

г.СПб, п.Шушары, Московское шоссе дом № 270 литер А

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	135 113,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 231 344,99
7	Начислено за жилищные услуги в том числе за содержание и текущий ремонт:	руб.	1 681 074,43
8	- за содержание дома	руб.	641 354,95
9	- за текущий ремонт	руб.	430 707,48
10	- за услуги управления	руб.	609 012,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 398 382,76
12	- денежных средств собственников / нанимателей помещений	руб.	4 398 382,76
13	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 533 495,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	323 771,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 759 609,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	--	<b>Управление многоквартирным домом</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	609 012,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Заключение и исполнение договоров по содержанию и текущему ремонту МКД, управление персоналом организации, содержание инженерно-технического персонала, содержание производственных помещений управляющей организации, услуги ООО "ЕИС ЖКХ", аудиторские и консультационные услуг и пр. работы и услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	609 012,00
22.2	Наименование работ (услуг)	--	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	641 354,95
22.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Технические осмотры</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 570,76
22.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 307,58
22.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	1 раз в год
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	155 411,10
22.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	108 930,46
22.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Услуги по дератизации и дезинсекции</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 413,44
22.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Услуги по помывке фасадов</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 932,32
22.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Очистка кровли от наледи и уборка снега</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 900,57
22.2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Уборка лестничных клеток</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	159 799,12
22.2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<b>Вывоз ТБО</b>



	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежедневно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36 089,60
23.3	Наименование работ (услуг)	--	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 707,48
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Аварийно-восстановительные работы (не менее 20%)</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	86 142,00
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт кровли мягкой</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 098,98
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Оштукатуривание вентканалов на кровле</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 150,00
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Косметический ремонт 1-й парадной</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	282 720,00
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Замена стеклопакета в 4-й парадной</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 676,50
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт двери выхода на кровлю</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 500,00
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 980,00
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и др.</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 820,00
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 130,00
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт систем канализации</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 080,00
23.3.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов теплоснабжения, замена счетчика, промывка теплообменников, чистка фильтров, установка манометров, термометров</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 360,00
23.3.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов ХВС, замена задвижки</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 500,00
23.3.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов ГВС(замена трубы металлической на полипропилен с установкой фибровставок)</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 550,00
24.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Уборка и санитарная очистка земельного участка</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 885,34
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Ручная уборка (подметание, сдвигание снега в зимний период, посыпка тротуаров, скол льда, формирование валов, уход за зелеными насаждениями и пр. работы)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	149 885,34
25.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 007,48
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 007,48



26.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>67 330,98</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>67 330,98</b>
27.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>45 338,28</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Снятие показаний, осмотры, поверка, регулировка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежемесячно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>45 338,28</b>
28.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Содержание и текущий ремонт лифтов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>390 446,58</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Содержание и текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>390 446,58</b>
29.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>237 994,68</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>237 994,68</b>
29.1	Наименование работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 862,82</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>24 862,82</b>
29.2	Наименование работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>52 846,07</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>52 846,07</b>
29.3	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 264,69</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>90 264,69</b>
29.4	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 788,62</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>29 788,62</b>
29.5	Наименование работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 862,82</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>24 862,82</b>
29.6	Наименование работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 369,66</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>15 369,66</b>
30.	Наименование работ (услуг)	--	<b>Аварийное и тех. обл. наружного газопровода</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>77 552,87</b>
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Аварийное и тех. обл. наружного газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>77 552,87</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставлению коммунальных услуг</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>1 856 940,95</b>
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 392 103,16</b>



<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
31.	Вид коммунальной услуги	--	Отопление+ нагрев для ГВС
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	305 328,59
	Задолженность потребителей	руб.	651 131,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32.	Вид коммунальной услуги	--	Электроснабжение(инд.погрбл.)
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	95 950,68
	Задолженность потребителей	руб.	206 735,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33.	Вид коммунальной услуги	--	Электроснабжение (общедом. нужды)
	Начислено потребителям	руб.	142 614,78
	Оплачено потребителями	руб.	137 854,61
	Задолженность потребителей	руб.	60 319,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 614,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 614,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	--	Водоотведение (кв)
	Начислено потребителям	руб.	455 400,35
	Оплачено потребителями	руб.	481 722,47
	Задолженность потребителей	руб.	244 795,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 400,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 235,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 738,38
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
35.	Вид коммунальной услуги	--	Холодная вода
	Начислено потребителям	руб.	455 400,35
	Оплачено потребителями	руб.	481 722,47
	Задолженность потребителей	руб.	244 795,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 400,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 235,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 738,38
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о предоставленных прочих услугах</b>			
36.	Вид услуги	--	ПРОЧИЕ
	Единица измерения	--	руб.
	Начислено потребителям	руб.	478 328,70
	Оплачено потребителями	руб.	375 989,79
	Задолженность потребителей	руб.	2046216,06
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	110
	Направлено исковых заявлений	ед.	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	655 798,19

Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов

