

ДОГОВОР № 1
на возмещение затрат по вывозу твердых коммунальных отходов и содержание
контейнерной площадки

г. Санкт-Петербург

26 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» в лице директора Леванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС МКД» в лице директора Ефимовой Зухры Риваевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору, Заказчик, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, обязуется возмещать Исполнителю затраты за хранение и вывоз твердых коммунальных отходов, а также услуги по содержанию контейнерной площадки по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282 (далее – Контейнерной площадки), а Исполнитель обязуется оплатить работы по вывозу твердых коммунальных отходов и выполнять услуги по содержанию контейнерной площадки.
- 1.2. Заказчик не имеющий собственной контейнерной площадки по адресу: СПб. п. Шушары, Московское ш., д. 250, обязуется использовать контейнерную площадку Исполнителя в соответствии с законодательством РФ и данным договором.


2. Объем услуг по хранению и вывозу твердых коммунальных отходов

- 2.1. Объем твердых коммунальных отходов в рамках действия положений настоящего договора измеряется в кубических метрах (м³).
- 2.2. Объем твердых коммунальных отходов Заказчика равен 2 кубических метра в сутки.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

- 3.1.1. Обеспечить оплату работы по вывозу твердых коммунальных отходов в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Осуществлять содержание контейнеров и контейнерной площадки в состоянии, соответствующем санитарным нормам и правилам.
- 3.1.3. Оказывать услуги в соответствии с объемом и условиями, установленными настоящим договором.
- 3.1.4. Предоставить счет за оказанные услуги и акт выполненных работ в соответствии с объемом и условиями, установленными настоящим договором.
- 3.1.5. Предоставить акт сверки взаиморасчетов по требованию Заказчика.



3.2 Обязанности Заказчика:

- 3.2.1. При заключении настоящего договора предоставлять надлежащим образом заверенные копии следующих документов:
 - а) устав или свидетельство о регистрации;
 - б) выписку из приказа о назначении руководителя, заверенную печатью
- 3.2.2. Производить временное накопление отходов только на указанную в п. 1.1 договора контейнерную площадку в объеме, согласно разделу 2 настоящего договора.
- 3.2.3. Не допускать размещения в контейнерах строительных, радиоактивных, химических и иных видов опасных отходов.
- 3.2.4. Своевременно и в установленном договором объеме производить оплату по счету.
- 3.2.5. Подписать акт выполненных работ в соответствии с условиями, установленными настоящим договором
- 3.2.6. Предоставить акт сверки взаиморасчетов по требованию Исполнителя.

3.3 Права Исполнителя:

- 3.3.1. Приостановить оказание услуг по Договору в случае неоплаты Заказчиком выставленного Исполнителем счета за расчетный период, с предварительным уведомлением Заказчика не менее, чем за 30 календарных дней, с предварительным уведомлением Заказчика не менее чем за 14 календарных дней.

3.4 Права Заказчика:

- 3.4.1. Следить за качеством и сроком исполнения услуг.
- 3.4.2. В случае неисполнения обязательств Исполнителем, сообщить Исполнителю о нарушениях и вызвать представителя для составления соответствующего акта.
- 3.4.3. Производить перерасчет оплаты услуг в случае нарушения Договора на основании актов о нарушении и неисполнении условий договора.
- 3.4.4. Предоставить мотивированные возражения в течение 10 календарных дней с момента получения акта.

4. Цена договора и порядок расчетов.

- 4.1 Расчетный период оплаты услуг устанавливается один календарный месяц.
- 4.2 Стоимость услуг на возмещение затрат по вывозу твердых коммунальных отходов по настоящему договору определяется в соответствии с разделом 2 настоящего договора, и тарифа 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек за 1 кубический метр. Стоимость на момент заключения настоящего договора составляет 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек за одни сутки (НДС не облагается).
- 4.3 Стоимость за содержание контейнерной площадки равна 2600 (Две тысячи шестьсот рублей) 00 копеек в месяц. (НДС не облагается).
- 4.4 Не позднее последнего числа расчетного месяца Исполнитель передает Заказчику счет и акт выполненных работ.
- 4.5 Заказчик в течение пяти календарных дней с момента получения подписывает и заверяет печатью организации предоставленный Исполнителем акт выполненных работ и возвращает в адрес Исполнителя один экземпляр.
- 4.6 Заказчик оплачивает предоставленные Исполнителем услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.7 В случае изменения стоимости Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости услуг по настоящему договору не менее чем за 30 дней, но не реже одного раза в год.

5. Ответственность сторон

- 5.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 5.2 За несвоевременную оплату услуг Исполнитель оставляет за собой право выставить письменную претензию Заказчику за просрочку платежей, на основании которой Заказчик обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 5.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4 Стороны могут быть освобождены от ответственности в определенных случаях, которые произошли независимо от воли Сторон и явились следствием непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, по возможности решаются путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области.
- 6.3. Вся переписка в рамках настоящего договора ведется Сторонами посредством электронной почты: Исполнитель – jecomp@yandex.ru. Заказчик - JKSMKD@gmail.com. В случае возникновения ситуаций, требующих направление информации почтовым отправлением – отправлять по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

6.4 В случае неполучения претензии Стороной на адрес электронной почты, или почтового отправления по адресу, указанному в разделе 10 настоящего договора, в течение 14 календарных дней от даты ее направления, она считается полученной, а Сторона надлежащим образом уведомленной.

7. Условия расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик и Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке с обязательным уведомлением Сторон за 30 календарных дней до даты его расторжения. При этом в срок до 5 рабочих дней Сторона-инициатор проводит сверку взаиморасчетов по договору, на основании которой Сторонами в течение 3 рабочих дней с момента подписания акта сверки взаиморасчетов производится окончательный расчет по договору оказанные услуги.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 26.07.2021 г. и действует по 01.01.2022 г. Если за 30 дней до окончания срока действия договора, определенного настоящим пунктом Договора, Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

8.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

9. Прочие условия

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.3 Стороны обязаны в трехдневный срок в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4 Недействительность отдельных положений настоящего договора не влечет за собой признание недействительными его прочих положений.

9.5 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр., ж. 163, корп.2, лит. А, комнаты №5,6	ООО «ЖКС МКД» 196626, Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Первомайская, дом 22, литера А, помещение 6-Н.

ОГРН 11898447133584

ИНН 7839379382

КПП 781001001

Филиал «Центральный» Банк ВТБ
(ПАО)

в г. Москве

Расчетный счет 40702810614060008900

Кор/счёт 30101810145250000411

БИК 044525411

Директор

 А. В. Леванов



ОГРН 1187847381182

ИНН 7820068418

КПП 782001001,

ПАО Сбербанк в г. Санкт-Петербург

Расчётный счёт 40702810355000030604

Кор/счёт 30101810500000000653.

БИК 044030653

Директор

 Р. Ефимова

