

Протокол общего собрания №
ЖСК "Строитель-2" от 5.05 2018 г.



Утверждаю

5.05 2018 года

Смета доходов и расходов
по управлению и содержанию общего имущества
ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2018 год

№ п/п	Назначение	Сумма
	Доходы:	
1.	Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома	951 756,06
	в том числе:	
	- 12 месяцев по тарифу 11,45 руб./м.кв. х 6926,9 м.кв.	951 756,06
2.	Прочие поступления	24 820,00
	- ООО "СЦС-Совинтел"	12 000,00
	- ООО "Вертикаль-Сервис"	12 820,00
	Итого доходов за 2018 год:	976 576,06
	Расходы:	
I.	Услуги по управлению:	764 910,00
	в том числе:	
1.	Заработная плата	543 200,00
2.	Налоги с фонда оплаты труда	163 510,00
3.	Налог с доходов	25 000,00
4.	Оплата мобильного телефона председателю	1 200,00
5.	Программное обеспечение и обновления 1С:Бухгалтерия	10 000,00
6.	Ремонт компьютерной техники (принтер)	2 000,00
7.	Комиссия ООО РИВЦ СИМПЛЕКС	20 000,00
II.	Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	207 500,00
1.	Содержание общего имущества:	141 000,00
	в том числе	
	- комиссионные банка расчетно-кассового обслуживания	55 200,00
	- ежегодное освидетельствование лифтов	12 000,00
	- хозяйственные нужды, канцтовары и инвентарь	15 000,00

№ п/п	Назначение	Сумма
2.	- обслуживание домофонов	28 800,00
	- аварийно-ремонтное обслуживание (АРС)	20 000,00
	- благоустройство придомовой территории	10 000,00
	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</i>	<i>66 500,00</i>
	в том числе:	
	- промывка, опрессовка и ремонтные работы в тепловом пункте, подготовка теплового пункта к зиме	36 500,00
	- профилактический ремонт эл.щитовых установок в доме 33, 37	20 000,00
	- поверка теплосчетчика	10 000,00
	Итого расходов за 2018 год:	972 410,00

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6926,9

Доходов	976 576,06
Расходы	972 410,00
Разница	4 166,06