

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 декабря 2019 года N 255-р

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год

(с изменениями на 11 сентября 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11 сентября 2020 года N 97-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2020).

В соответствии с [частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и \(или\) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 N 553-87 "Об упорядочении государственного регулирования тарифов \(цен\)"](#), [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга"](#) и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 N 318:

(Препамбула в редакции, введенной в действие с 14 сентября 2020 года [распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11 сентября 2020 года N 97-р](#).

1. Установить с 01.01.2020 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить с 01.07.2020 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 сентября 2020 года [распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11 сентября 2020 года N 97-р](#).

3. Признать утратившими силу с 01.01.2020:

3.1. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 N 215-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"](#).

3.2. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019 N 55-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 N 215-р"](#).

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета
Д.В.Коптин

Внесен в [Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга](#)
23 декабря 2019 года
Регистрационный N 26616

Приложение 1. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт- Петербурга с 01.01.2020

Приложение 1
к распоряжению Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга
от 20 декабря 2019 года N 255-р

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения*, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,39	5,12
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 , за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения)	12,87	19,43

3	<p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)**</p>	6,31	9,53
4	<p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p>	1,96	2,96
5	<p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	1,62	2,45
6	<p>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	0,34	0,51

7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,51
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,80	1,21
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,82
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06	0,09

11	Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)***	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,20	0,30
12.2	горячая вода	0,42	0,63
12.3	электрическая энергия:		
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,71	1,07
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,41	0,62
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,53	0,80
12.4	отведение холодной воды	0,20	0,30
12.5	отведение горячей воды	0,12	0,18

* Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

** Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

*** Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение

к таблице "Размер платы за содержание
жилого помещения на территории
Санкт-Петербурга
с 01.01.2020"

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4447,26 руб. за один лифт в месяц, определенная с учетом ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.

Приложение 2. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт- Петербурга с 01.07.2020

Приложение 2
к распоряжению Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга
от 20 декабря 2019 года N 255-р

(с изменениями на 11 сентября 2020 года)

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения*, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,73	5,63
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения)	13,02	19,66

3	<p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)**</p>	6,33	9,56
4	<p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p>	2,02	3,05
5	<p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	1,67	2,52
6	<p>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	0,34	0,51

7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	0,60
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,89	1,34
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,82
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	0,11

11	Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)***	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,21	0,32
12.2	горячая вода	0,43	0,65
12.3	электрическая энергия:		
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,74	1,12
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,42	0,63
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,55	0,83
12.4	отведение холодной воды	0,21	0,32
12.5	отведение горячей воды	0,12	0,18

* Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

** Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

*** Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение

к таблице "Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2020" (с изменениями на 11 сентября 2020 года)

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{1этаж}}} \times S_i,$$

где:

P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов"](#) и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"](#);

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от $j = 1$ до m ;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м^2 ;

$S_{\text{1этаж}}$ - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м^2 ;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м^2 .

Таблица 1. Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (), руб./лифт в месяц

Таблица 1

(В редакции, введенной в действие с 14 сентября 2020 года

[распоряжением Комитета](#)

[по тарифам Санкт-Петербурга](#)

[от 11 сентября 2020 года N 97-р.](#) -

См. [предыдущую редакцию](#))

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (P_0), руб./лифт в месяц

N пп	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	4949,80	5112,77	5540,84	5792,46
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	4949,80	5112,77	5597,17	5792,46
3	свыше 1000	4949,80	5112,77	5792,46	6431,10

Таблица 2. Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (к)

Таблица 2

(В редакции, введенной в действие

с 14 сентября 2020 года

[распоряжением Комитета](#)

[по тарифам Санкт-Петербурга](#)

[от 11 сентября 2020 года N 97-р.](#) -

См. [предыдущую редакцию](#))

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (к)

N пп	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
3	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040

Официальный
электронный текст
[ИПС "Кодекс"](#)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"