

Протокол общего собрания № 37
ЖСК "Строитель-2" от 25-24.06.2020 г.



Утверждаю
2020 года

Смета доходов и расходов
по управлению и содержанию общего имущества
ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2020 год

№ п/п	Назначение	Сумма
Доходы:		
1.	Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома	995 395,53
	в том числе:	
	- 6 месяцев по тарифу 11.45 руб./м.кв. х 6926,9 м.кв.	475 878,03
	- 6 месяцев по тарифу 12,50 руб./м.кв. х 6926,9 м.кв.	519 517,50
2.	Прочие поступления	12 000,00
	- ООО " СЦС-Совинтел"	12 000,00
Итого доходов за 2020 год:		1 007 395,53
Расходы:		
I.	Услуги по управлению:	887 100,00
	в том числе:	
1.	Заработная плата	616 800,00
2.	Налоги с фонда оплаты труда	186 300,00
3.	Налог с доходов	25 000,00
4.	Программное обеспечение и обновления 1С:Бухгалтерия	15 000,00
5.	Ремонт компьютерной техники (принтер)	2 000,00
6.	Комиссия ООО РИВЦ СИМПЛЕКС	42 000,00
II.	Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	144 200,00
1.	Содержание общего имущества:	100 200,00
	в том числе	
	- комиссионные банка расчетно-кассового обслуживания	55 200,00
	- хозяйственные нужды, канцтовары и инвентарь	15 000,00
	- аварийно-ремонтное обслуживание (АРС)	20 000,00
	- благоустройство придомовой территории	10 000,00
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций	44 000,00
	в том числе:	
	- промывка, опрессовка и ремонтные работы в тепловом пункте, подготовка теплового пункта к зиме	20 000,00
	- техническое обслуживание вентиляционных каналов	24 000,00

№ п/п	Назначение	Сумма
	Итого расходов за 2020 год:	1 031 300,00

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6926,9

Доходов	1 007 395,53
Расходы	1 031 300,00
Разница -	23 904,47