

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Шушары, Московское шоссе, д. 280.

город Санкт-Петербург

15 декабря 2014 г.

место проведения собрания: п. Шушары, Московское шоссе, д. 280.

время проведения собрания: с 03.11.2014 года по 15.12.2014 года

Собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3814,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2155,10 кв.м., что составляет --56,5 % площади многоквартирного дома. Действительных бюллетеней 2060,40 м2 . Кворум имеется. Собрание правомочно

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.**
2. **Выборы способа управления.**
3. **Выборы управляющей компании.**
4. **Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.**
5. **Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.**
6. **Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан.**
7. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы.**
8. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы.**
9. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**
10. **Утверждение размеров платы за сбор платежей.**
11. **Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.**
12. **Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Рассмотрели следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Величко Е.В.

секретарь собрания – Терехова О.Н.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 81,4%

Против – 6,7 %

Воздержались – 11,9 %

Секретарь

За – 81,4%

Против – 6,7%

Воздержались – 11,9 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Величко Е.Н.,

Секретарем собрания избрана Терехова О.Н.

#### **2. Принятие решения о способе управления.**

Рассмотрели следующие способы управления многоквартирным домом

а) непосредственное управление собственниками помещений

б) управление товариществом собственников жилья

в) управление управляющей организацией

#### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

а) непосредственное управление собственниками помещений

За – 3,2%

Против – 84,9%

Воздержались – 11,9 %

б) управление товариществом собственников жилья

За – 41,0%

Против – 52,4%

Воздержались – 6,6 %

в) управление управляющей организацией

За – 76,6%

Против – 11,7%

Воздержались – 11,7 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать следующий способ управления – управляющая компания.

#### **3. Выборы управляющей компании.**

Рассмотрели следующие управляющие компании

- а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»
- б) ООО «Технопарк - 1»
- в) ООО «УК Технопарк № 1»

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

- а) ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»
  - За – 71,5%
  - Против –10,0%
  - Воздержались – 18,5%
- б) ООО «Технопарк - 1»
  - За – 0%
  - Против –56,9 %
  - Воздержались – 43,1 %
- в) ООО «УК Технопарк № 1»
  - За – 0%
  - Против –56,9%
  - Воздержались – 43,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющей компанией - ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

**4. Утверждение сметы затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном жилом доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 10757,74 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 65,8%
- Против –12,9%
- Воздержались – 21,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 10757,74 руб. в месяц с 15.01.2013 г.

**5. Утверждение сметы затрат на административные расходы в многоквартирном жилом доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 23575 руб. 47 коп. в месяц с 15.01.2013

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 64,5%
- Против –17,3%
- Воздержались – 18,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету затрат на административные расходы в многоквартирном доме, сметная стоимость 23575 руб. 47 коп. в месяц с 15.01.2013 г.

**6. Утверждение сметы расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**

Рассмотрели предложение утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 4320 руб. 00 коп. в месяц 01.09.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 58%
- Против –31,6%
- Воздержались – 10,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить смету на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме, сметная стоимость 4320 руб. 00 коп. в месяц 01.09.2013 г.

**7. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за общехозяйственные расходы в многоквартирном доме.**

Утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г.

Размер платы за 1 кв<sup>2</sup> общей полезной площади =  $A : S = 2,82$  руб. в месяц, где

A – сметная стоимость затрат на общехозяйственные расходы в многоквартирном доме 10757,74 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 3814,8 кв<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- За – 59,70%
- Против –17,6%
- Воздержались – 22,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан, 2,82 руб. с 15.01.2013 г.

**8. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за административные расходы в многоквартирном доме.**

Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан с 15.01.2013 г..

Размер платы за 1 кв<sup>2</sup> общей полезной площади = А : S = 6,18 руб. в месяц, где

А – сметная стоимость затрат на административные расходы в многоквартирном доме 23575,47 руб. в месяц

S - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 3814,8 кв<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 67,0%

Против –13,4%

Воздержались – 19,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить следующие размеры платы каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 кв<sup>2</sup> общей жилой, находящейся в собственности граждан, 6,18 руб. в месяц с 15.01.2013 г..

**9. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме.**

Рассмотрели предложение утвердить следующие размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан с 01.09.2013 г.

Размер платы 1 квартиры = А : N = 40,00 руб. в месяц, где

А – сметная стоимость расходов на предоставление услуг регистрации и учета граждан в многоквартирном доме 4320,00 руб. в месяц

N – количество квартир, находящихся в собственности граждан – 108 шт.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 53,6%

Против –35,4%

Воздержались – 11,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить размеры платы собственника жилого помещения многоквартирного дома с 1 квартиры, находящейся в собственности граждан, 40,00 руб. с 01.09.2013 г.

**10. Утверждение размеров платы за сбор платежей с 15.01.2013 г.**

Рассмотрели предложение утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 71,0%

Против –16,8%

Воздержались – 12,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить плату за сбор платежей в размере 2,36% с суммы начислений с 15.01.2013 г.

**11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.**

Рассмотрели предложение об использовании общего имущества МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 79,1%

Против – 4,3 %

Воздержались – 16,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

использовать общее имущество МКД для размещения оборудования коммуникационных систем.

**12. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, а также информации и материалов по собраниям.**

Рассмотрели предложение утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,1%

Против –1,5%

Воздержались – 7,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить следующие места размещения сообщений о проведении собраний, информации и материалов по собраниям.

- информационные стенды в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Величко Е.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Терехова О.Н.