

ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ЖСК «Строитель-2»
на отчётно-перевыборном собрании,
проводимого в два этапа:

1. 29.04.2016 – в д. №37
2. 05.05.2016 – в д. №33-35

Предлагаю Вашему вниманию отчёт председателя ЖСК «Строитель-2» за отчётный период 20014 – 2015 гг.

Возглавлять кооператив мне поручено правлением в соответствии с Уставом ЖСК сроком на два года.

За отчётный период было проведено 7 заседаний правления кооператива, на которых рассматривались текущие вопросы по эксплуатации дома, заявления членов ЖСК, финансовые вопросы.

Решением правления были проведены следующие работы по техническому обслуживанию дома:

2014 г:

- Капитальный ремонт мягкой кровли в д. 33, 35, 37 – на сумму 600 000 руб.
- Промывка и оперссовка системы отопления – на сумму 30 000 руб.

2015 г.:

- Аварийные работы на участке теплотрассы между домами 37 и 35 – на сумму 120 000 руб.
- Замена циркуляционного насоса в теплопункте – на сумму 32 000 руб.

Из вышеизложенного следует, что большие денежные средства были потрачены на аварийные работы и ремонт мягкой кровли.

По этой причине, на заседании правления от 28.04.2016 г. было решено накапливать денежные средства кооператива для решения глобальных проблем:

- Дальнейшее ограждение территории ЖСК;
- Обустройство автостоянки;
- Ремонтные работы в подъезде.

По смете доходов-расходов на 2016 г.:

Прошу общее собрание включить в смету доходов-расходов на 2016 год в раздел техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома следующие работы:

- Промывка и опрессовка системы отопления – на сумму 35 000 руб.
- Установка в д. №37 циркуляционного насоса – на сумму 10 000 руб.
- Ремонт шлагбаума и установка видеокамеры – на сумму 50 000 руб.

Всего на сумму 95 000 руб.

Прошу утвердить штатное расписание на 2016 год:

1. Председатель – 11 500 руб.
2. Бухгалтер – 9 800 руб.
3. Дворник – 6 900 руб.
4. Уборщица – 6 900 руб.
5. Паспортист – 3 400 руб. (3450,0)
6. Слесарь – 3 400 руб. (3450,0)
7. Слесарь тепlopункта – 1 800 руб.

Всего: 43 800 руб. в том числе НДС/Л.

Голосование: единогласно.

Прошу утвердить целевой сбор на содержание общего имущества дома (11,45 руб. с 1 м. кв.)

- прилагается

Голосование: единогласно.

Обращаю Ваше внимание, что тариф 11,45 руб./м.кв. обеспечивает наши расходы с минимальным запасом.

Поэтому я по-прежнему прошу жильцов самостоятельно проводить влажную уборку у себя на этажах.

В мае необходимо произвести генеральную уборку в сушилках и обязательно вымыть окна.

Что касается долгов по коммунальным платежам. У нас установлена программа 1С 8 ВДГБ, которая позволяет видеть начисления и вашу задолженность по коммунальным платежам и капитальному ремонту.

29.04.2016 г.

