

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Шушары, Московское шоссе, д. 282.

город Санкт-Петербург

31 января 2015 г.

место проведения собрания: п. Шушары, Московское шоссе, д. 282.

время проведения собрания: с 01 декабря 2014 \_ по 31 января 2015 года

Собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 11287,30 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5968,03 кв.м., что составляет 52,8% площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы.
2. Выборы способа управления.
3. Выборы управляющей компании.
4. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.
5. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.
6. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан.
7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы.
8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы.
9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.
10. Утверждение размеров платы за сбор платежей.
11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.
11. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Рассмотрели следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Акифьева Л.И.

секретарь собрания – Бережная Н.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 75,5 %

За – 77,8 %

Против – 1,5 %

Против – 1,5 %

Воздержались – 23,0 %

Воздержались – 20,7 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Акифьева Л.И.

Секретарем собрания избрана – Бережная Н.В.

#### 2. Принятие решения о способе управления.

Рассмотрели следующие способы управления многоквартирным домом

а) непосредственное управление собственниками помещений

б) управление товариществом собственников жилья

в) управление управляющей организацией

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

а) непосредственное управление собственниками помещений

За – 0 %

Против – 85,6 %

Воздержались – 14,4 %

б) управление товариществом собственников жилья

За – 15,4 %

Против – 57,1 %

Воздержались – 27,5 %

в) управление управляющей организацией

За – 81,6 %

Против – 6,9 %

Воздержались – 11,5 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать следующий способ управления – управляющая компания.

#### 3. Выборы управляющей компании.

Рассмотрели следующие управляющие компании



а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

б) ООО «Технопарк - 1»

в) ООО «УК Технопарк № 1»

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

За – 73,3 %

Против –6,3 %

Воздержались – 20,4%

б) ООО «Технопарк - 1»

За – 3,5 %

Против –60,8 %

Воздержались – 35,7 %

в) ООО «УК Технопарк № 1»

За – 3,6 %

Против –59,9 %

Воздержались – 36,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющей компанией - ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

**4. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 31830 руб. 19 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 68,8 %

Против –7,1 %

Воздержались – 24,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 31830,19 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

**5. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 69755 руб. 51 коп. в месяц с 15.01.2013

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 64,0 %

Против –8,0 %

Воздержались – 28,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 69755 руб. 51 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

**6. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 12440 руб. 00 коп. в месяц 01.06.2010 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 63,4 %

Против –17,7 %

Воздержались – 18,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 12440 руб. 00 коп. в месяц с 01.06.2010 г.

**7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы в многоквартирном доме.**

Утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г.

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей полезной площади =  $A : S = 2,82$  руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме 31830,19 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 11287,3 м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 69,5 %

Против –6,5 %

Воздержались – 24,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан, 2,82 руб. с 15.01.2013 г.

**8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы в многоквартирном доме.**



Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г..

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей полезной площади =  $A : S = 6,18$  руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на административные расходы в многоквартирном доме 69755,51 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 11287,30 м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65,6 %

Против – 10,4 %

Воздержались – 24,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан, 6,18 руб. в месяц с 15.01.2013 г..

**9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**

Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан с 01.09.2013 г.

Размер платы 1 квартиры =  $A : N = 40,00$  руб. в месяц, где

A – сметная стоимость расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме 12440,00 руб. в месяц

N – количество квартир, находящихся в собственности граждан – 311 шт.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 66,0%

Против – 16,2 %

Воздержались – 17,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан, 40,00 руб. с 01.09.2013 г.

**10. Утверждение размеров платы за сбор платежей с 15.01.2013 г.**

Рассмотрели предложение утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65,8 %

Против – 10,8 %

Воздержались – 23,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

**11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.**

Рассмотрели предложение об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,2 %

Против – 3,1 %

Воздержались – 12,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

использовать общее имущество МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

**12. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.**

Рассмотрели предложение утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,1 %

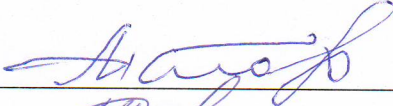
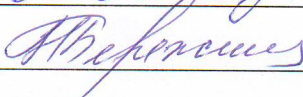
Против – 0,6 %

Воздержались – 8,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Акифьева Л.И.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бережная Н.В.