

ДОГОВОР № 102 на техническое обслуживание

г. Санкт-Петербург

«13» июля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ПАТРИОТ», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Прокопенко К.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания» именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Директора Леванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. С целью выполнения ремонта и продления срока эксплуатации оборудования систем безопасности, ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования: ПЗУ, далее именуемого ОБОРУДОВАНИЕ, находящегося в эксплуатации по адресам:
Город Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, Московское шоссе, д. 268, лит. А
Город Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, Московское шоссе, д. 266, лит. А
- 1.2. Перечень обслуживаемого ОБОРУДОВАНИЯ приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Обслуживание производится по тарифу «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО» (описание перечня работ по данному тарифу приведено в Приложении № 2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.1.1. Организовать прием заявок от ЗАКАЗЧИКА и учёт их выполнения.
- 2.1.2. Осуществлять ремонт ОБОРУДОВАНИЯ на месте эксплуатации или в мастерских ИСПОЛНИТЕЛЯ в сроки, приведенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 2.1.3. Следить за соблюдением временных рамок выезда мастера по ремонту и настройке на место эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ с целью выполнения заявок ЗАКАЗЧИКА.
- 2.1.4. Уведомлять ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены или модернизации морально и физически устаревших отдельных узлов, и механизмов ОБОРУДОВАНИЯ, оказывать консультации по правильной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, по возможным его техническим усовершенствованиям.
- 2.1.5. В случае планирования ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ, которые могут повредить нормальной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, заблаговременно уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА.
- 2.1.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право осуществлять ремонт ОБОРУДОВАНИЯ на месте эксплуатации или в мастерских ИСПОЛНИТЕЛЯ собственными или привлеченными силами.

2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2.2. Соблюдать правила эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, обеспечивать его сохранность, не ремонтировать его самостоятельно, силами третьих лиц и организаций, кроме случаев гарантийного ремонта организациями, его устанавливавшими. В случае планирования ЗАКАЗЧИКОМ работ, которые могут повредить нормальной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, заблаговременно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ к местам нахождения ОБОРУДОВАНИЯ и его кабельной трассы для выполнения требуемых работ. Обеспечить постоянное подключение ОБОРУДОВАНИЯ к электросети переменного тока с напряжением 220В электротехническим персоналом организации, эксплуатирующей здание, причём ИСПОЛНИТЕЛЬ не гарантирует нормальной работы ОБОРУДОВАНИЯ при отключении напряжения в электросети здания, или отклонениях от предельно допустимых характеристиками ОБОРУДОВАНИЯ параметров эксплуатации.
- 2.2.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ в случае необходимости всю техническую документацию на ОБОРУДОВАНИЕ для проведения технического обслуживания, и финансовую документацию по настоящему Договору для отчёта перед надзорными органами.
- 2.2.5. Назначить для подачи заявок на ремонт ОБОРУДОВАНИЯ представителя (ей) и в случаях его (их) замены уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ:
- Ф.И.О., тел.: Диспетчер УК *Голова Оксана Михайловна т. 89219927026; 386-93-12*
- 2.2.6. Оперативно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ по телефону его Сервисного центра: 612-00-33 круглосуточно о любой неисправности ОБОРУДОВАНИЯ и попытках нанесения ему ущерба воровством, вандализмом и т.д.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Вызов ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется путем подачи заявки по телефону 612-00-33 круглосуточно. Для регистрации заявки ИСПОЛНИТЕЛЕМ необходимо назвать: полный адрес объекта, ФИО заявителя, контактный телефон, описание неисправности. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ вышеуказанных требований заявка

А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

А.

ЗАКАЗЧИК

регистрации не подлежит и претензии по поводу несвоевременного устранения возникшей неисправности ИСПОЛНИТЕЛЕМ не принимаются.

- 3.2. Кроме случаев временной неработоспособности ОБОРУДОВАНИЯ, оно должно соответствовать своему функциональному назначению, техническим условиям предприятий – изготовителей.
- 3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ может производить замену элементов ОБОРУДОВАНИЯ на аналогичные без изменения их свойств и ухудшения потребительских качеств.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Ежемесячная плата за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ начисляется с «01» августа 2017 года и составляет:
Город Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, Московское шоссе, д. 268, лит. А: \$ (жилая площадь дома) 5643,5 * 0,34 рублей с 1 кв.м. = 1 918 (одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 79 копеек в месяц, НДС не облагается.
Город Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, Московское шоссе, д. 266, лит. А: \$ (жилая площадь дома) 5642,3 * 0,34 рублей с 1 кв.м. = 1 918 (одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 38 копеек в месяц, НДС не облагается.
Итого по договору: 3 837 (три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 17 копеек в месяц, НДС не облагается.
- 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не позднее 25 числа текущего месяца выставляет ЗАКАЗЧИКУ счёт с указанием суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора. Если в течение пяти календарных дней по окончании текущего месяца ЗАКАЗЧИК не предоставляет письменные претензии ИСПОЛНИТЕЛЮ (почтовым отправлением) услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются предоставленными в полном объеме.
- 4.3. ЗАКАЗЧИК перечисляет на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ плату за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ ежемесячно. ЗАКАЗЧИК перечисляет всю сумму, указанную в пункте 4.1. настоящего Договора, не позднее 10-го числа месяца, следующего за текущим (оплачиваемым).
- 4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ, по письменному двустороннему согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ, может произвести перерасчет суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, в зависимости от стоимости комплектующих изделий, применяемых при ремонте ОБОРУДОВАНИЯ, и прямых затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанных с исполнением своих обязательств, но не более одного раза в год. При этом не позже, чем за месяц до выставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ счёта с указанием новой суммы ежемесячной платы за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ, ЗАКАЗЧИКУ почтовым отправлением высыпается соответствующее дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора.
- 4.5. В случае выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительных работ, не входящих в перечень работ, изложенный в Приложении № 2 к настоящему Договору, между СТОРОНАМИ составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения, их стоимость и порядок оплаты.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

