

Протокол общего собрания №
ЖСК "Строитель-2" от 24.06 2014 г.



Утверждаю
24.06 2014 года

Смета доходов и расходов
по управлению и содержанию общего имущества
ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2017 год

№ п/п	Назначение	Сумма
Доходы:		
1.	Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома	951 756,06
	в том числе:	
	- 12 месяцев по тарифу 11,45 руб./м.кв. х 6926,9 м.кв.	951 756,06
2.	Прочие поступления	24 820,00
	- ООО "СЦС-Совинтел"	12 000,00
	- ООО "Вертикаль-Сервис"	12 820,00
Итого доходов за 2017 год:		976 576,06
Расходы:		
I.	Услуги по управлению:	682 845,00
	в том числе:	
1.	Заработная плата	507 600,00
2.	Налоги с фонда оплаты труда	153 300,00
3.	Налог с доходов	745,00
4.	Оплата мобильного телефона председателю	1 200,00
5.	Программное обеспечение и обновления ИС:Бухгалтерия	15 000,00 ✓
6.	Ремонт компьютерной техники (принтер)	5 000,00
II.	Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	386 300,00
1.	Содержание общего имущества:	319 800,00
	в том числе	
	- электроэнергия МОП. лифт	168 000,00
	- комиссионные банка с наличных платежей	58 000,00
	- ежегодное освидетельствование лифтов	12 000,00
	- благоустройство придомовой территории	15 000,00
	- хозяйственные нужды, канцтовары и инвентарь	18 000,00

№ п/п	Назначение	Сумма
	- обслуживание домофонов	28 800.00
	- аварийно-ремонтное обслуживание (АРС)	20 000.00
2.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</i>	<u>66 500.00</u>
	в том числе:	
	- промывка, опрессовка и ремонтные работы в тепловом пункте, подготовка теплового пункта к зиме	36 500.00
	- косметический ремонт крыльцов в д. 33-35, д. 37	15 000.00
	- подготовка документации к федеральной программе "Комфортная среда"	15 000.00
Итого расходов за 2017 год:		1 069 145.00

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6926.9

Доходов	976 576.06
Расходы	1 069 145.00
Разница -	92 568.94