

Отчёт председателя ЖСК «Строитель-2» за отчётный 2017¹⁶ год.

За отчётный период было проведено два заседания правления кооператива на которых обсуждались текущие вопросы по эксплуатации жилых домов.

Были проведены следующие работы по техническому обслуживанию дома:

- Подготовка тепlopункта к отопительному сезону с опрессовкой и промывкой системы отопления.
- Косметический ремонт первых этажей подъездов
- Ремонт шлагбаума, замена стойки и фотоэлементов
- Были проведены ремонтные работы по заявкам жильцов:
 - дом 33 – кв. 37, 38, 40.
 - дом 35 – кв. 3, кв. 9.
 - дом 37 – кв. 9 и кв. 6

На крыше дома 33-35 на торцах были заменены металлические парапеты, произведена прочистка вентиляционных каналов в доме 35, в подвалах домов проведена дератизация и дезинсекция.

В смету доходов и расходов на 2017 год (в раздел «Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома»), одобренного заседанием правления кооператива 22.06.2017 г., предлагаю внести следующий перечень работ:

- промывка, опрессовка и ремонтно-профилактические работы в тепlopункте – 36 500 руб.
- Косметический ремонт крыльцов – 15 000 руб.
- Подготовка документации к федеральной программе «Комфортная среда» - 15 000 руб.

Всего на сумму 66 500 руб.

В виду того, что с 1.01.2017 года тепlopункт обслуживает фирма ООО «Шилен-Сервис» (3000 руб. / месяц), упраздняется две должности слесарей, которые обслуживали тепlopункт (решение правление от 22.06.2017 г.). Выношу этот вопрос на утверждение общего собрания.

Прошу общее собрание утвердить штатное расписание на 2017 год:

- Председатель – 11 500 руб.
- Бухгалтер – 12 050 руб.
- Дворник – 6 900 руб.
- Уборщица – 6 900 руб.
- Паспортистка – 3 450 руб.

Всего 40 800 руб. (в том числе НДФЛ).

Обращаю Ваше внимание, что целевой сбор на содержание общего имущества дома 11,45 руб. / м. кв. остаётся неизменным с 2014 года и он обеспечивает наши расходы с минимальным запасом.

Влажная уборка в коридорах жилых домов по прежнему проводится силами самих жильцов.

Что касается задолженности по коммунальным платежам:

В 2016 году проводилась постоянная работа с должниками, направленная на уменьшение задолженности (Павлюк, Браславская, Акимова, Казаков), оформлены письменные предупреждения, с каждым проводилась личная беседа. Оформлено соглашение по погашению задолженности с Браславской.

По задолженности по взносам на капитальный ремонт дома имеется один задолжник – Казаков М. Н., который не заплатил ни одного взноса.

Правлением ЖСК установлены сроки погашения задолженности для каждого должника – 1 августа 2017 года. В случае непогашения задолженности, есть решение правления по обращению в судебные органы, а расходы на юридические услуги возложить на должников.

25.06.17

Председатель ЖСК «Строитель-2»

Попова Н. Р.