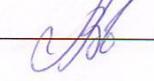
- 5.1. Началом исполнения настоящего Договора считается дата его подписания СТОРОНАМИ.
- 5.2. Настоящий Договор действует в течение 1 (одного) года, по истечении которого продлевается на годичный срок, если ни одна из СТОРОН за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит другой СТОРОНЕ в письменном уведомлении о своем несогласии или невозможности выполнять в дальнейшем свои договорные обязательства.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из СТОРОН в случае несогласия или невозможности выполнять свои договорные обязательства, при этом СТОРОНА, желающая расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор обязана письменно уведомить об этом другую СТОРОНУ не позже, чем за месяц до его фактического расторжения. До момента фактического расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ продолжают исполнять свои договорные обязательства.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования таким путем, они рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.
- 6.2. В случае если ЗАКАЗЧИК допустил более чем двухмесячную задержку по оплате суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, или по оплате дополнительных счетов более чем на два месяца, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом ЗАКАЗЧИК не освобождается от своих обязательств по оплате оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг. После расторжения настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за работоспособность ОБОРУДОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА и соответствие дальнейшей его эксплуатации нормам электробезопасности, поэтому возобновление настоящего Договора возможно только после технического освидетельствования ОБОРУДОВАНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ с отдельной оплатой данной услуги.
- 6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за качество работы ОБОРУДОВАНИЯ, и необходимый ремонт выполняется за отдельную плату при невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, изложенных в пункте 2.2.2. настоящего Договора.
- 6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ в случае, если ЗАКАЗЧИК не обеспечил выполнение пункта 2.2.3. настоящего договора.

 ИСПОЛНИТЕЛЬ

ДОГОВОР № 102 от 13.07.17 года

 ЗАКАЗЧИК

стр. 2 из 3

6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несёт ответственность за ущерб, нанесённый ОБОРУДОВАНИЮ воровством, вандализмом и т.д., если подобный ущерб был причинён не по его вине.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Ввод в эксплуатацию дополнительных абонентских устройств, ключей, коммутационного или другого оборудования, выполнения частных заявок жильцов данного дома осуществляется за отдельную плату, согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 7.2. По соглашению сторон могут быть внесены изменения и дополнения к настоящему Договору, которые оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями СТОРОН.
- 7.3. СТОРОНЫ обязуются информировать друг друга об изменении их адреса, банковских реквизитов, телефонов и других данных, необходимых для исполнения настоящего Договора.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.5. Работы по устранению сбоев в ОБОРУДОВАНИИ, вызванные несанкционированным подключением абонентского устройства в квартире (а также при изменении полярности, и коротком замыкании подводящих к абонентскому устройству проводов), будут оплачиваться собственником этой квартиры, согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае отказа от оплаты, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отключить абонентское устройство квартиры от ОБОРУДОВАНИЯ, при этом его повторное подключение - платное (согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ) и производится после оплаты работ по устранению неисправности.
- 7.6. Форс-мажорные обстоятельства: ни одна из СТОРОН не несёт ответственность за любое неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения причин непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий в данном регионе, забастовок и т.д.), возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными им средствами. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится на время действия таких обстоятельств и их последствий, причём это не освобождает СТОРОНЫ от их полного исполнения.
- 7.7. ЗАКАЗЧИК, заключая настоящий договор, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами эксплуатации и использования ОБОРУДОВАНИЯ.
- 7.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ может производить дополнительное уведомление путем SMS-рассылки на указанные в настоящем Договоре номера мобильных телефонов уполномоченных СТОРОНАМИ ответственных лиц.
- 7.9. Подписание настоящего Договора является следствием полного ознакомления и согласия СТОРОН со всеми его пунктами.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ГК «ПАТРИОТ»

Юридический адрес: 196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Вокзальная, д.11, литер А, пом. 1Н

Почтовый адрес: 196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Вокзальная, д.11, литер А, пом. 1Н

ИНН: 7817071210 КПП: 781701001

ОГРН: 1177847222530

Р/С: 40702 810 3 9015 0000589 В ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК: 044030790 Кор./сч.:30101810900000000790

Телефон: 8 (812) 612-00-33

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Юр.адрес: 196070, СПб, Московский пр., д.163, корп.2, лит.А, комнаты № 5,6

Факт.адрес: 196627, СПб, Московское шоссе, 282б

Почт.адрес: 196070, СПб, Московский пр., д.163, корп.2

ИНН 7839379382 КПП 781001001

р/с 40702810014060008900, к/с 3010181030000000811

БИК 044030811

Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ГК «ПАТРИОТ»

М.П.

/Прокопенко К.О./

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

/Леванов А.В./

ДОГОВОР № 102 от 13.07.17 года



ЗАКАЗЧИК