

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	220 513,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 959 652,62
7	Начислено за жилищные услуги в том числе за содержание и текущий ремонт:	руб.	1 119 409,87
8	- за содержание дома	руб.	397 023,41
9	- за текущий ремонт	руб.	307 619,66
10	- за услуги управления	руб.	414 766,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 506 467,54
12	- денежных средств собственников / нанимателей помещений	руб.	2 506 467,54
13	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 726 981,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	307 844,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 946 402,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	--	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 766,80
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Заключение и исполнение договоров по содержанию и текущему ремонту МКД, управление персоналом организации, содержание инженерно-технического персонала, содержание производственных помещений управляющей организации, услуги ООО "ЕИС ЖКХ", аудиторские и консультационные услуги и пр. работы и услуги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	414 766,80
22.2	Наименование работ (услуг)	--	Содержание общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	397 023,41
22.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Технические осмотры</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 652,32
22.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 487,14
22.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	1 раз в год
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	98 626,61
22.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	75 352,57
22.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Услуги по дератизации и дезинсекции</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 917,41
22.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Услуги по помывке фасадов</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 673,98
22.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Очистка кровли от наледи и уборка снега</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 930,20
22.2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Уборка лестничных клеток</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	107 383,18

			Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
23.3	Наименование работ (услуг)	--	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 619,66
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	75 303,08
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 100,00
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 230,00
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт ГРЩ, установка фотореле</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 120,00
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Покраска входных дверей</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 320,00
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов ГВС,</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 290,00
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов канализации, установка тройников D110 перед выходом из дома</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 875,00
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов теплоснабжения, замена циркуляционного насоса, замена обратного клапана</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 870,20
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт трубопроводов ХВС</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 338,00
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	<i>Ремонт фасада (расчистка старой краски, штукатурка, грунтовка, покраска)</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	--	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	156 173,38
24.	Наименование работ (услуг)	--	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 986,72
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ручная уборка (подметание, сдвигание снега в зимний период, посылка тротуаров, скол льда, формирование валов, уход за зелеными насаждениями и пр. работы)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	111 986,72
25.	Наименование работ (услуг)	--	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 900,86
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 900,86
26.	Наименование работ (услуг)	--	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 080,99
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 080,99
27.	Наименование работ (услуг)	--	Эксплуатация общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 878,13
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Снятие показаний, осмотры, проверка, регулировка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Ежемесячно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 878,13

28.	Наименование работ (услуг)	--	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 550,77
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	124 550,77
28.1	Наименование работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 446,33
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Холодное водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 446,33
28.2	Наименование работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 674,32
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Горячее водоснабжение ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26 674,32
28.3	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 141,18
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (день)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 141,18
28.4	Наименование работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 148,32
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Электроэнергия МОП (ночь)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 148,32
28.5	Наименование работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 446,33
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение холодной воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 446,33
28.6	Наименование работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 694,29
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Отведение горячей воды на ОДН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 694,29
29.	Наименование работ (услуг)	--	Аварийное и тех. обл. наружного газопровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 958,32
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Аварийное и тех. обл. наружного газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	--	Постоянно
	Единица измерения	--	услуга в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	79 958,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
30.	Вид коммунальной услуги	--	Электроснабжение (общедом. нужды)
	Начислено потребителям	руб.	65 289,50
	Оплачено потребителями	руб.	58 924,78
	Задолженность потребителей	руб.	24 002,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 674,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 914,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	--	Водоотведение (кв)
	Начислено потребителям	руб.	338 681,45
	Оплачено потребителями	руб.	371 565,35
	Задолженность потребителей	руб.	113 626,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 149,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 301,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32.	Вид коммунальной услуги	--	Холодная вода
	Начислено потребителям	руб.	306 094,50
	Оплачено потребителями	руб.	306 339,32
	Задолженность потребителей	руб.	113 626,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 149,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 301,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных прочих услугах			
33.	Вид услуги	--	ПРОЧИЕ
	Единица измерения	--	руб.
	Начислено потребителям	руб.	486 748,61
	Оплачено потребителями	руб.	301 693,25
	Задолженность потребителей	руб.	866 589,89
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	62
	Направлено исковых заявлений	ед.	11
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	403 594,92

Директор ООО "Жилищно-эксплуатационная компания"

А.В. Леванов

