



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Деванов
 2022 год

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель главы администрации
 Пушкинского района Санкт-Петербурга

" " 2022 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 266 лит.А по адресу: г.СПб, п.Шушары, Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,03		0,03	
		т.кв.м	56,8		56,8	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балков (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
		т.кв.м	0,012		0,012	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	19,50		19,5	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,02005		0,02005	
		т.руб.	17,06		17,06	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,006		0,006	
		т.руб.	7,86		7,86	
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивибральные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	4		4	
		т.руб.	8,00		8,00	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	10		10	
		т.руб.	8,00		8,00	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.л.м	0,015		0,015	
		т.руб.	21,22		21,22	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				
		т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м				
		т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м	0,04		0,04	
		т.руб.	60,33		60,33	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,025		0,025	
		т.руб.	41,42		41,42	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,016		0,016	
		т.руб.	32,54		32,54	
21	Замена отопительных приборов	шт.				
		т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	8,00		8,00	
		т.руб.	16,34		16,34	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м				
		т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	9,00		9,00	
		т.руб.	15,67		15,67	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	6,00		6,00	
		т.руб.	39,98		39,98	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	86,24		86,24	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	430,96		430,96	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ.	т.руб				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб				
8.1	предоставляемые населению	т.руб				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
в том числе:		т.руб				
9.1	фасадов	шт. т.руб				
9.2	дворов	шт. т.руб				
9.3	арок	шт. т.руб				
9.4	подъездов	шт. т.руб				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб				
9.6	чердаков	шт. т.руб				
9.7	подвалов	шт. т.руб				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб				

А.В. Лованов
 2022 год

2022 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 268 лит.А по адресу: г.СПб, п.Шушары, Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе:	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,06		0,06	
		т.кв.м	72,83		72,83	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		шт.				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.руб.				
		шт.				
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
		т.п.м				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	2		2	
		т.руб.	14,30		14,30	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.				
		т.п.м				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
7	Замена водосточных труб	шт.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	4		4	
		т.руб.	8,00		8,00	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	10		10	
		т.руб.	8,00		8,00	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб. шт.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.л.м т.руб.	0,013 18,75		0,013 18,75	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.руб.				
		т.п.м	0,08		0,08	
20.2	ХВС	т.руб.	129,27		129,27	
		т.п.м	0,022		0,022	
20.3	теплоснабжения	т.руб.	31,21		31,21	
		т.п.м	0,018		0,018	
20.4	систем канализации	т.руб.	33,64		33,64	
		шт.				
21	Замена отопительных приборов	т.руб.				
		шт.	11		11	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	28,84		28,84	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
		шт.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.				
		шт.				
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипиривание деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	86,21		86,21	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	431,05		431,05	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консервации	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
		шт.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
		шт.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
		шт.				
7.2	Установка УБ	т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
		шт.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
		шт.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
		шт.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
		шт.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
		шт.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
		шт.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
		шт.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

А.В. Леванов
 2022 год



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 270 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,09		0,09	
		т.кв.м	95,88		95,88	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
		т.л.м				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
		т.кв.м				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.л.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	т.руб.				
		шт.				
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	2		2	
		т.руб.	14,3		14,3	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.л.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	4		4	
		т.руб.	8,00		8,00	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	10		10	
		т.руб.	8,00		8,00	

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.	0,013 17,53		0,013 17,53	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.	0,045 51,97		0,045 51,97	
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0,01 24,47		0,01 24,47	
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,01 45,62		0,01 45,62	
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.	0,018 32,52		0,018 32,52	
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	8 15,86		8 15,86	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	3 7,84		3 7,84	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	3 21,94		3 21,94	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	86,14		86,14	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	430,07		430,07	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов
 2022 год

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель главы администрации
 Пушкинского района Санкт-Петербурга

" " 2022 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 272 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,016		0,016	
		т.кв.м	33,91		33,91	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
		т.кв.м				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
		шт.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	т.руб.				
		т.кв.м				
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.руб.				
		шт.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	т.руб.				
		т.п.м				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.				
		шт.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
		т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	т.руб.				
		шт.				
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,012		0,012	
		т.руб.	14,4		14,4	
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,01		0,01	
		т.руб.	6,71		6,71	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	2		2	
		т.руб.	3,52		3,52	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, ствалов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.	0,08 46,78		0,08 46,78	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.	0,004 40,79		0,004 40,79	
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0,01 24,57		0,01 24,57	
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,009 19,77		0,009 19,77	
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.				
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	16 18,35		16 18,35	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	13 21,78		13 21,78	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	2 5,62		2 5,62	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипиривание деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	59,05		59,05	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	295,25		295,25	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В.Леванов
 2022 год

