

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 278, Литера А,

В форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«29» января 2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 278, Литера А.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 278, Литера А, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 09 часов 00 минут 10 января 2022 г. по 24 часа 00 минут 28 января 2022 г. Дата и время окончания приема решений собственников 28 января 2022 г., 24 часа 00 минут.

Дата и время подведения итогов внеочередного общего собрания 29 января 2022 г. с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющая компания ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382.

Лица, приглашенные для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

Силиченко Светлана Анатольевна (паспорт гражданина РФ 40 05 672908, выдан 29.07.2005 г.), УВД Пушкинского района г. Санкт-Петербурга представитель управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» ОГРН 1089847133584, ИНН 7839379382, по доверенности №7 от 05.05. 2021 г., в качестве кандидата секретаря и члена счетной комиссии.

Списки приглашенных и участвовавших прилагаются (приложение № 4, № 5 к настоящему протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 12.01.2022 г. в 15 часов 00 минут около лестницы № 11 дома № 282, Литера А, по Московскому шоссе, п. Шушары, г. Санкт-Петербург и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников до 28 января 2022 г. до 24 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, и на сайте <http://jecomп.nethouse.ru>.

С 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «29» января 2022 г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., д. 282, Литера А, состоялся подсчет итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного 3840,6 кв м (3840,6 голосов), что составляет 100%.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие 53 собственника помещений, обладающих общей площадью 1983,60 кв м (1983,60 голосов), что составляет 51,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имеет кворум).

В повестку дня внеочередного общего собрания собственников включены следующие вопросы:

1.Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии)

2.Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

3.Принятие решения о месте хранения документов (копий Протоколов общих собраний собственников и копий решений собственников помещений МКД).

4. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

По вопросам повестки дня собрания собственников были приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии».

Слушали: Силиченко С.А., об избрании председателя и секретаря собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии.

Председатель собрания: Ерастова Е.А., кв. № 55

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2

1851,2	93,33	0	0	132,4	6,67
--------	-------	---	---	-------	------

Секретарь собрания: Силиченко С.А., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1851,2	93,33	0	0	132,4	6,67

Член счетной комиссии: Ерастова Е.А., кв. № 55

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1851,2	93,33	0	0	132,4	6,67

Член счетной комиссии: Силиченко С.А., представитель УК.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1851,2	93,33	0	0	132,4	6,67

Решили: Избрать председателем собрания – Ерастова Е.А., кв. № 55. Избрать секретарем собрания – Силиченко С.А., представителя УК. Избрать членов счетной комиссии – Ерастова Е.А., кв. № 55; Силиченко С.А. представителя УК.

Вопрос № 2 повестки дня **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.**

Слушали: Силиченко С.А., о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1821,60	91,83	31,8	1,6	130,20	6,57

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга – Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01.02.2022года.

Вопрос № 3 повестки дня «Принятие решения о месте хранения документов (копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД)».

Слушали: Силиченко С.А., о принятии решения о месте хранения документов (копий Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД) в офисе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Предложено: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,5	95,05	0	0	98,1	4,95

Решили: Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников и копии Решения собственников помещений МКД определить: офис управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 282, кор.2.

Вопрос № 4 повестки дня «Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

4

Слушали: Силиченко С.А., о принятии решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения или его представитель: 1 кв. м = 1 голос.

Предложено: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома или его представитель: 1 кв. м = 1 голос

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,5	95,05	0	0	98,1	4,95

Решили: подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 4 л.
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Акт о размещении Уведомлений на информационных стендах МКД – 2 л.
4. Список приглашенных лиц, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - 1 л.
5. Список участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 53 л.
7. Копия доверенности приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
8. Копия паспорта приглашенного лица, участвующего во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.

Данные Протокола № 1 от 29 января 2022 г. удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 278, Литера А, по Московскому ш., п. Шушары, в составе:

Председатель общего собрания Ерастова Е.А. / Ерастова Е.А./ 29.01.2022

Секретарь общего собрания Силиченко С.А. / Силиченко С.А./ 29.01.2022

Счетная комиссия общего собрания в составе:

Ерастова Е.А. / Ерастова Е.А./ 29.01.2022
Силиченко С.А. / Силиченко С.А./ 29.01.2022

С. А. Сидорова СВТ 7801 7077
 Е. А. Ерастова СВТ 7801 7077

С. А. Сидорова СВТ 7801 7077
 Е. А. Ерастова СВТ 7801 7077

С. А. Сидорова СВТ 7801 7077
 Е. А. Ерастова СВТ 7801 7077

Итого: прошито и пронумеровано
 5 (Авг 16)
 Сидорова
 Председатель собрания
 Ерастова Е.А.
 29.01.2022.

Кол-во	Кол-во	Кол-во	Кол-во	Кол-во	Кол-во
«Итого»	«Итого»	«Итого»	«Итого»	«Итого»	«Итого»
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

С. А. Сидорова СВТ 7801 7077
 Е. А. Ерастова СВТ 7801 7077