

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 266, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«03» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 266, лит. А.
Форма проведения общего собрания - очно-заочная форма.

Очная часть собрания состоялась «28» февраля 2018 г. в 15 ч. 00 мин. в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 266, лит. А.

Заочная часть собрания состоялась 00 ч. 00 мин. 26 февраля 2018 г. до 24 ч. 00 мин. 26 марта 2018 г. Срок окончательного приема оформленных письменных решений собственников «26» марта 2018 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «29» марта 2018 г., г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 266, лит. А.

Инициатор собрания собственник Горовиц Анастасия Александровна, кв. № 118, акт от 12.07.2017 г. Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5642,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3239,75 кв.м., что составляет 57,42% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы.
2. Выбор способа управления.
3. Выборы управляющей компании.
4. Принятие решения о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода низкого давления между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» и ООО «ПетербургГаз».
5. Утверждение стоимости работ по договору в размере 7301,28 руб./год или 608,44 руб./мес.
6. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ООО «ПетербургГаз» в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц.
7. Утверждение места размещения сообщения о проведении собрания, а также информации и материалов по собранию.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания

Председатель собрания – Горовиц А.А.-кв. 118

секретарь собрания – Щадилова О.В. – кв.87

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 65 %

Против – 6,5%

Воздержались – 28,5%

Секретарь

За – 66%

Против – 5,5%

Воздержались – 28,5%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Горовиц А.А.

секретарем собрания - Щадилова О.В.

2. Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о выборе способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- а) выбрать способ управления непосредственно собственниками помещений;
- б) управление товариществом собственников жилья;
- в) управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Вариант «А»

За – 3,7%

Против – 72,7%

Воздержались – 23,7%

Вариант «Б»

За – 9,6%

Против – 62,5%

Воздержались – 27,8%

Вариант «В»

За – 79,4%

Против – 8,4%

Воздержались – 12,2%

РЕШИЛИ: выбирать способ управления управляющей организацией.

3. Выборы управляющей компании.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о выборе управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 73,4%

Против – 10,6%

Воздержались – 16,0%

РЕШИЛИ: выбрать управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

4. Принятие решения о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание подводящего газопровода низкого давления между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» и ООО «ПетербургГаз»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание подводящего газопровода низкого давления между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» и ООО «ПетербургГаз»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание подводящего газопровода низкого давления между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» и ООО «ПетербургГаз»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,1%

Против – 5,0%

Воздержались – 8,9%

РЕШИЛИ: принять решения о заключении договора на аварийное и техническое обслуживание подводящего газопровода низкого давления между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» и ООО «ПетербургГаз».

5. Утверждение стоимости работ по договору в размере 7301,28 руб./год или 608,44 руб./мес.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания об утверждении стоимости работ по договору в размере 7301,28 руб./год или 608,44 руб./мес.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ по договору в размере 7301,28 руб./год или 608,44 руб./мес.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,2%

Против – 6,4%

Воздержались – 9,4%

РЕШИЛИ: утвердить стоимость работ по договору в размере 7301,28 руб./год или 608,44 руб./мес.

6. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ООО «ПетербургГаз» в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ООО «ПетербургГаз» в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц. Размер платы с 1 м² общей полезной площади = $A : S = 0,11$ руб. в месяц, где

A – стоимость затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода с ООО «ПетербургГаз» в 608,44 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 5642,3 м²

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ООО «ПетербургГаз» в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,2 %

Против – 5,0%

Воздержались – 10,0%

РЕШИЛИ: утвердить размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за возмещение затрат по договору на аварийное и техническое обслуживание наружного подводящего газопровода между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ООО «ПетербургГаз» в размере 0,11 руб./кв.м. в месяц

7. Утверждение места размещения сообщения о проведении собрания, а также информации и материалов по собранию.

СЛУШАЛИ: председателя собрания об утверждении места размещения сообщения о проведении собрания, а также информации и материалов по собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место размещения сообщения о проведении собрания, а также информации и материалов по собранию:

- информационные стенды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,6%

Против – 2,7%

Воздержались – 7,7%

РЕШИЛИ: утвердить место размещения сообщения о проведении собрания, а также информации и материалов по собранию:

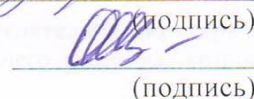
- информационные стенды.

Председатель общего собрания



(Горовиц А.А.) 03.04.18
(дата)

Секретарь общего собрания



(Щадилова О.В.) 03.04.18
(дата)