

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 270, Литера А,  
В форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2021 г.

**Место проведения** внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 270, Литера А. Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 270, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения** внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 09 часов 00 минут 17 мая 2021 г. по 24 часа 00 минут 19 июля 2021 г. Дата и время окончания приема решений собственников 19 июля 2021 г., 24 часа 00 минут.

**Дата и время подведения итогов** внеочередного общего собрания 28 июля 2021 г. с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

**Инициатор проведения** внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющая компания ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382.

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Дмитриева Валентина Николаевна. (паспорт гражданина РФ 4005 479593, выдан 24.03.2005г. 29 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга), в качестве представителя управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, и кандидата секретаря и члена счетной комиссии, по доверенности № 8 от 06.05.2021 г.

Списки приглашенных и участвовавших прилагаются (приложение № 4, № 5 к настоящему протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 17.05.2021 г. в 14 часов 00 минут около лестницы № 11 дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 19 июля 2021 г. до 24 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, и на сайте <http://jecomп.nethouse.ru>.

С 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут «28» июля 2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены с протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 5693,0 кв. м. (5693,0 голосов), что составляет 100%.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 73 собственника помещений, обладающих общей площадью 2829,90 (2829,90 голосов), что составляет 50,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня внеочередного общего собрания собственников включены следующие вопросы:

- 1. Procedural questions (Election of the chairman, secretary of the meeting and the accounting commission)**
- 2. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in accordance with the provisions of the ЖК РФ, of agreements with the resource-supplying organization for supply through the connecting network of a communal resource in the form of thermal energy for provision of communal services of heating and heat supply for preparation of hot water from 01 August 2021.**
- 3. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in accordance with the provisions of the ЖК РФ, of agreements of electricity supply with the resource-supplying organization from 01 August 2021.**
- 4. Adoption of a decision on the conclusion of agreements by the owners of the premises in the multi-apartment house, acting in their own name, in accordance with the provisions of the ЖК РФ, of agreements of cold water supply and wastewater disposal with the resource-supplying organization, including in the conditions of the indicated agreements also supply of cold water in order to receive communal services of hot water supply from 01 August 2021.**
- 5. Adoption of a decision on the authorization of OOO «Жилищно-эксплуатационная компания» (OGRN 1089847133584, INN 7839379382) to represent interests (to be a representative with all rights in accordance with the legislation of the RF) of all owners of the premises in the multi-apartment house from their own name of agreements on provision of communal services with resource-supplying organizations.**
- 6. Adoption of a decision on the place of storage of documents (copies of Protocols of general meetings of owners and copies of decisions of owners of the premises МКД).\***

**7. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.**

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».**

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., об избрании председателя и секретаря собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Фомин Н. А., кв. № 111.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2614,00	93,62	0,0	00,00	178,10	6,38

Секретарь собрания: Дмитриева В.Н., представитель УК.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,80	93,71	0,0	00,00	178,10	6,29

Член счетной комиссии: Фомин Н. А., кв. № 111.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,80	93,71	0,0	00,00	178,10	6,29

Член счетной комиссии: Дмитриева В.Н., представитель УК.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,80	93,71	0,0	00,00	178,10	6,29

**Решили:** Избрать председателем собрания – Фомина Н. А., кв. № 111. Избрать секретарем собрания – Дмитриеву В.Н., представителя УК. Избрать членов счетной комиссии – Фомина Н. А., кв. № 111; Дмитриеву В.Н., представителя УК.

**Вопрос № 2** повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.**».

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2454,20	86,72	238,40	8,42	137,30	4,85

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединительную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и теплоснабжения для приготовления горячей воды с 01 августа 2021 г.

**Вопрос № 3** повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.**».

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477,20	87,54	2115,40	7,61	137,30	4,85

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2021 г.

**Вопрос № 4** повестки дня «**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.**».

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477,20	87,54	215,40	7,61	137,30	4,85

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с 01 августа 2021 г.

**Вопрос № 5 повестки дня «Принятие решения о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.».**

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о наделении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2667,60	94,26	70,30	2,48	92,00	3,25

**Решили:** Наделить ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос № 6 повестки дня «Принятие решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД)».**

**Слушали:** Дмитриеву В.Н., о принятии решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД) в офисе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

**Предложено:** Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО

«Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2712,80	95,86	70,30	2,48	48,60	1,65

**Решили:** Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

**Вопрос № 7 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.».**

**Слушали:** Дмитриеву В. Н., о принятии решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

**Предложено:** Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м = 1 голос

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2712,80	95,86	47,30	1,67	69,80	2,47

**Решили:** подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

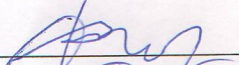
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 6 л.
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 1 л.
4. Список приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
5. Список участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 73 л.

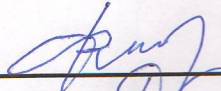
7. Копия доверенности приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
8. Копия паспорта приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.


Данные Протокола № 1 от 28 июля 2021 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 270, Литера А, по Московскому ш., п. Шушары, в составе:

Председатель общего собрания  / Фомин Н. А. / 28.07.2021г.

Секретарь общего собрания  / Дмитриева В.Н. / 28.07.2021г.

Счетная комиссия общего собрания в составе:

 / Фомин Н. А. / 28.07.2021г.

 / Дмитриева В.Н. / 28.07.2021г.

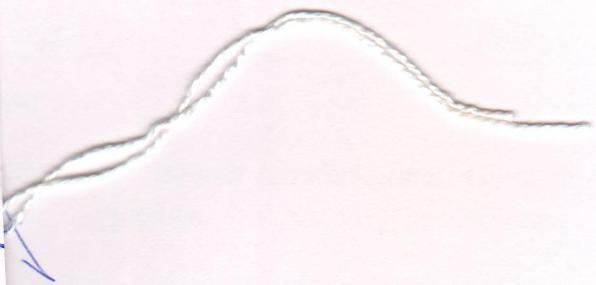


Итого прошиито, пронумеровано

81 всемошество

Председатель собрания  
Н.А. Фомин

*Н.А. Фомин*



ПРОШЕНО В ДН 11.08.2017

Фомин Н.А. 11.08.2017

Состав комиссии по прошиитию в составе:

Председатель комиссии

Фомин Н.А. 11.08.2017

Члены комиссии

Фомин Н.А. 11.08.2017

Состав комиссии по прошиитию в составе:

Председатель комиссии по прошиитию в составе: Фомин Н.А. 11.08.2017

Члены комиссии по прошиитию в составе:

Председатель комиссии по прошиитию в составе: Фомин Н.А. 11.08.2017

Члены комиссии по прошиитию в составе: Фомин Н.А. 11.08.2017