н. представителя УК.

Вопрос № 2 повестки дня **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.**

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2646,60	89,76	111,20	3,77	190,8	6,47

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

Вопрос № 3 повестки дня «Принятие решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД)».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о принятии решения о месте хранения документов (копий Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД) в офисе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Предложено: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,60	93,52	79,50	2,70	111,50	3,78

Решили: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.».

Слушали: Дмитриеву В. Н., о принятии решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м = 1 голос

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,60	93,52	79,50	2,70	111,50	3,78

Решили: подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

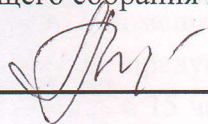
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 6 л.
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 2 л.
4. Список приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
5. Список участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 74 л.
7. Копия доверенности приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
8. Копия паспорта приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.


Данные Протокола № 1 от 29 января 2022 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 266, Литера А, по Московскому ш., п. Шушары, в составе:

Председатель общего собрания  / Орел Г.А./ 29.01.2022

Секретарь общего собрания  / Дмитриева В.Н./ 29.01.2022

Счетная комиссия общего собрания в составе:

 / Орел Г.А./ 29.01.2022

 / Дмитриева В.Н./ 29.01.2022

Итого: прошито и пронумеровано

5 (7316)

МСТОВ

Председатель собрания



Орел Г.А.

29.01.2021

1	2	3	4	5	6
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100