

Зеленовой ЕК
Левачеву АВ
22.02.18



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6651, Факс (812) 576-7372
E-mail: boldyrev@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/784201001

16.02.2018 №

На №

УРОГ
№ ОБ-1783-1/18-0-2
от 16.02.2018



Васильев В.Ю.
Баженин Г.В.
21.02.18

Кучковой Н.Н.

smaile28061990@mail.ru

✓ Жилищный комитет

Администрация Пушкинского
района Санкт-Петербурга

Адм-я Пушкинского р-на
№ ОБ-129-695/18-0-0
от 20.02.2018



Уважаемая Наталья Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л., сообщая следующее.

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) 02.02.2018, в пределах полномочий, проведена внеплановая выездная проверка соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу: п. Шушары, Московское ш., д. 276.

В ходе проведения проверки установлено, что указанный многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета энергоресурсов; приборы учета поверены и введены в эксплуатацию. Система горячего водоснабжения (далее – ГВС) двухзонная с присоединением к тепловым сетям по схеме с закрытым водоразбором с помощью разборных пластинчатых теплообменников. Нагрев ГВС осуществляется с помощью общедомового инженерного оборудования.

Также в ходе проведения проверки установлено, что обеспечение многоквартирного дома коммунальными ресурсами осуществляется в полном объеме. Температура теплоносителя на вводе в дом составляет +85°C. Подача ГВС в жилые помещения после теплообменников осуществляется с температурой +68°C. На момент проведения проверки доступ в Вашу квартиру № 35, несмотря на надлежащее уведомление, не обеспечен, подтвердить факт нарушения нормативов обеспечения коммунальными услугами Вашей квартиры не представилось возможным.

СПБ ГКУЖА Пушкинского р-на
№ ОГ-59-3054/18-0-0
от 26.02.2018



Однако, в ходе замеров температуры горячей воды в Вашей квартире № 35 аварийно-диспетчерской службой управляющей организации 01.02.2018 установлено, что после трех минут пролива температура горячей воды в точке водоразбора (помещение ванной) составила +52°C, что не соответствует требованиям действующих нормативов. Управляющей организацией, в связи с нарушениями качества предоставляемой горячей воды, по Вашему личному счету выполняется перерасчет платы за ГВС в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В тоже время, учитывая многочисленные обращения жильцов многоквартирного дома на качество горячего водоснабжения, специализированной организацией ООО «Строительная экспертиза» в декабре 2016 года было проведено обследование инженерных сетей горячего водоснабжения, по результатам которого установлено, что внутридомовые инженерные сети горячего водоснабжения смонтированы застройщиком с нарушениями, трубопроводы повсеместно зашпакерованы, необходимо проведение работ по замене трубопроводов горячего водоснабжения с использованием коррозионностойких труб. Однако, общее собрание собственников помещений дома по вопросу принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома (инженерных сетей горячего водоснабжения) не проводилось.

По результатам проверок, в связи с поступившими ранее обращениями от проживающих по аналогичному вопросу, Инспекцией было вручено предписание ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» на выполнение работ по ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения, в соответствии с которым управляющей организацией в январе 2017 года в администрацию Пушкинского района Санкт-Петербурга направлены результаты экспертизы инженерных сетей дома для принятия решения о приближении сроков проведения капитального ремонта сетей горячего водоснабжения с учетом их фактического износа.

Администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга в некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) в марте 2017 года направлены документы для рассмотрения вопроса о возможности включения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения в краткосрочную программу капитального ремонта на 2018 год.

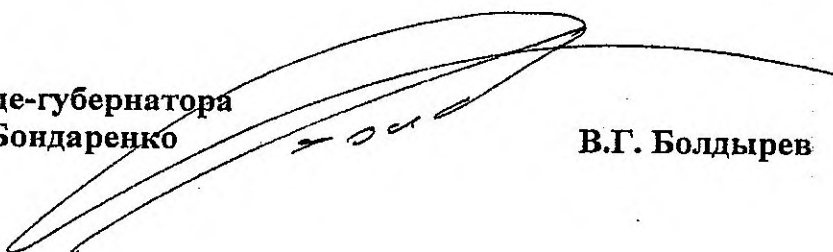
Фондом в январе 2018 года направлены предложения собственникам помещений дома о проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием перечня, объема, стоимости и сроков проведения работ.

На основании изложенного администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга необходимо оказать содействие собственникам помещений указанного дома в организации проведения общего собрания в соответствии

с требованиями ч.4 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации. О результатах и принятых мерах проинформировать аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и заявителя в срок до 15.05.2018.

Жилищному комитету, в случае положительного решения общего собрания собственников помещений дома, обеспечить включение работ по разработке проектной документации и замене внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в краткосрочную программу капитального ремонта на 2018 год, о результатах проинформировать аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и заявителя в срок до 01.07.2018.

Начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко



В.Г. Болдырев

100218

широков с.в

т:	широков с.в <noreply@urog.gov.spb.ru>
тправлено:	16 февраля 2018 г. 14:26
ому:	'smaile28061990@mail.ru'
ложения:	Scan.pdf