

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 280, литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«09» августа 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 280, литер А  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» марта 2018 года в 19 ч. 00 мин. в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» марта 2018 г. по «07» августа 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 00 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» августа 2018 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» августа 2018 г., г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д.280.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – УК ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
*ООО Жилищно-эксплуатационная компания, ОГРН 1089847133584, Дмитриева В.Н.(паспорт 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29ОМ Московского района Санкт-Петербурга) по доверенности.*

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от «09» августа 2018 г. и копий решений собственников помещений в МКД г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, офис.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 280, собственники владеют 3814,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 280 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2290,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,03 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении договора на пуск газа в жилой дом с ООО «Петербурггаз».
3. Утверждение стоимости работ по договору 233328 руб. 14 коп.
4. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за пуск газа 61 руб. 17 коп. на 1 кв.м одновременно.
5. Принятие решения о заключении договора на проведение работ по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода с ООО «Петербурггаз».
6. Утверждение стоимости работ по договору 39463 руб. 26 коп.

7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за работы по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода в размере 10 руб. 35 коп. на 1 кв. м одновременно.
8. Принятие решения о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления с ООО «Петербурггаз» до момента передачи на баланс ГРО «Петербурггаз».
9. Утверждение стоимости работ по договору в размере 52161 руб. 92 коп. в 2018 г.
10. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода с ООО «Петербурггаз» в размере 1 руб. 14 коп. на 1 кв.м. в месяц.
11. Утверждение внесения изменений в размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода в случае изменения стоимости работ ООО «Петербурггаз».
12. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета согласно № 258-ФЗ от 29.07.2017 г.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Слушали: *Дмитриеву В.Н. об избрании председателя собрания.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Величко Е.В. кв. № 24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2190,60	95,7	0	0	99,4	4,3

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Величко Е.В. кв. № 24

По первому вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Дмитриеву В.Н. об избрании секретаря собрания.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2190,60	95,7	0	0	99,4	4,3

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Черепенникова И.В. кв. № 13

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: *Дмитриеву В.Н. об утверждении состава счетной комиссии.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Величко Е.В., кв. № 24

Черепенникова И.В. кв. № 13



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2190,60	95,7	0	0	99,4	4,3

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу: Принятие решения о заключении договора на пуск газа в жилой дом с ООО «ПетербургГаз»

Слушали: Дмитриеву В.Н. о заключении договора на пуск газа в жилой дом с ООО «ПетербургГаз»

Предложили: Заключить договор на пуск газа в жилой дом с ООО «ПетербургГаз»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2194,4	97,3	31,8	1,4	29,9	1,3

Принято решение: Заключить договор на пуск газа в жилой дом с ООО «ПетербургГаз»

3. По третьему вопросу: Утверждение стоимости работ по договору на пуск газа с ООО «ПетербургГаз» в размере 233328 руб. 14 коп.

Слушали: Дмитриеву В.Н. об утверждении стоимости работ по договору.

Предложили: Утвердить стоимость работ по договору на пуск газа с ООО «ПетербургГаз» в размере 233328 руб. 14 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2192,6	97,2	29,9	1,3	33,6	1,5

Принято решение: Утвердить стоимость работ по договору на пуск газа с ООО «ПетербургГаз» в размере 233328 руб. 14 коп.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за пуск газа в размере 61,17 руб./м<sup>2</sup> одновременно.

Слушали: Дмитриеву В.Н. об утверждении размера платы каждого собственника помещений.

Предложили: Утвердить размер платы собственника с 1 м<sup>2</sup> общей площади, находящейся в собственности граждан за пуск газа в размере 61,17 руб. одновременно.

Размер платы с 1 м<sup>2</sup> общей площади  $A : S = 233328,14 : 3814,8 = 61,17$  руб./м<sup>2</sup>., где А – сметная стоимость работ, S- общая площадь МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2192,1	95,7	29,9	1,3	68,0	3,0

Принято решение: Утвердить размер платы собственника с 1 м<sup>2</sup> общей площади, находящейся в собственности граждан за пуск газа в размере 61,17 руб. одновременно.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении договора на проведение работ по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода с ООО «ПетербургГаз».

Слушали: Дмитриеву В.Н. о заключении договора.



Предложили: Заключение договора на проведение работ по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода с ООО «ПетербургГаз».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2226,5	97,2	29,9	1,3	33,6	1,5

Принято решение: Заключение договора на проведение работ по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода с ООО «ПетербургГаз».

