



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Октябрьский б-р, 24, Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Телефон: (812) 417-44-47, факс (812) 576-92-21
E-mail: tupush@gov.spb.ru
<http://www.pushkin.gov.spb.ru>

ОКПО 56309821 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809009755
ИНН/КПП 7820033454/782001001

27.09.17 № 2085/17-1

На № 00-50575 от 25.08.17

Бурденко В.Я.
estroso@mail.ru

✓ **Директору ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»
А.В. Леванову**
Московский проспект
дом 163 корпус 2,
Санкт-Петербург, 196070

**Управление по работе
с обращениями граждан
Администрации Губернатора
Санкт-Петербурга**

Уважаемая Вера Яковлевна!

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение, поступившие из Управления по работе с обращениями граждан Администрации Губернатора Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По заказу управляющей организации ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», на основании многочисленных обращений жителей на неудовлетворительное состояние системы горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ленсоветовский, Московское шоссе, д. 280, было проведено обследование системы горячего водоснабжения специализированной организацией ООО «Строительная экспертиза».

На основании технического заключения было установлено, что общий физический износ системы горячего водоснабжения составляет 60% и рекомендовано проведение капитального ремонта в целях приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик системы горячего водоснабжения дома в соответствии с установленными требованиями.

Техническое заключение «Обследование системы горячего водоснабжения многоквартирного дома» было направлено в Жилищный комитет для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в части приближения сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения по указанному адресу.

Однако, письмом от 15.09.2017 № 02-21-1543/17-0-2, Жилищный комитет отказал в приближении сроков по ремонту системы горячего водоснабжения ввиду того, что вышеуказанный многоквартирный дом 2012 года постройки, отсутствует водоподготовка горячей воды в связи с чем

система горячего водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Таким образом, утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств системы горячего водоснабжения произошла по причине неверного проектирования и монтажа, а не в результате воздействия природно - климатических факторов и жизнедеятельности человека, основания для приближения в региональной программе сроков проведения работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения многоквартирных домов отсутствует.

Вопросы некачественного проектирования и монтажа системы горячего водоснабжения необходимо решать с лицами, выполнившими данные работы, в соответствии с действующим законодательством.

Данная ситуация, с неудовлетворительным состоянием горячего водоснабжения также наблюдается в домах №№ 276, 278 по Московскому шоссе пос. Шушары.

В связи с чем прошу ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» обратиться в судебные органы с иском на Застройщика в связи с допущенной ошибкой в проектировании системы горячего водоснабжения в указанных домах.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», коммунальная услуга ненадлежащего качества подлежит перерасчету.

Для этого необходимо управляющей компании составить акт проверки в котором фиксируется факт нарушения качества коммунальной услуги.

Перерасчет производится с момента выявления факта нарушения качества коммунальной услуги, до установления факта возобновления предоставления данной коммунальной услуги надлежащего качества.

Заместитель главы администрации

Т.В. Боголюбова