

ОТЧЕТ

по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 278 лит.А по адресу: п.Шушары, Московское шоссе, за 2020г.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	Хоз.способ	Подряд.способ
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.),	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,02		0,02	
		т.кв.м	52,8		52,4	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.), всего, в том числе:	к-во домов				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		куб.м				
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
		п.м				
2.3	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	т.руб.				
		т.кв.м				
2.4	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикаризных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1.	Ремонт отделки фасада	т.руб.	0,01		0,01	
		т.кв.м	32,2		32,2	
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
		т.кв.м				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.				
		т.кв.м				
6	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	3,00		3,00	
		т.руб.	4,20		4,20	
11	Установка металлических дверей(решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	6		6	
		т.руб.	21,77		21,77	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,02		0,02	
		т.руб.	23,1		23,1	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				
		т.руб.				
19.1	ГВС	т.п.м.				
		т.руб.				
19.2	ХВС	т.п.м	0,01		0,01	
		т.руб.	13,2		13,2	

19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,012			0,012			
		т.руб.	21,6			21,6			
19.4	систем канализации	т.п.м	0,01			0,01			
		т.руб.	10,6			10,6			
20	Замена отопительных приборов	шт.							
		т.руб.							
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	22			22			
		т.руб.	27,6			27,6			
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.							
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м							
		т.руб.							
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4,00			4,00			
		т.руб.	6,34			6,34			
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	3			3			
		т.руб.	19,2			19,2			
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.							
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
26	Антипиривание деревянной стропильной системы	т.руб.							
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	58,17			58,17			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	290,78			290,38			

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м							
		т.руб.							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.							
		т.руб.							
6	Комплексное обслуживание ОДС	т.руб.							
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.							
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.							
7.1.1	после хищений	шт.							
		т.руб.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.							
		тыс.руб.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.							
		т.руб.							
7.2	Установка УБ	шт.							
		т.руб.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.							
8.1	предоставляемые населению	т.руб.							
9	Восстановление освещения, всего,	шт.							
	в том числе:	т.руб.							
9.1	фасадов	шт.							
		т.руб.							
9.2	дворов	шт.							
		т.руб.							
9.3	арок	шт.							
		т.руб.							
9.4	подъездов	шт.							
		т.руб.							
9.5	лестничных клеток	шт.							
		т.руб.							
9.6	чердаков	шт.							
		т.руб.							
9.7	подвалов	шт.							
		т.руб.							
9.8	номерных знаков	шт.							
		т.руб.							

Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"
А.В. Леванов

Исполнитель, телефон Корчагина Н.В./ 387-62-42