6. По шестому вопросу: Утверждение стоимости работ по договору на проведение работ по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода в размере 39463 руб. 26 коп.  
Слушали: *Дмитриеву В.Н. о стоимости работ по договору.*

Предложили: Утвердить стоимость работ по договору на проведение работ по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода в размере 39463 руб. 26 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2192,1	95,7	29,9	1,3	68,0	3,0

Принято решение: Утвердить стоимость работ по договору на проведение работ по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода в размере 39463 руб. 26 коп.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за работы по проверке герметичности наружного подводящего газопровода в размере 10 руб. 35 коп. на 1 кв. м одновременно.

Слушали: *Дмитриеву В.Н. об утверждении размера платы каждого собственника.*

Предложили: Утвердить размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за работы по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода в размере 10 руб. 35 коп. на 1 кв. м одновременно. Размер платы на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц  $A : S = 39463,26 \text{ руб.} : 3814,8 \text{ м}^2 = 10,35 \text{ руб./м}^2$ , где А – стоимость работ по договору S- общая площадь МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,7	94,2	29,9	1,3	102,4	4,5

Принято решение: Утвердить размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за работы по проверке на герметичность наружного подводящего газопровода в размере 10 руб. 35 коп. на 1 кв. м одновременно.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления с ООО «ПетербургГаз» до момента передачи на баланс ГРО «ПетербургГаз».

Слушали: *Дмитриеву В.Н. о принятии решения о заключении договора на АВ и ТО с ООО «ПетербургГаз»*

Предложили: Принять решение о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления с ООО «ПетербургГаз» до момента передачи на баланс ГРО «ПетербургГаз».



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2226,5	97,2	29,9	1,3	33,6	1,5

Принято решение: Заключение договора на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления с ООО «ПетербургГаз» до момента передачи на баланс ГРО «ПетербургГаз».

9. По девятому вопросу: Принятие решения об Утверждение стоимости работ по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления в размере 52161 руб. 92 коп. в 2018 г.

Слушали: *Дмитриеву В.Н. о стоимости работ по договору.*

Предложили: Утвердить стоимость работ по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления в размере 52161 руб. 92 коп. в 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2192,1	95,7	29,9	1,3	68,0	3,0

Принято решение: Утвердить стоимость работ по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления в размере 52161 руб. 92 коп. в 2018 г.

10. По десятому вопросу: Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода с ООО «ПетербургГаз» в размере 1 руб. 14 коп. на 1 кв.м. в месяц

Слушали: *Дмитриеву В.Н. об утверждении размера платы каждого собственника.*

Предложили: Утвердить размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода с ООО «ПетербургГаз» в размере 1 руб. 14 коп. на 1 кв.м. в месяц

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,7	94,2	29,9	1,3	102,4	4,5

Принято решение: Утвердить размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода с ООО «ПетербургГаз» в размере 1 руб. 14 коп. на 1 кв.м. в месяц

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение внесения изменений в размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода в случае изменения стоимости работ ООО «ПетербургГаз».

Слушали: *Дмитриеву В.Н. об утверждении внесения изменений в размер платы каждого собственника в случае изменения стоимости работ ООО «ПетербургГаз».*

Предложили: Утвердить внесение изменений в размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и

техническое обслуживание наружного подводящего газопровода в случае изменения стоимости работ ООО «ПетербургГаз».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2192,1	95,7	29,9	1,3	68,0	3,0

Принято решение: Утвердить внесение изменений в размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода в случае изменения стоимости работ ООО «ПетербургГаз».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета согласно № 258-ФЗ от 29.07.2017 г.

Слушали: Дмитриеву В.Н. об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов

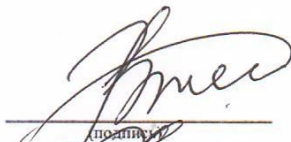
Предложили: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета согласно № 258-ФЗ от 29.07.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2128,0	92,9	29,9	1,3	132,1	5,8

Принято решение: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета согласно № 258-ФЗ от 29.07.2017 г


Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Величко Е.В.)

09.08.2018г.  
(дата)

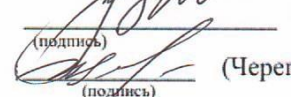
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Черепеникова И.В.)

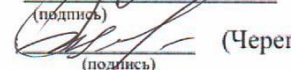
09.08.2018г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

(Величко Е.В.)

09.08.2018г.  
(дата)

  
(подпись)

(Черепеникова И.В.)

09.08.2018г.  
(дата)