

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 декабря 2019 года N 255-р

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год

(с изменениями на 11 сентября 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11 сентября 2020 года N 97-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2020).

В соответствии с [частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и \(или\) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 N 553-87 "Об упорядочении государственного регулирования тарифов \(цен\)"](#), [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга"](#) и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 N 318:

(Препамбула в редакции, введенной в действие с 14 сентября 2020 года [распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11 сентября 2020 года N 97-р](#).

1. Установить с 01.01.2020 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить с 01.07.2020 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 сентября 2020 года [распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11 сентября 2020 года N 97-р](#).

3. Признать утратившими силу с 01.01.2020:

3.1. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 N 215-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"](#).

3.2. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.06.2019 N 55-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 N 215-р"](#).

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета
Д.В.Коптин

Внесен в [Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга](#)
23 декабря 2019 года
Регистрационный N 26616

Приложение 1. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт- Петербурга с 01.01.2020

Приложение 1
к распоряжению Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга
от 20 декабря 2019 года N 255-р

| N п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|-------|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения*, в т.ч.: | | |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 3,39 | 5,12 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 , за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения) | 12,87 | 19,43 |
| | | | |

| | | | |
|---|--|------|------|
| 3 | <p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)**</p> | 6,31 | 9,53 |
| 4 | <p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p> | 1,96 | 2,96 |
| 5 | <p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p> | 1,62 | 2,45 |
| 6 | <p>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p> | 0,34 | 0,51 |

| | | | |
|-----|---|------|------|
| | | | |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,51 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,80 | 1,21 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: | | |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,54 | 0,82 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06 | 0,09 |
| | | | |

| | | | |
|----------|--|---|------|
| 11 | Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)*** | определяется в соответствии с приложением | |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |
| 12.1 | холодная вода | 0,20 | 0,30 |
| 12.2 | горячая вода | 0,42 | 0,63 |
| 12.3 | электрическая энергия: | | |
| 12.3.1 | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: | | |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами | 0,71 | 1,07 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,41 | 0,62 |
| 12.3.2 | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,53 | 0,80 |
| 12.4 | отведение холодной воды | 0,20 | 0,30 |
| 12.5 | отведение горячей воды | 0,12 | 0,18 |

* Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

** Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

*** Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение

к таблице "Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2020"

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов, руб. в месяц;

P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4447,26 руб. за один лифт в месяц, определенная с учетом ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.

Приложение 2. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2020

Приложение 2
к распоряжению Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга
от 20 декабря 2019 года N 255-р

(с изменениями на 11 сентября 2020 года)

| N п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|-------|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения*, в т.ч.: | | |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 3,73 | 5,63 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 , за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения) | 13,02 | 19,66 |
| | | | |

| | | | |
|---|--|------|------|
| 3 | <p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)**</p> | 6,33 | 9,56 |
| 4 | <p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p> | 2,02 | 3,05 |
| 5 | <p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p> | 1,67 | 2,52 |
| 6 | <p>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p> | 0,34 | 0,51 |

| | | | |
|-----|---|------|------|
| | | | |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,40 | 0,60 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,89 | 1,34 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: | | |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,54 | 0,82 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,07 | 0,11 |
| | | | |

| | | | |
|----------|--|---|------|
| 11 | Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)*** | определяется в соответствии с приложением | |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |
| 12.1 | холодная вода | 0,21 | 0,32 |
| 12.2 | горячая вода | 0,43 | 0,65 |
| 12.3 | электрическая энергия: | | |
| 12.3.1 | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: | | |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами | 0,74 | 1,12 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,42 | 0,63 |
| 12.3.2 | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,55 | 0,83 |
| 12.4 | отведение холодной воды | 0,21 | 0,32 |
| 12.5 | отведение горячей воды | 0,12 | 0,18 |

* Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

** Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

*** Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение

к таблице "Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2020" (с изменениями на 11 сентября 2020 года)

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{1этаж}}} \times S_i,$$

где:

P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов"](#) и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"](#);

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от $j = 1$ до m ;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м^2 ;

$S_{\text{1этаж}}$ - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м^2 ;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м^2 .

Таблица 1. Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (), руб./лифт в месяц

Таблица 1

(В редакции, введенной в действие с 14 сентября 2020 года

[распоряжением Комитета](#)

[по тарифам Санкт-Петербурга](#)

[от 11 сентября 2020 года N 97-р.](#) -

См. [предыдущую редакцию](#))

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (P_0), руб./лифт в месяц

| N пп | Грузоподъемность, кг | Скорость движения, м/с | | | |
|---------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | с распашными дверями | с автоматическим приводом дверей | | |
| | | | до 1 (включительно) | до 0,71 (включительно) | до 1 (включительно) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | до 500 (включительно) | 4949,80 | 5112,77 | 5540,84 | 5792,46 |
| 2 | свыше 500 до 1000 (включительно) | 4949,80 | 5112,77 | 5597,17 | 5792,46 |
| 3 | свыше 1000 | 4949,80 | 5112,77 | 5792,46 | 6431,10 |

Таблица 2. Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (к)

Таблица 2

(В редакции, введенной в действие

с 14 сентября 2020 года

[распоряжением Комитета](#)

[по тарифам Санкт-Петербурга](#)

[от 11 сентября 2020 года N 97-р.](#) -

См. [предыдущую редакцию](#))

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (к)

| N пп | Грузоподъемность, кг | Скорость движения, м/с | | | |
|---------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|------------|
| | | с распашными дверями | с автоматическим приводом дверей | | |
| | | до 1 (включительно) | до 0,71 (включительно) | до 1 (включительно) | свыше 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | до 500 (включительно) | 0,029 | 0,049 | 0,047 | 0,045 |
| 2 | свыше 500 до 1000 (включительно) | 0,029 | 0,049 | 0,046 | 0,045 |
| 3 | свыше 1000 | 0,029 | 0,049 | 0,045 | 0,040 |

Официальный
электронный текст
[ИПС "Кодекс"](#)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"