

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Шушары, Московское шоссе, д. 276.

город Санкт-Петербург

14 апреля 2015 г.

место проведения собрания: п. Шушары, Московское шоссе, д. 276.

время проведения собрания: с 13 марта 2015 \_ по 10 апреля 2015 года

Собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3786,90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2006,6 кв.м., что составляет 53 % площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы.
2. Выборы способа управления.
3. Выборы управляющей компании.
4. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.
5. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.
6. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан.
7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы.
8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы.
9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.
10. Утверждение размеров платы за сбор платежей.
11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.
12. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.

#### 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Рассмотрели следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Руссу Ж.М.

секретарь собрания – Терехова О.Н.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 72,8 %

За – 72,8 %

Против – 4,7 %

Против – 4,7 %

Воздержались – 22,5 %

Воздержались – 22,5 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Руссу Ж.М.

Секретарем собрания избрана – Терехова О.Н.

#### 2. Принятие решения о способе управления.

Рассмотрели следующие способы управления многоквартирным домом

а) непосредственное управление собственниками помещений

б) управление товариществом собственников жилья

в) управление управляющей организацией

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

а) непосредственное управление собственниками помещений

За – 3,2 %

Против – 78,8 %

Воздержались – 18,0 %

б) управление товариществом собственников жилья

За – 14,6 %

Против – 57,3 %

Воздержались – 28,1 %

в) управление управляющей организацией

За – 63,9 %

Против – 16,4 %

Воздержались – 19,7 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать следующий способ управления – управляющая компания.

#### 3. Выборы управляющей компании.

Рассмотрели следующие управляющие компании

а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»



- б) ООО «Технопарк - 1»  
в) ООО «УК Технопарк № 1»

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

- а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»  
За – 72,2 %  
Против – 9,4 %  
Воздержались – 18,4%
- б) ООО «Технопарк - 1»  
За – 6,0 %  
Против – 58,6 %  
Воздержались – 35,4 %
- в) ООО «УК Технопарк № 1»  
За – 2,3 %  
Против – 60,2 %  
Воздержались – 37,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющей компанией - ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

**4. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 10679 руб. 06 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 53,0 %  
Против – 12,9 %  
Воздержались – 34,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 10679,06 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

**5. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 23403, руб. 04 коп. в месяц с 15.01.2013

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 52,8 %  
Против – 17,6 %  
Воздержались – 29,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 23403 руб. 04 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

**6. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 4320 руб. 00 коп. в месяц 15.01.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 49,1 %  
Против – 27,1 %  
Воздержались – 23,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 4320 руб. 00 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

**7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы в многоквартирном доме.**

Утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г.

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей полезной площади =  $A : S = 2,82$  руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме 10679,06 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 3786,9 м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 56,8 %  
Против – 11,0 %  
Воздержались – 32,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан, 2,82 руб. с 15.01.2013 г.

**8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы в многоквартирном доме.**



Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г..

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей полезной площади =  $A : S = 6,18$  руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на административные расходы в многоквартирном доме 23403,04 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 3786,9 кв<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 51,0 %

Против – 19,3 %

Воздержались – 29,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 м<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан, 6,18 руб. в месяц с 15.01.2013 г..

**9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**

Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан с 01.09.2013 г.

Размер платы 1 квартиры =  $A : N = 40,00$  руб. в месяц, где

A – сметная стоимость расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме 4320,00 руб. в месяц

N – количество квартир, находящихся в собственности граждан – 108 шт.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 43,20%

Против – 27,7 %

Воздержались – 29,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан, 40,00 руб. с 01.09.2013 г.

**10. Утверждение размеров платы за сбор платежей с 15.01.2013 г.**

Рассмотрели предложение утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 56,1 %

Против – 20,4 %

Воздержались – 23,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

**11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.**

Рассмотрели предложение об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,2 %

Против – 2,9 %

Воздержались – 11,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

использовать общее имущество МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

**12. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.**

Рассмотрели предложение утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,6 %

Против – 3,9 %

Воздержались – 13,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Руссу Ж.М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Терехова О.Н.