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
 Пушкинского района Санкт-Петербурга

2022 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 274 лит.А по адресу: г.СПб, п.Шушары,
 Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.	0,012		0,012	
		т.кв.м	25,92		25,92	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,01		0,01	

4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.	0,01		0,01	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	23,12		23,12	
		шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.	0,003 8,93	0,003 8,93		
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0,02 27,43	0,02 27,43		
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,013 21,79	0,013 21,79		
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.	0,001 3,2	0,001 3,2		
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	8 12,27	8 12,27		
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	7 11,45	7 11,45		
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	2 5,66	2 5,66		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	36,86	36,86		
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	194,84	194,84		
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов
 " " " 2022 год

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель главы администрации
 Пушкинского района Санкт-Петербурга

" " " 2022 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 276 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары,
 Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
г.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м	0,046		0,046	
1.2	мягкой	т.руб.	140,61		140,61	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,013		0,013	
		т.руб.	15,42		15,42	
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0,002 6,652	0,002 6,652		
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,011 16,02	0,011 16,02		
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.	0,0045 15,88	0,0045 15,88		
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	21 29,53	21 29,53		
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	4 7,28	4 7,28		
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ						
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипирение деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	57,85	57,85		
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			289,24	289,24		
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консервации	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон: Корчагина Н.В. 387-62-42

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель главы администрации
 Пушкинского района Санкт-Петербурга



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 278 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе:	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.	0,016		0,016	
1.2	мягкой	т.кв.м	42,24		42,24	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,01		0,01	
		т.руб.	32,38		32,38	
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.кв.м				
		шт.				
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв.м				
		шт.				
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м				
		шт.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		шт.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	4		4	
		т.руб.	5,6		5,6	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	8		8	
		т.руб.	4,00		4,00	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.	0,003 6,98		0,003 6,98	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.	0,0085 24,97		0,0085 24,97	
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	0,01 13,67		0,01 13,67	
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,024 43,77		0,024 43,77	
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.	0,01 10,62		0,01 10,62	
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	20 24,93		20 24,93	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	3 6,17		3 6,17	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	2 19,07		2 19,07	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	58,95		58,95	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			293,35		293,35	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консервации	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	шт. т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт. т.руб.				
	в том числе:	шт. т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон: Кормагина Н.В. 387-62-42

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов
 2022 год

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель главы администрации
 Пушкинского района Санкт-Петербурга

" " 2022 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 280 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	0,05		0,05	
		т.руб.	46,09		46,09	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,006		0,006	
		т.руб.	19,54		19,54	
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	10		10	
		т.руб.	23,62		23,62	
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандалные	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
9	Ремонт отмостки	т.п.м. т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт. т.руб.	4,00 8,20		4 8,2	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт. т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб. шт.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м. т.руб.	0,03 23,67		0,03 23,67	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м. т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м. т.руб.	0,016 24,32		0,02 24,32	
20.3	теплоснабжения	т.п.м. т.руб.	0,01 15,19		0,01 15,19	
20.4	систем канализации	т.п.м. т.руб.	0,03 8,76		0,03 8,76	
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	20,00 28,29		20 28,29	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м. т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	5,00 8,60		5 8,60	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	4,00 26,82		4 26,82	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антипиривание деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	58,27		58,27	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	291,37		291,37	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м. т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест. т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

" " 2022 год
 А.В. Леванов

" " 2022 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 282 лит.А по адресу: г.СПб, п. Шушары, Московское шоссе, на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
		л/кл	4,5,6,7			
		т.руб.	689,70		4,5,6,7	689,70
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
		т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнения	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнения	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.				
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м. т.руб.				
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.				
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.				
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.				
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.				
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.				
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.				
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	172,42		172,42	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	862,12		862,12	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон: Корчагина Н.В. 387-62-42