

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А,
В форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 09 часов 00 минут 14 мая 2021 г. по 24 часа 00 минут 30 июня 2021 г. Дата и время окончания приема решений собственников 30 июня 2021 г., 24 часа 00 минут.

Дата и время подведения итогов внеочередного общего собрания 08 июля 2021 г. с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382.

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Дмитриева Валентина Николаевна. (паспорт гражданина РФ 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга), в качестве представителя управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, по доверенности №6 от 05.05.2021 г.

Силиченко Светлана Анатольевна (паспорт гражданина РФ 40 05 672908, выдан 29.07.2005 г.), УВД Пушкинского района г. Санкт-Петербурга представитель управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, по доверенности №7 от 05.05. 2021 г., в качестве кандидата секретаря и члена счетной комиссии.

Списки приглашенных и участвовавших прилагаются (приложение № 4, № 5 к настоящему протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 17.05.2021 г. в 15 часов 00 минут около 11 парадной дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 30 июня 2021 г. до 24 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, на сайте <http://jecompr.nethouse.ru>.

С 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «08» июля 2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 11287,3 кв м (11287,3 голосов), что составляет 100%.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 192 собственника помещений, обладающих общей площадью 5912,86 (5912,86 голоса), что составляет 52,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня внеочередного общего собрания собственников включены следующие вопросы:

- 1. Procedural questions (Election of the chairman, secretary of the meeting and the accounting commission)**
- 2. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in the order established by the ЖК РФ, agreements with the resource-supplying organization for the supply through the connecting network of a communal resource in the form of thermal energy for the provision of communal services of heating and heat supply for the preparation of hot water from 01 August 2021.**
- 3. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in the order established by the ЖК РФ, agreements of electricity supply with the resource-supplying organization from 01 August 2021.**
- 4. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in the order established by the ЖК РФ, agreements of cold water supply and sewerage with the resource-supplying organization, including in the conditions of the indicated agreements also the supply of cold water in order to receive communal services of hot water supply from 01 August 2021.**
- 5. Adoption of a decision on the authorization of OOO «Жилищно-эксплуатационная компания» (OGRN 1089847133584, INN 7839379382) to represent interests (to be a representative with all rights in accordance with the legislation of the RF) of all owners of the premises in the multi-apartment house from their own name of agreements on the provision of communal services with resource-supplying organizations.**

6. Принятие решения о месте хранения документов (копий Протоколов общих собраний собственников и копий решений собственников помещений МКД).*

7. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».

Слушали: Дмитриеву В.Н., об избрании председателя и секретаря собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Акифьева Л.И., кв. № 11.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,69	93,2	135,20	2,3	265,47	4,5

Секретарь собрания: Силиченко С.А., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5508,39	93,8	101,50	1,7	265,47	4,5

Член счетной комиссии Акифьева Л.И., кв. № 11.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5439,79	93,2	135,20	2,3	265,47	4,5

Член счетной комиссии Силиченко С.А., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5473,49	93,8	101,50	1,7	265,47	4,5

Решили: Избрать председателем собрания – Акифьеву Л.И., кв. №11. Избрать секретарем собрания – Силиченко С.А, представителя УК. Избрать членов счетной комиссии – Акифьеву Л.И., кв. № 11, Силиченко С.А., представителя УК.

Вопрос № 2 повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.**».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4441,33	75,3	1221,66	20,7	235,27	4,0

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 3 повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.**».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4475,23	75,9	1187,76	20,1	235,27	4,0

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4441,33	75,3	1221,66	20,7	235,27	4,0

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного

водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5477,80	92,3	276,70	4,7	179,29	3,0

Решили: Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД)».

Слушали: Дмитриеву В.Н., о принятии решения о месте хранения документов (копий Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений

МКД) в офисе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по

адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Предложено: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5610,52	95,3	193,00	3,3	84,27	1,4

Решили: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.».

Слушали: Дмитриеву В. Н., о принятии решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м = 1 голос

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5485,99	93,6	257,40	4,4	115,97	2,0

Решили: подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 11 л.
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.


3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 1 л.
4. Список приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
5. Список участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 6 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 192 л.
7. Доверенности приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 2 л.
8. Копия паспорта приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 2 л.

Данные Протокола № 1 от 08 июля 2021 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 282, Литера А, по Московскому ш., п. Шушары, в составе:

Председатель общего собрания  / Акифьева Л.И./ _____

Секретарь общего собрания  /Силиченко С.А./ _____

Счетная комиссия общего собрания в составе:

 / Акифьева Л.И./ _____

 /Силиченко С.А./ _____

Итого прошито, пронумеровано

81 Времель-Ильцов

Председатель внеочередного
общего собрания

Л.И.Акифьева

08.07.2024